

池袋駅西口地区内における土地の有償譲渡の制限に関するお知らせ

池袋駅西口西地区第一種市街地再開発事業の地区内において、土地の有償譲渡を行う場合（土地及びこれに定着する建築物その他の工作物を有償で譲り渡そうとする場合を除く。）は、都市計画法（昭和43年法律第100号）第57条第2項から第4項までの規定による制限を受けますのでお知らせいたします。なお、同条第2項の規定による届出先及び届出をすべき土地の所在は、下記の通りです。

記

1. 市街地開発事業の種類及び名称

種類 東京都市計画第一種市街地再開発事業

名称 池袋駅西口地区第一種市街地再開発事業

2. 都市計画法第57条第2項の規定による届出先等

氏名 豊島区長 高際みゆき

住所 東京都豊島区南池袋2-45-1

提出先 豊島区都市整備部都市計画課（豊島区役所 本庁舎6階）

届出様式 別添 別記様式第11

3. 届出をすべき土地の所在（地名地番）

池袋駅西口地区第一種市街地再開発事業の区域

東京都豊島区西池袋一丁目1番6、同1番14、同1番15、同1番18、同1番28、同1番29、同1番30、同8番5、同8番6、同8番7、同8番8、同8番9、同8番10、同8番11、同12番1、同12番2、同12番3、同13番1、同13番2、同13番3、同13番4、同13番5、同13番6、同13番7、同13番8、同13番9、同14番1、同14番2、同14番3、同14番4、同14番5、同14番6、同14番7、同14番8、同14番9、同14番10、同14番11、同14番12、同14番13、同15番1、同15番2、同15番3、同15番4、同15番5、同15番6、同15番7、同15番8、同15番9、同15番10、同15番11、同15番12、同15番13、同16番1、同16番2、同16番3、同16番4、同16番5、同16番6、同16番7、同16番8、同16番9、同16番10、同16番11、同16番12、同16番13、同17番1、同17番3、同17番4、同17番5、同17番6、同17番7、同17番8、同17番9、同17番10、同17番11、同18番1、同18番2、同18番3、同18番4、同18番5、同18番6、同18番7、同18番8、同18番9、同18番10、同18番11、同18番12、同18番13、同18番14、同18番15、同18番16、同19番1、同19番2、同19番3、同19番4、同19番5、同19番6、同19番7、同19番8、同20番1、同20番2、同20番3、同20番4、同20番5、同20番6、同20番7、同20番8、同20番9、同20番10、同26番1、同26番2、同26番3、同26番4、同27番1、同27番2、同28番1、同28番2、同28番3、同28番4、同28番5、同45番、同46番、同47番2の一部、同48番3の一部、同48番4、同48番5、同48番6、同49番2、同49番3、同49番4の一部、同49番7の一部
東京都豊島区西池袋三丁目37番1の一部、同38番2の一部

様

年 月 日

譲り渡そうとする者	住所	
	氏名	⑩

都市計画法第57条第2項本文の規定に基づき、下記により届け出ます。

記

1. 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	
	氏名	

2. 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地籍	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該土地に権利を有する者の氏名及び住所

3. 当該土地に存する建築物その他工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該建築物その他の工作物の所有者の氏名及び住所

4. 予定対価の額に関する事項

予定対価の額	円
--------	---

5. その他参考となるべき事項

--

(備考)

1. 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
2. 「地籍」の欄には、登記簿に記載された地籍（旧土地台帳法の規定の適用がある場合においては土地台帳に登録された地籍）を記載すること。実測地籍が知れているときは、当該実測地籍を「地籍」の欄にかっこ書きで記載すること。
3. 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
4. 「予定対価の額」の欄には、予定対価が金銭以外のものであるときは、その数量及び金銭に見積もった額を記載すること。
5. 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は、当該土地に存する建築物その他工作物の所有者が法人である場合においては、その氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
6. 譲り渡そうとする者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することが出来る。