

②

研修費

令和4年 4月分

1/1

自民党

[illegible]

①

振込受領書

(コンビニエンスストア支払用)

ゆうちよ銀行又は郵便局でお支払いの場合は左側の2枚だけをお出しく下さい。

振込人氏名	磯 一 昭 様
お客様番号 No.	55221 3 23
お支払金額	10000円
内消費税	円
受取人	郵便振替代行センター 日本会議係
受領印	

(お客様控え)

22.4.26

年会費

領 収 証 磯

一 昭 様

No. _____

★ ￥ 10,000 ※

但 令和4年度日本会議会費として

令和 4 年 4 月 26 日 上記正に領収いたしました

収 入 印 紙	内 訳
	税抜金額
	消費税額等(%)

コクヨ ウケ-55

日 本 会
〒153-0042東京都目黒区青葉台3-
TEL03 (3476) 5611FAX03 (3



資料購入費

令和4年 4月分

1/1

自民党

[illegible]

ジュンク堂書店

淳久堂書店

領収証

池袋本店

電話03-5956-6111

2022/04/01(金) 11:01

No.16-000375276

扱:40022678

0255:9784140886014 0221 00800

新書 0880 1点 ¥880

0255:9784140886564 0214 00880

新書 0968 1点 ¥968

0255:9784140886694 0237 00980

新書 01078 1点 ¥1,078

0255:9784140886656 0210 00880

新書 0968 1点 ¥968

0255:9784569708294 0221 00740

新書 0814 1点 ¥814

0255:9784062729444 0236 00840

新書 0924 1点 ¥924

0255:9784065117101 0236 00860

新書 0946 1点 ¥946

0255:9784062729994 0233 00800

新書 0880 1点 ¥880

0254:9784022620613 0195 00980

文庫 01078 1点 ¥1,078

0254:9784101331782 0195 00550

文庫 0605 1点 ¥605

0255:9784106109010 0231 00820

新書 0902 1点 ¥902

0255:9784106109188 0236 00880

新書 0968 1点 ¥968

0255:9784106109348 0231 00860

新書 0946 1点 ¥946

0255:9784106109249 0220 00720

新書 0792 1点 ¥792

0255:9784106109164 0236 00740

新書 0814 1点 ¥814

0255:9784140886595 0221 00880

新書 0968 1点 ¥968

数量 16点

合計 ¥14,531

消費税等(10%)

課税対象額(10%)

現金払い等計

(内消費税等)

¥14,531

¥1,321

¥14,402-と計上

14531

63

66

14402

下記のとおり領収書のコピーが原本

相違ないことを確認しました

確認日	会派会計担当者 確認印
4 5 6	
R 5. 5. - 1	区議会事務局担 当者確認印

〇世襲の日本史

本郷 和人

〇宗教の本性

佐々木 閑

〇旧制第一中「面」

小林 哲夫

〇小林秀雄の「人生」論

旗崎 洋介

〇味の曖昧力

呉 善花

〇運は永遠に続く必然

佐藤 圭一

〇シンガポールで見た日本の未来

花輪 陽子

〇日本の正しい未来

村上 尚己

〇属国民主主義論

内田 樹・白井 聡

〇いま生きる「資本論」

佐藤 優

〇令和の国防

岩田 武居 尾上 兼房

〇衆観論

古市 憲寿

〇官邸は今日も間違える

エー 佐 谷

ジュンク堂書店

淳久堂書店

領収証

池袋本店

電話03-5956-6111

2022/04/01(金) 11:01

No.16-000375276

扱:40022678

0255:9784140886014 0221 00800

新書 0880 1点 ¥880

0255:9784140886564 0214 00880

新書 0968 1点 ¥968

0255:9784140886694 0237 00980

新書 01078 1点 ¥1,078

0255:9784140886656 0210 00880

新書 0968 1点 ¥968

0255:9784569708294 0221 00740

新書 0814 1点 ¥814

0255:9784062729444 0236 00840

新書 0924 1点 ¥924

0255:9784065117101 0236 00860

新書 0946 1点 ¥946

0255:9784062729994 0233 00800

新書 0880 1点 ¥880

0254:9784022620613 0195 00980

文庫 01078 1点 ¥1,078

0254:9784101331782 0195 00550

文庫 0605 1点 ¥605

0255:9784106109010 0231 00820

新書 0902 1点 ¥902

0255:9784106109188 0236 00880

新書 0968 1点 ¥968

0255:9784106109348 0231 00860

新書 0946 1点 ¥946

0255:9784106109249 0220 00720

新書 0792 1点 ¥792

0255:9784106109164 0236 00740

新書 0814 1点 ¥814

0255:9784140886595 0221 00880

新書 0968 1点 ¥968

数量 16点

合計 ¥14,531

消費税等(10%)

課税対象額(10%)

現金払い等計

(内消費税等)

¥1,321

¥13,210

¥14,531

¥1,321

0255:9784062729444 0236 00840	1点	¥924
新書 0924	1点	¥924
0255:9784065117101 0236 00860	1点	¥946
新書 0946	1点	¥946
0255:9784062729994 0233 00800	1点	¥880
新書 0880	1点	¥880
0254:9784022620613 0195 00980	1点	¥1,078
文庫 01078	1点	¥1,078
0254:9784101331782 0195 00550	1点	¥605
文庫 0605	1点	¥605
0255:9784106109010 0231 00820	1点	¥902
新書 0902	1点	¥902
0255:9784106109188 0236 00880	1点	¥968
新書 0968	1点	¥968
0255:9784106109348 0231 00860	1点	¥946
新書 0946	1点	¥946
0255:9784106109249 0220 00720	1点	¥792
新書 0792	1点	¥792
0255:9784106109164 0236 00740	1点	¥814
新書 0814	1点	¥814
0255:9784140886595 0221 00880	1点	¥968
新書 0968	1点	¥968

数量 16点
合計 ¥14,531

消費税等(10%) 1
課税対象額(10%) 1.10

現金払い等計 ¥14,531
(内消費税等) ¥1,321

hontoポイント使用 ¥438
現金 ¥15,103
お預かり計 ¥15,541

釣銭 ¥1,010

hontoカード番号
今回ポイント 63P
還元ポイント 438P
累計ポイント 63P

dポイント会員ID
今回加算ポイント 66P
ポイント残高 1,156P
ポイントの反映にはお時間をいただく場合があります。
ポイントには有効期限がありますのでご注意ください。



2916000375278

スマホから在庫検索ができる



「honto with」

↓無料でDL



ポイントカードの
代わりに使える!



宗教の本性	佐々木 閑
旧制第一中学の面目	小林 哲夫
小林秀雄の「人生」論	茨崎 洋介
日本の曖昧力	呉 善花
運ばれ続ける必然	佐藤 圭一
シンガポールで見た日本の未来理想国	花輪 陽子
日本の正しい未来	村上 尚己
属国民主主義論	内田 樹・白井 聡
いま生きる「資本論」	佐藤 優
令和の国防	岩田 武居 尾上 兼原
衆観論	古市 憲寿
官邸は今日も間違える	千正 康裕
世界の知性が語る「特別な日本」	会田 弘継
財務省の「フル」	岸 宣仁
太平洋戦争への道	半藤 利一・藤 洋子
	保坂 正康

0255:9784062729444 0236 00840	1点	¥924
新書 0924	1点	¥924
0255:9784065117101 0236 00860	1点	¥946
新書 0946	1点	¥946
0255:9784062729994 0233 00800	1点	¥880
新書 0880	1点	¥880
0254:9784022620613 0195 00980	1点	¥1,078
文庫 01078	1点	¥1,078
0254:9784101331782 0195 00550	1点	¥605
文庫 0605	1点	¥605
0255:9784106109010 0231 00820	1点	¥902
新書 0902	1点	¥902
0255:9784106109188 0236 00880	1点	¥968
新書 0968	1点	¥968
0255:9784106109348 0231 00860	1点	¥946
新書 0946	1点	¥946
0255:9784106109249 0220 00720	1点	¥792
新書 0792	1点	¥792
0255:9784106109164 0236 00740	1点	¥814
新書 0814	1点	¥814
0255:9784140886595 0221 00880	1点	¥968
新書 0968	1点	¥968

数量 16点
合計 ¥14,531

消費税等(10%) ¥1,321
課税対象額(10%) ¥13,210

現金払い等計 ¥14,531
(内消費税等) ¥1,321

hontoポイント使用 ¥438
現金 ¥15,103
お預かり計 ¥15,541

釣銭 ¥1,010

hontoカード番号
今回ポイント 63P
還元ポイント 438P
累計ポイント 63P

dポイント会員ID
今回加算ポイント 66P
ポイント残高 1,156P
ポイントの反映にはお時間をいただく場合があります。
ポイントには有効期限がありますのでご注意ください。



2916000375278

2

/04/08 10:55

Amazon.co.jp - 注文番号

amazon.co.jp

注文番号 の領収書

このページを印刷してご利用ください

藤澤愛子

様

発行日: 2022年4月8日

注文日: 2022年4月4日

Amazon.co.jp 注文番号:

ご請求額: ¥ 389

2022年4月5日に発送済み

注文商品

1 点 ヒトはなぜヒトを食べたか—生態人類学から見た文化の起源 (ハヤカワ文庫—ハヤカワ・ノンフィクション文庫), マーヴィン ハリス
販売: THヴァールヒュース [ゆうメールで配送の場合、土曜、日曜、祝日の配送はございません] (出品者のプロフィール)

価格
¥
132

コンディション: 中古品 - 良い

カバーにいたみがありますが、その他に使用感は少なく概ね良好な状態です。★原則48時間以内に発送いたします。★ゆうメールで配送の場合は、日曜・祝日の配送はありません。★一部、クリックポストでの配送の場合がございます。★清掃後丁寧に防水用の袋に簡易梱包して発送いたします。★付属品がある場合には、その旨を明記しております。説明に無いものは付属しないものとお考えください。★Amazonの登録状況によってはカバーデザインが異なる場合があります。★検品には万全を期していますが、ご連絡して頂ければ対応させていただきます。

お届け先住所:

藤澤愛子
171-0052
東京都 豊島区南長崎
2-16-10-408

配送方法:

通常配送

支払い情報

支払い方法:

Visa 下4桁
一括払い

商品の小計: ¥ 132
配送料・手数料: ¥ 257

請求先住所:

藤澤愛子
171-0052
東京都 豊島区南長崎
2-16-10-408

注文合計: ¥ 389

ご請求額: ¥ 389

クレジットカードへの請求

Visa(下4けたが): 2022年4月5日: ¥ 389

3

新聞購読料 領 収 証

自民党豊島区議団 様

ご購入ありがとうございます。
下記金額を正に領収いたしました。

2022 年 4 月分

領収日 4 月 20 日

領 収 金 額 ￥1,887

品 名	定価(税込)	部 数	金 額

その他購読料等 領 収 証

品 名	定価(税込)	部 数	金 額
公明新聞※	1,887	1	1,887

※は軽減税率対象品目です。

(10%対象 0)
(8%対象 1,887)販売店 高島 聡
住 所 豊島区南大塚1-22-1
TEL 03-6902-1910 FAX 03-6902-1940お申込No. 

⑨

人件費

令和4年 4月分

1/1

自民党

[illegible]

②

領 収 証

自由民主党豊島区議団 様 2022年 4 月 15 日

★ ￥140,000-

但 臨時職員給与等
上記正に領収いたしました

内 訳

税抜金額

消費税額等(%)

コクヨ ウケ-1048

参考：ウラ面に雇用契約書添付

雇用契約書

自民党豊島区議団（以下甲という）と [REDACTED]（以下乙という）とは、
以下のとおり労働条件について契約し、互いにこれを遵守履行することを誓約する。

1. 雇用期間	令和3年12月16日より 期間の定めのない雇用契約とする。 試用期間は 令和4年4月30日までとする。
2. 就業場所	東京都豊島区南池袋2-45-1 豊島区役所9階 自民党豊島区議団控室
3. 業務内容	会計処理、接客、電話対応
4. 就業時間	9時 00分 から 16時 00分まで 月間15日勤務
5. 休日（別途、定める就業規則による）	土・日・祝
6. 給与	基本給（月給・日給月給・日給・時間給・歩合給） 140,000円
7. その他特記事項	

その他の労働条件については、別に定める就業規則、賃金規則その他の諸規程による。
また、就業規則、賃金規則その他の諸規程に記載がない事項の取扱いについては、
甲乙がその都度協議して決定するものとする。

令和 3 年 12 月 15 日

甲 名 称 自民党豊島区議団
所在地 東京都豊島区南池袋2-45-1 豊島区役所9階
代表者 松下 創一郎 (印)

乙 住 所 [REDACTED]
氏 名 [REDACTED]

10

事務所費

令和4年 4月分

1/1

自民党

[illegible]



すかもキャッシュカードご利用明細 【お振込明細】

提携金融機関のお客様へ
所定の現金自動預金払利用手数料(両替料込)をご利用口座からお支払いいただきました。

ご利用年月日	04 04 04	取扱金庫・店番・機番通番	
カード発行金融機関・店番・科目・口座番号			
お取扱金種	6 0 0 1 0 0	お取引種別	振 込 0 0 0 0
手数料 (金消付)	¥330	通帳員	お取引金額
時刻	13:42		¥60,000*
説明コード	お取引後残高		

(お受取人)
(依頼人)

チンリョウ タイヒョウ様
おつり ¥170*
ムラカミ ウイチ様
033971-1902

巣鴨信用金庫

すかもキャッシュカードご利用明細 【お振込明細】

提携金融機関のお客様へ
所定の現金自動預金払利用手数料(両替料込)をご利用口座からお支払いいただきました。

ご利用年月日	04 04 04	取扱金庫・店番・機番通番	
カード発行金融機関・店番・科目・口座番号			
お取扱金種	6 0 0 1 0 0	お取引種別	振 込 0 0 0 0
手数料 (金消付)	¥330	通帳員	お取引金額
時刻	13:42		¥60,000*
説明コード	お取引後残高		

お受取人
(依頼人)

チンリョウ タイヒョウ様
おつり ¥170*
ムラカミ ウイチ様
033971-1902

巣鴨信用金庫

写

上記のとおり領収書のコピーが原本と
相違ないことを確認しました

確 認 日	会派会計担当者 確認印
4 5. 9	
	区議会事務局担 当者確認印
R 5. 5. - 1	

参考：ウラに契約書添付

店舗・事務所賃貸借更新契約証書

代 表 [REDACTED] (以下甲と称する)と
村 上 宇 一 (以下乙と称する)と
の間に下記条項のとおり店舗・事務所の賃貸借更新契約を締結する。

契 約 条 項

第1条 甲はその所有にかかる下記表示の店舗・事務所を乙に賃貸することを約し、乙は本契約の規定に従いこれを賃借することを約諾する。

物件所在地 [REDACTED]
[REDACTED]

構造種類 鉄筋コンクリート造り陸屋根6階建共同住宅兼
店舗・事務所1棟(延3,606m²39)の内
1階店舗・事務所(953m²94)表通り北側
角より3軒目の1店舗・事務所39m²6
(約12坪)

第2条 (使用目的の制限)

乙は本件物件を下記以外の目的に使用しないものとする。

業種 事務所及び作業所

第3条 (賃貸借期間)

賃貸期間は令和3年5月1日より令和5年4月30日までの
2年間とする。但し期限満了6ヵ月前にこの契約更新のための
新賃料等の協議が成立した場合はこの契約は終期の翌日から
2年間更新するものとし以後の期間満了についても同様とする。

第4条 (建物の引渡し、事務所の施設工事)

甲は本件契約締結と同時に乙に対し本件事務所の引渡しを行い
乙はその使用目的に必要な施設を乙の費用負担により本件事務所
に設置することができる。但し乙は本件事務所に設置する内装設
備工事の図面を予め甲に提示し書面による承諾を得るものとする

第5条 (期間内の解約)

- (1) 乙は賃貸借契約期間内に解約しようとするときは、6ヵ月前に文書をもって甲に対しその旨予告し協議するものとする。
- (2) 前項の規定にかかわらず乙は6ヵ月分の賃料相当額を甲に支払い即時解約することができる。

第6条 (賃料その他諸費用)

- (1) 賃料は月額金6万円也と定め、毎月末日迄に翌月分を甲若しくはその代理人に持参の上支払うものとし支払開始日は令和1年5月1日とする。
共益費及び消費税は上記賃料に含むものとする。
- (2) 本件契約による賃料は契約期限(2ヵ年)毎に更新条件の協議と共にこの時の不動産その他の物価の変動、経済事情、四囲の状況変化、公租公課の増徴等を参酌し改定する。
- (3) 乙は本条の賃料の外に甲の定めた算式方法により水道料等を負担し甲の請求により甲の指定する口座に振込み支払うものとする。

第7条 (保証金)

- (1) 乙は保証金として金200,000円也を直ちに納付する。
- (2) 保証金は無利息とし乙が賃料の支払いを遅滞し、または損害賠償その他本契約に基く甲に対する金銭債務の支払をしない場合は甲は何等の催告なしに前項の保証金の全部または一部をその弁済に充当することができる。
- (3) 前項の場合乙は充当の通知を受けたら直ちに第1項の金額に達するまで、保証金を補充しなければならない。
- (4) 保証金は本件契約が期間満了、契約解除その他終了し乙が前2項、3項の債務がない場合は乙が本件建物の明け渡し完了後3ヵ月以内に預り証と交換に返済する。

第8条 (保証

乙は第
件契約に
らず債権

第9条 (賃借

乙は如
は下記の

- (1) 使用
- (2) 本件
- (3) 本件

事を行

- (4) 賃借
- 如何を

- (5) 本条
- 包括承

第10条 (物件

- (1) 本件
- 作また
- 予め乙

- (2) 乙が
- このた
- 義務を

- (3) 乙は
- を甲に

第11条 (損害

乙ま
り甲所
て一切

2年間更新

支払開始日 令和3年5月1日です。

②

(A)電気料金等郵便振替払込金受領証(領収証)

口座番号	[REDACTED]			加入者名	東京電力エナジーパートナー株式会社	
年月分	4-3		払込金、額	うち消費税等相当額 円		
			¥ 1 9 3 1	175		
ご契約	戸数	容量はマイコン	ご使用量kWh	コード	うち精算金額 円	
50 A			20			
ご使用期間			2月21日 ~ 3月22日	ご契約変更	お名前変更 月 日	
ご使用場所 豊島区 [REDACTED]						
ご使用場所 お支払人氏名			ムラカミ ウイチ 様			
お支払期限日			4月 22日			
上記お支払期限日を過ぎた場合のお支払いは、コンビニエンス・ストアにお願いいたします。						
地区番号	19	ご契約種別	従量電灯 B			
お客さま番号	[REDACTED]					
お問い合わせ先 カスタマーセンター	0120-995-006(代)					
東京電力エナジーパートナー株式会社 (お客さま控え)						

○本領収証により集金員が収納することはありません。



3

すかもぎツツカードご利用明細

【お振込明細】

提携金融機関のお客様へ

所定の現金自動預金払戻利用手数料(消費税込)をご利用口座からお支払いいただきました。

ご利用年月日	04 04 26	取扱金庫・店番・機番通番	
カード発行金融機関・店番・科目・口座番号			
お取扱金種	6 0 1 0 0 0	お取引種別	振 込 0 0 0 0
手数料 (含消費税)	¥330	お取引金額	¥60,000*
時刻	11:18	説明コード	お取引後残高

(お受取人)

チンリョウ タイヒョウ様
おつり ¥670*

(依頼人)

ムラカミ ウイチ様
033971-1902

巣鴨信用金庫

すかもぎツツカードご利用明細

【お振込明細】

提携金融機関のお客様へ

所定の現金自動預金払戻利用手数料(消費税込)をご利用口座からお支払いいただきました。

ご利用年月日	04 04 26	取扱金庫・店番・機番通番	
カード発行金融機関・店番・科目・口座番号			
お取扱金種	6 0 1 0 0 0	お取引種別	振 込 0 0 0 0
手数料 (含消費税)	¥330	お取引金額	¥60,000*
時刻	11:18	説明コード	お取引後残高

(お受取人)

チンリョウ タイヒョウ様
おつり ¥670*

(依頼人)

ムラカミ ウイチ様
033971-1902

巣鴨信用金庫

写

下記のとおり領収書のコピーが原本と
相違ないことを確認しました

確 認 日	会派会計担当者 確認印
4 5.11	
	区議会事務局担 当者確認印
R5.5.-1	

電話料金等払込受領証

東日本ご利用分

ご請求先氏名
磯 一 昭 様

お客様番号

2022年 2月ご請求分

金額(円)

¥7,841-

受取人

NTTファイナンス株式

お問合せ先 (無料)

0800-3330111

領収印

収入印紙貼付欄

(金融機関・CVS用)→お客様

(A)電気料金等郵便振替払込金受領証(領収証)

口座番号	[REDACTED]			加入者名	東京電力エナジーパートナー株式会社
年 月 分	4 - 3	私 込 金 額	¥ 8 6 4 9	うち消費税等相当額 円	786
ご契約	40 A	戸 数	1	ご使用量kWh	262
コード				うち精算金額 円	
ご使用期間	2月16日～ 3月15日		ご契約変更	お名前変更	

ご使用	豊島区	ご使用	[REDACTED]
契約	[REDACTED]	棟 号	[REDACTED]
場所	[REDACTED]	磯 一 昭 様	
名義	[REDACTED]	磯 一 昭 様	
お支払人氏名	磯 一 昭 様		

お 支 払 期 限 日	4 月 15 日
-------------	----------

上記お支払期限日を過ぎた場合のお支払いは、コンビニエンス・ストアにお願いいたします。

地区番号	15	ご契約	従量電灯B	日 附 印
お客さま番号	[REDACTED]			
お問い合わせ先	0120-995-006(代)			
カスタマーセンター	東京電力エナジーパートナー株式会社			
	(お客さま控え)			

○本領収証により集金員が収納することはありません。

22.4.13

⑩ 事務所費

令和 4 年

4 月分(領収書)

磯一昭 議員

ご利用明細

本日はご来店いただきありがとうございます。
ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。
裏面のご案内もあわせてご確認ください。

SMBC

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ￥11,000
振込手数料 ￥220

お受取人は

カネコデザイン 様

お振込人は
イソカスアキ 様

お取扱日 4. 4.26 電信振込

取扱店 機番 年 月 日 時刻
67179 4. 4.26 10:41

5981

銀行番号 店番号 口座番号等

三井住友銀行

印紙税申告納
付につき
税務署承認済

ご利用明細

本日はご来店いただきありがとうございます。
ご利用明細をご確認のうえ、お持ち帰りください。
裏面のご案内もあわせてご確認ください。

SMBC

☆☆お振込☆☆

お振込金額 ￥11,000
振込手数料 ￥220

お受取人は

カネコデザイン 様

お振込人は
イソカスアキ 様

お取扱日 4. 4.26 電信振込

取扱店 機番 年 月 日 時刻
67179 4. 4.26 10:41

5981

銀行番号 店番号 口座番号等

三井住友銀行

印紙税申告納
付につき
税務署承認済

写

6

ピーが原本と
した

確認日

4 5.11

会派会計担当者
確認印



区議会事務局担
当者確認印

R5.5.-1



請求書

いそ一昭

様

※下記の通りご請求させていただきます。

請求内容	4月分ご請求
納品日付	
請求締日	
支払区分	現金
支払期日	御社規定による支払日

有限会社カネコデザイン

東京都渋谷区恵比寿3-9-3サークルビルディング202
TEL 03-6721-9083 FAX 03-6721-9205

合計金額	調整額	ご請求金額
11,000		¥11,000

No.	品名・仕様	数量	単位	単価	金額	摘要
1	サーバ管理費/月	1		10,000	10,000	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

(6)

4	5.11	
		区議会事務局担当 者確認印
R5.5.-1		

請求書

日付	担当	請求番号	ページ
2022/03/31		002953	1/1

いそ一昭様

※下記の通りご請求させていただきます。

請求内容	4月分ご請求
納品日付	
請求締日	
支払区分	現金
支払期日	御社規定による支払日

有限会社カネコデマ

東京都渋谷区恵比寿3-9-3サークルビルディング202
TEL 03-6721-9083 FAX 03-6721-9205

合計金額	調整額	ご請求金額
11,000		¥11,000

No.	品名・仕様	数量	単位	単価	金額	摘要
1	サーバ管理費/月	1		10,000	10,000	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
備考	更新代も含まれます。			税抜金額	10,000	
				消費税(10%)	1,000	
				総額	11,000	

お振込先	
------	--

--	--	--

7

MUFG 三菱UFJ銀行

振込を正常に受け付けました。

振込情報(受付番号: [REDACTED] / 受付日時: 2022年4月6日 10時29分)

振込予定日	2022年4月6日		
振込先口座	[REDACTED]		
振込金額	76,500円	振込手数料	0円
引落金額合計	76,500円	引落口座	[REDACTED]
振込依頼人名	イケダ ユウイチ	電話番号	[REDACTED]
取引種類	マイパターン(振込)	マイパターン名	[REDACTED] 家賃

Copyright(c) 2022 MUFG Bank, Ltd. All rights reserved.

参考: ウラに契約書添付

不動産賃貸借契約書

貸主 [REDACTED] (以下「甲」という。)と借主 池田 裕一 (以下「乙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関する賃貸借契約を締結した。

頭書1. 目的物件の表示

名称	1F号室		
所在地	住居表示 東京都豊島区 [REDACTED]		
構造	鉄骨造	亜鉛メッキ鋼板葺	2階建
種類	共同住宅(マンション)	新築年月	昭和59年3月
床面積	19 m ²	付属施設	

頭書2. 事業内容

事業内容	区議会議員事務所等として使用
------	----------------

頭書3. 契約期間

令和3年3月29日	から	令和5年3月28日	まで	2年間
-----------	----	-----------	----	-----

頭書4. 賃料等

賃料	月額 76,500 円 (内消費税相当額 円)	管理費	月額 0 円 (内消費税相当額 0 円)	支払い時期・方法	毎月末日までに翌月分を振込にて支払うこと (振込の際の振込手数料は借主負担とする。)
敷金	75,000 円	礼金	円 (内消費税相当額 円)	火災保険料	円
更新料・更新事務手数料	更新料:新賃料の1ヶ月分 更新手数料:新賃料の1/4ヶ月分と消費税相当額				
その他条件					
貸与する鍵	鍵No.				
	本数				
賃料等の支払先	振込先	[REDACTED]			

頭書5. 借主、緊急連絡先及び同居人

借主氏名	池田 裕一
連絡先	03-3918-7578

頭書6. 貸主及び管理業者

貸主委託の管理業者の有無 (無)

貸主	住所	[REDACTED]		
	氏名	[REDACTED]		

頭書7. 更新に関する事項

本契約を更新する場合には、更新料として新賃料の1ヶ月分を貸主へ支払うこと。
並びに本契約を更新する場合には、更新事務手数料として新賃料の0.25ヶ月分と消費税を仲介業者へ支払うこと。

1回払いのご利用等を除き、商品瑕疵、役務の未提供などを理由に支払いを停止できる場合があります。

[illegible]

0 22--5-27Iホ○スカ-ト" 148,367

○ 22--5-27 土曜°スカ-ト"

148,367

最終行にはお取引の明細が記入されません。通帳繰越のお手続きをお願いいたします。

〈之説明〉

●他店券○○日：○○日で表示されている日の午後以降にお支払可能となる予定です。
 (ただし、お支払可能時刻は手形・小切手額によって異なります。詳細は、窓口にお問い合わせください。)
 ●差引残高(円)欄にー(マイナス印)がある場合はお借入残高を表します。



4/4

171-0052

東京都豊島区南長崎2丁目16-10
ライオンズマンション椎名町駅前通り408

(藤澤)

愛子 様



202301201 0000059# 210001 00000124 001/001

SoftBank

ソフトバンク株式会

発行年月日: 2022年03月31日
(1 / 1)

お客様番号		ご請求金額	5,514 円
ご契約名称	愛子 様		
ご契約住所	〒171-0052 東京都豊島区南長崎2丁目16-10 ライオンズマンション椎名町駅前通り408		

ご契約期間	2ヶ月
お問い合わせ	SoftBank Airサポートセンター 【電話番号】0800-1111-820 (通話料: 無料) 【受付時間】10:00~19:00 ※一般電話、携帯電話・PHSよりご利用いただけます。

ご契約サービス名	料金名目	料金内訳	期間	税込金額(円)	詳細
SoftBank Air		2022年3月1日~31日			
	手数料	契約事務手数料	3/6	3,300	
	基本使用料	(SoftBank Air) 基本料割引	3/6-3/31	-1,188	
		(SoftBank Air) 基本料割引	3/6-3/31	-1,100	
		基本料金	3/6-3/31	4,502	
		小計(税込)10%対象		5,514	
		合計金額(税込)		5,514	

(9)

料金領収証 RECEIPT FOR SERVICES

2022 年 4 月ご請求分 (3 月利用分)

藤澤 愛子 様

KDDIをご利用いただきまして誠にありがとうございます。
右記KDDI料金を 4 月 25 日ご指定の口座から
振替させていただきました。

KDDI株式会社
〒163-8003 東京都新宿区西新宿2-1-1 KDDIビル

ご請求コード CUSTOMER CODE

領 収 金 額 AMOUNT RECEIVED

13,174 円

うち消費税等 TAX

935 円

金融機関名 FINANCIAL INSTITUTION

支 店 名 BRANCH

口 座 番 号 ACCOUNT NUMBER

10

領 収 証

石橋 正史 さま



金 50,000 円也

5 月分賃料として
令和 4 年 4 月 20 日 上記正に領収いたしました。

参考: ウラに契約書添付

貸室賃貸借契約書

貸賃人 と賃借人 石橋 正史 との間に、次のとおり貸室賃貸借契約を締結します。

第一条 (目的建物の表示) 賃賃人はその所有する次に表示の貸室を賃借人に賃貸し、賃借人はこれを賃借することを約します。

第二条 (賃賃期間) 賃賃期間は、令和三年三月一日から令和三年三月三十一日まで、

第三条 (賃料) 賃料は毎月 円とし、賃借人は毎月 日までに 月分を賃賃人の住所に持参もしくは送金して支払うものとします。

第四条 (敷金) 賃賃人は敷金として金 円を賃借人から申し受けるものとします。敷金は賃料債務その他の本契約に基づいて生ずる賃借人の賃賃人に対する債務を担保する目的で預託されるものであり、利息を付さないものとします。賃借人の債務への充当の範囲、方法およびその返還については本契約に定めるところによるものとします。

第五条 (使用目的) 賃賃人は、貸室を 事務所 の目的で使用し、他の用途に使用してはなりません。

第六条 (転賃等の禁止) 賃賃人は、賃借権を譲渡し、もしくは本件貸室を転賃し(同居、共同使用等事実上賃借権の譲渡、転賃と同様の結果となるすべての場合を含みます)、または賃賃人の承諾なしに改造、模様替え等をしてはなりません。また、賃借人は、本件貸室の使用に必要であっても修繕を行う場合は賃賃人の承諾を得なければなりません。ただし、賃借人が修繕が必要である旨通知し、もしくは賃賃人がその旨知ったにもかかわらず、賃賃人が相当期間内に必要な修繕をしないとき、急迫の事情があるとき、または小修繕の場合はこの限りではありません。

第七条 (当然終了) 本件貸室が、火災その他の災害で大破または滅失したときは、本契約は当然に終了します。

第八条 (契約解除) 次の場合の一つに該当したときは、賃賃人は、催告をしないで、直ちに本契約を解除することができるとします。

一、賃借人の使用に供している本件貸室の一部が火災その他の災害で大破または滅失し、これにより本契約の目的を達成することができないとき。

二、賃賃人の事前の承諾なく、本件貸室の改造、造作、模様替え等の原状の変更をおこなったとき。

三、賃賃人の事前の承諾なく、賃借人が賃借権を譲渡し、または本件貸室を転賃するとき。

四、賃借人が自身あるいは契約締結時に賃賃人に申告した家族以外の者に賃賃人の事前の承諾なく本件貸室を占有させたとき。

五、長期不在により賃借権の行使を継続する意思がないと認められるとき。

六、賃借人につき仮差押、仮処分または強制執行を受けたとき。

七、賃借人に対し競売、破産、特別清算、民事再生または会社更生の申立があったとき、あるいは賃借人が自らこれら手続の申立をしたとき。

八、賃借人が事業の廃止もしくは変更、または解散の決議をしたとき。

九、賃借人振出の手形小切手が不渡処分を受け、または公租公課の滞納処分を受けたとき。

十、賃借人の財産または信用状態が悪化し、本契約に基づく債務の履行が困難になると認められる相当の事由があるとき。

十一、反社会的勢力との関係において、(イ)賃借人または賃賃人の役員等が反社会的勢力と認められるとき、(ロ)反社会的勢力が賃借人の経営に実質的に関与していると認められるとき、(ハ)賃借人が反社会的勢力を利用したと認められるとき、(ニ)賃借人が反社会的勢力に対して資金等を提供しもしくは便宜を供与するなどの関与が認められるとき、(ヘ)賃借人自らまたは第三者を利用して不当な要求行為、脅迫行為もしくは暴力行為またはこれに準ずる行為をおこなったとき。なお、本号における反社会的勢力とは、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから五年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係者、暴力団員、政治活動・宗教活動・社会運動等標榜する団体または団体関係者、その他これに関連または準ずる者をいいます。

十二、賃借人が、(イ)賃料の支払いを怠ったとき、(ロ)賃料の支払いを複数回にわたって遅延するとき、(ハ)本契約に定める使用目的以外の用途に使用したとき、(ニ)その他本契約に違反したときにおいて、賃賃人はこれを是正するよう催告をし、相当期間を経過した後にこれが是正されないときは、本契約を解除することができるとします。ただし、(イ)および(ロ)について、前項に定める事項にも該当する場合は同項の定めを優先して適用し、これに拠るものとします。

第十三条 (使用上の注意) 賃借人は、貸室内において、危険、不潔、その他近隣の迷惑となるべき行為をしてはなりません。

第十四条 (損害賠償等) 賃借人(その家族を含みます)の責に帰すべき事由により本件貸室を汚損、破損したときは、賃借人はすみやかにこれを原状に回復し、または損害の賠償をするものとします。

第十五条 (ガスの使用料等) 電気、水道、ガス等の使用料は、賃借人の負担とし、その実費を賃賃人の定めた方法で支払うものとします。

第十六条 (賃借人の解約申入れ) 賃借人は賃賃人に対して各月の予告をもって本契約の解約を申し入れることができます。ただし、賃借人は予告に代え各月分の賃料相当額を賃賃人に支払って即時に解約することができます。

第十七条 (延滞賃料等への充当等) 敷金には利子をつけないものとし、賃借人が賃料の支払いを怠ったとき、または第十条の損害賠償金額を支払わなかったときは、賃賃人は本契約終了前であってもその敷金をもってその弁済に充当することができるとします。この場合、賃借人は賃賃人に対し当該充当部分に相当する金額を敷金として交付しなければなりません。

第十八条 (敷金の返還) 賃賃人は、賃賃借契約が終了し、賃借人から貸室の明渡しを受けたときは、その明渡しと同時に敷金を賃借人に返還しますが、延滞賃料もしくは第十条の損害賠償金額があるとき、または第十六条に定める賃借人の義務が履行されないときはこれを差し引き、またはその差額を留保したうえその残額を返還するものとします。

第十九条 (移転料等の不請求) 賃借人は、本件貸室の明渡しに際し、賃賃人に対し、移転料、立退き料その他これらに類する金銭上の請求をしないものとします。

第二十条 (明渡しの際の原状回復義務等) 賃借人は、本件貸室の明渡しに際し、自己の所有または保管する物件を全部取去し、本契約中に賃借人が造作・加工・設置したものがあれば賃賃人が取去を求めない旨表明した場合を除いてすべてこれを取去し、本件貸室を原状に復したうえで(ただし、通常の使用および収益によつて生じた本件貸室の損耗ならびに本件貸室の経年劣化は原状回復の対象ではないものとします)、賃賃人の立会を求め、本件貸室の引渡しをするものとします。

第二十一条 (連帯保証) 連帯保証人は、賃料の支払い等本契約に基づく賃賃人に対する賃借人の一切の債務について保証し、本契約に定める賃料

上限として、賃借人と連帯して履行の責を負うものとします。

第二十二条 (合意管轄) 本契約に関する紛争については、賃賃人の居住地の裁判所を第一審の管轄裁判所とすることに各当事者は合意しました。

第二十三条 (特約事項) 解約の場合、借主は三ヶ月前に通知すること。

右のとおり契約が成立しましたので、本契約書 通を作成し、各自署名捺印のうえ、各々通を所持します。

令和三年 一月 二〇日

賃賃人 現住所 東京市豊島区西巣鴨4-24-1

氏名 石橋 正史

連帯保証人 現住所 氏名

複製禁止

[illegible]

[illegible]

12

ご利用代金お振替のご案内

平素は格別のお引き立てを賜り誠にありがとうございます。
ご利用明細をご案内申し上げますので、内容をご確認ください。
なお、合計金額を右記の通り自動振替させていただきますので、
よろしくお願い申し上げます。

2022年04月12日 発行

お 支 払 日	2022 年 04 月 26 日
金 融 機 関 名	
支 店 名	
科 目 ・ 口 座 番 号	
口 座 名 義	シ・ユウミンシュウトウトシマクキ・タ・ン カイケイ ムラカミウ
お 客 様 番 号	

お 支 払 合 計 3,300 円

ご 利 用 内 容	数 量	ご 利 用 金 額	ご 利 用 期 間 等
スマイルサーバ 基本サービス ()	1	3,000	2022年03月01日～2022年03月31日
合計		3,000	
消費税		300	

ご注意

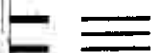
・郵便局でのご登録の方は口座番号の下一桁を省く7桁で表示させていただきます。

・今回のご請求の口座変更・振替停止は致しかねますのでご了承
ください。

・預金通帳などの摘要欄には「JCB) NTTスマートコネクト」、
「JCBフリカエ」等と表示されます。

・口座変更をご希望の方は料金お問合せ窓口までご連絡ください。

普通預金 ORDINARY ACCOUNT 11



お取引内容

お支払金額(円)

お預り金額(円)

22--4-26 JCB) NTTスマートコネクト

3,300