

各区の住宅ストックに関する動向 ～ 国勢調査 ～

平成17年対平成22年国勢調査による住戸の面積別建て方比較

国勢調査による平成17年と平成22年の世帯の居住状況の比較である。
ストックとして存していても、居住世帯のない住宅は対象外となっている。

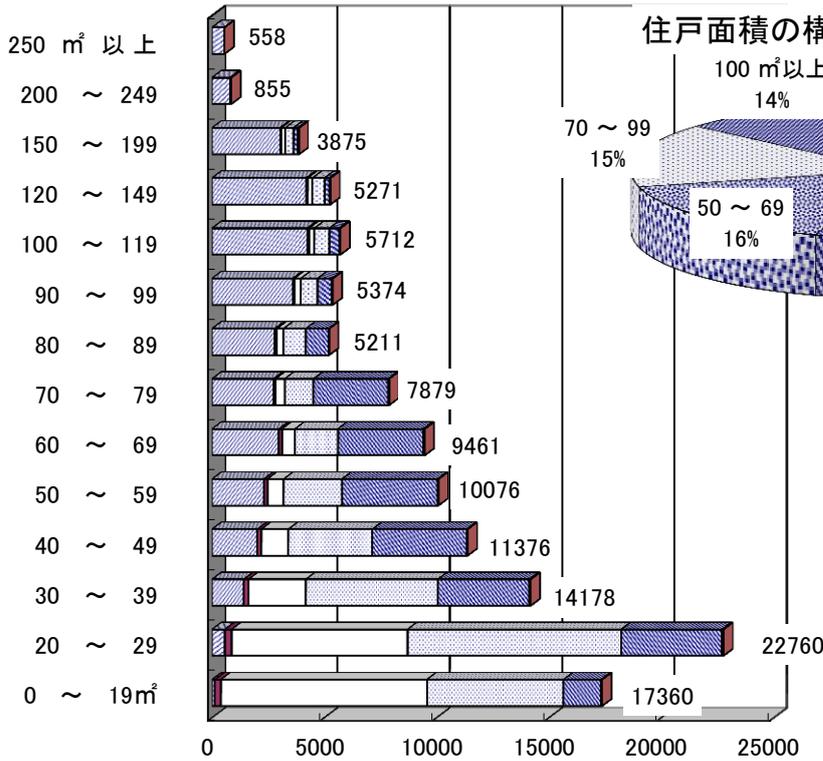
1. 各区の住宅(世帯)ストックに関する動向

豊島区・特別区全体	1
千代田区・中央区	3
港区・新宿区	5
文京区・台東区	7
墨田区・江東区	9
品川区・目黒区	11
大田区・世田谷区	13
渋谷区・中野区	15
杉並区・北区	17
荒川区・板橋区	19
練馬区・足立区	21
葛飾区・江戸川区	23
2. 住戸の面積別居住世帯構成の変化	25
3. 30㎡未満住戸の建て方別構成の変化	27

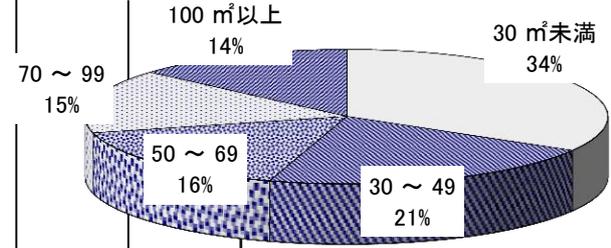
1. 各区の住宅(世帯)ストックに関する動向

豊 島 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 豊島区

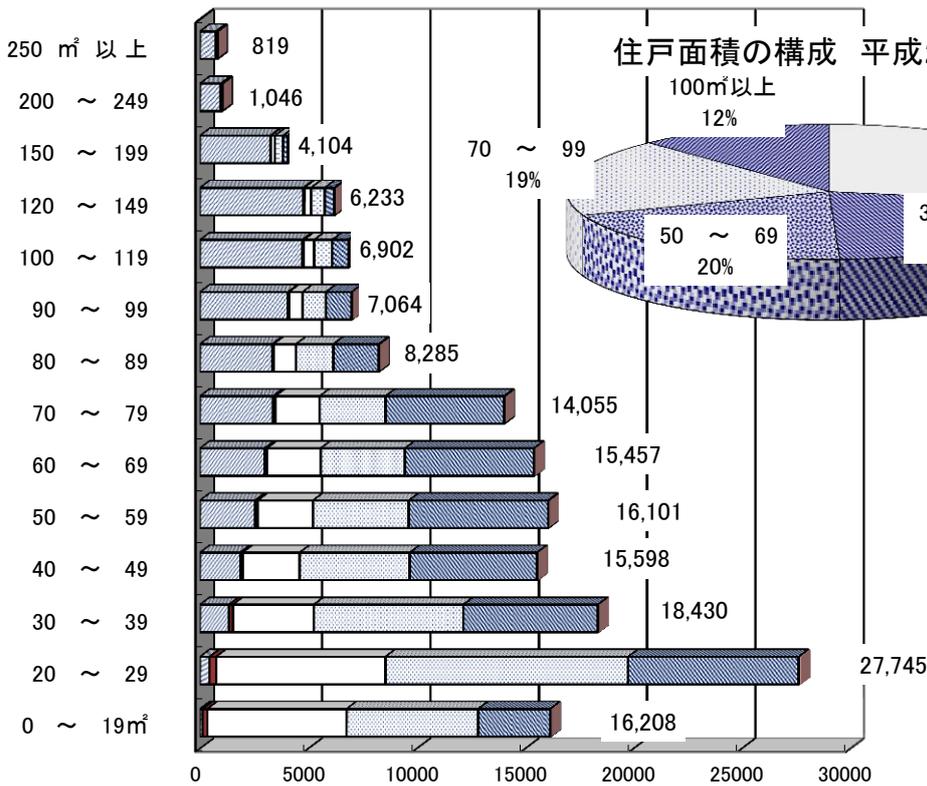


住戸面積の構成 平成17年 豊島区

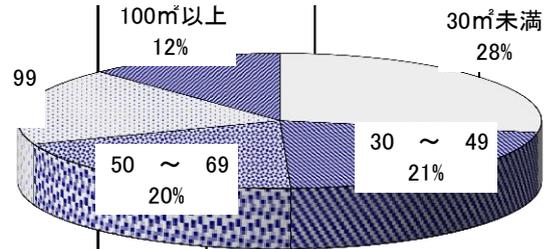


□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 豊島区



住戸面積の構成 平成22年 豊島区

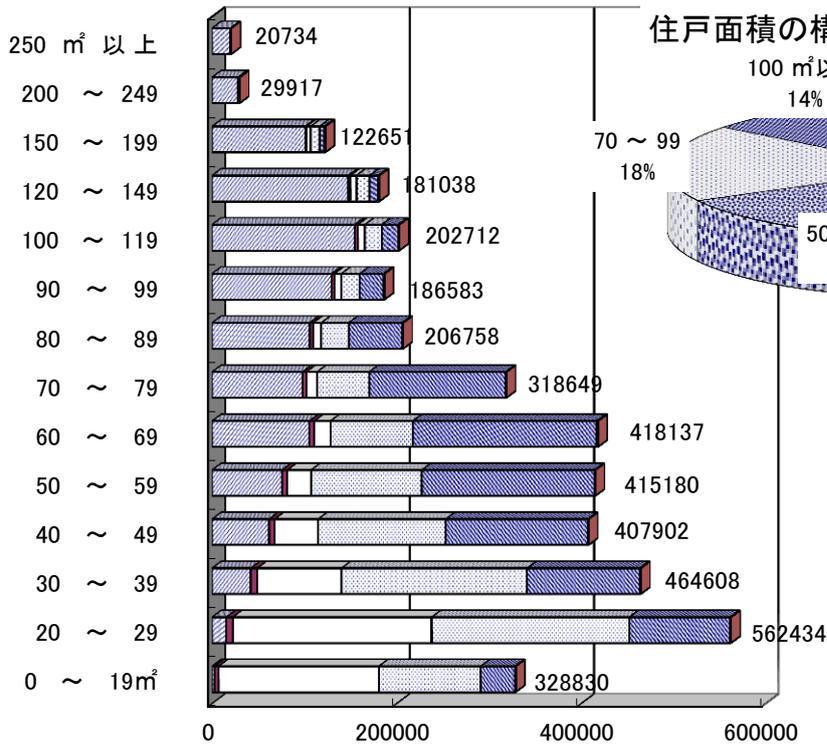


□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5階建 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

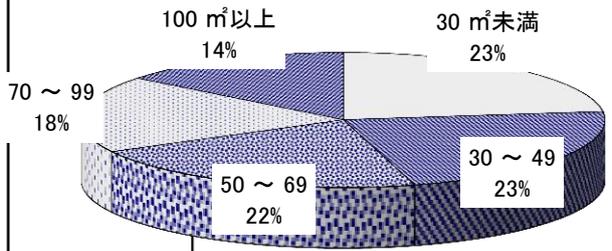
1. 各区の住宅(世帯)ストックに関する動向

特別区全域

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 特別区全体

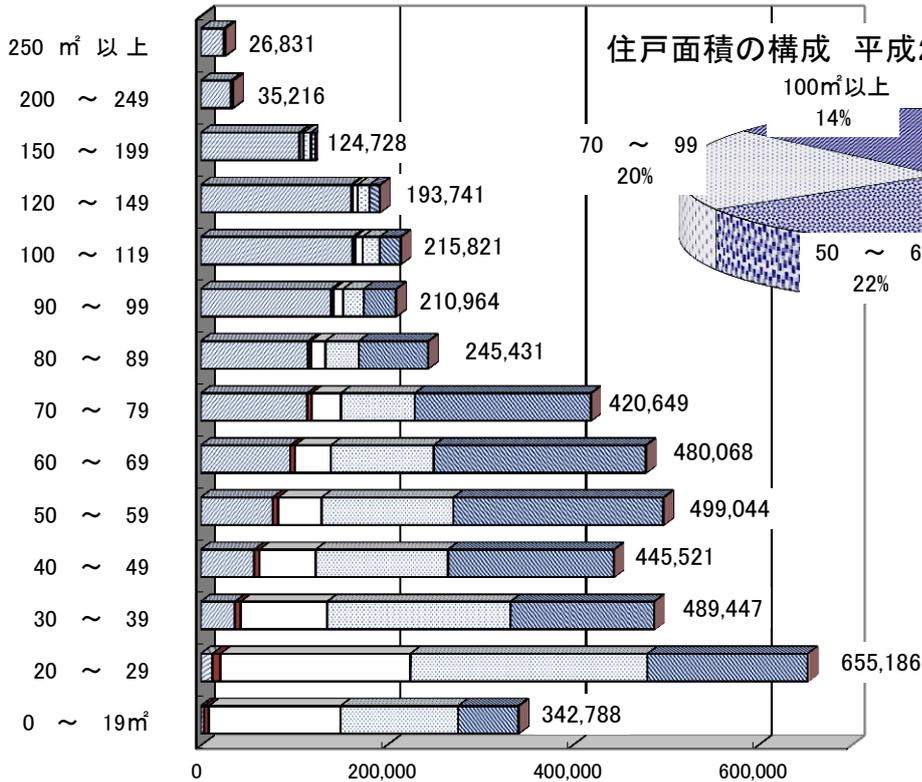


住戸面積の構成 平成17年 特別区全体

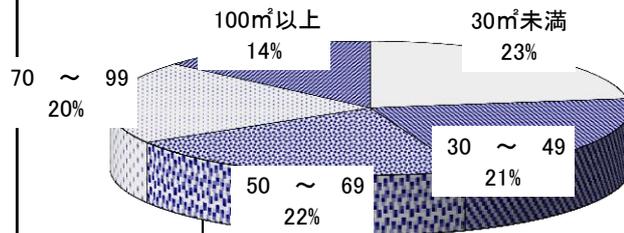


一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5 共同住宅6階建以上 その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 特別区全体



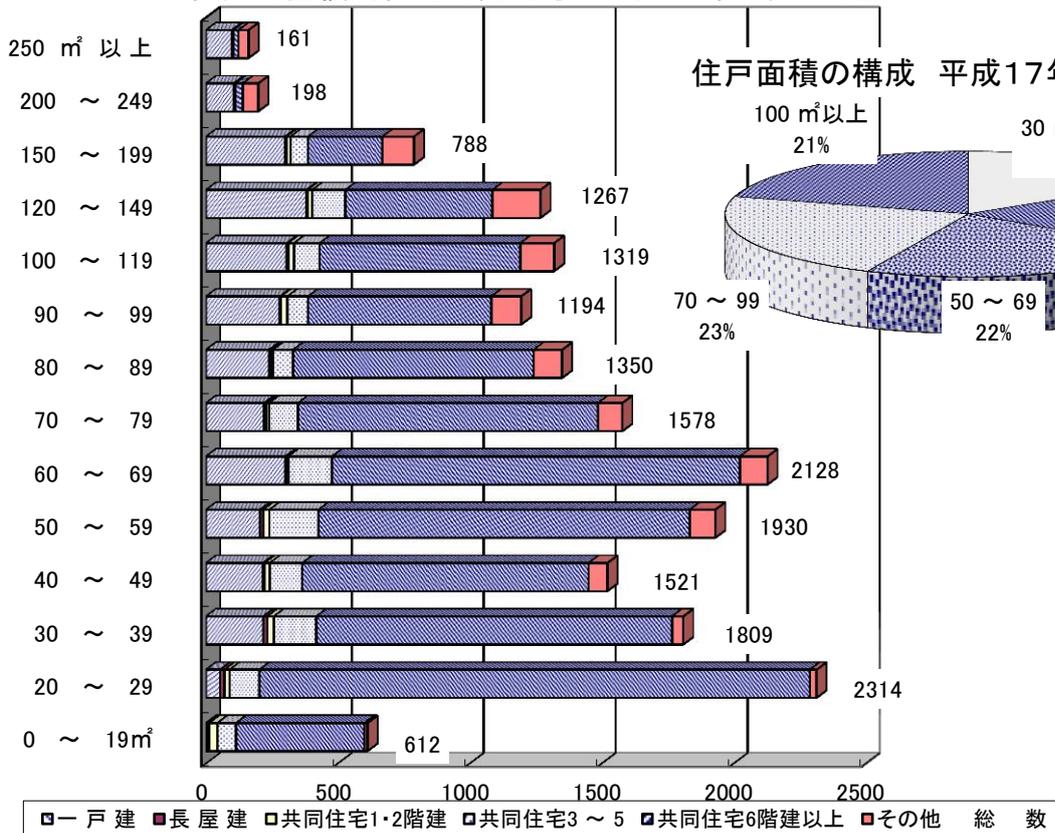
住戸面積の構成 平成22年 特別区全体



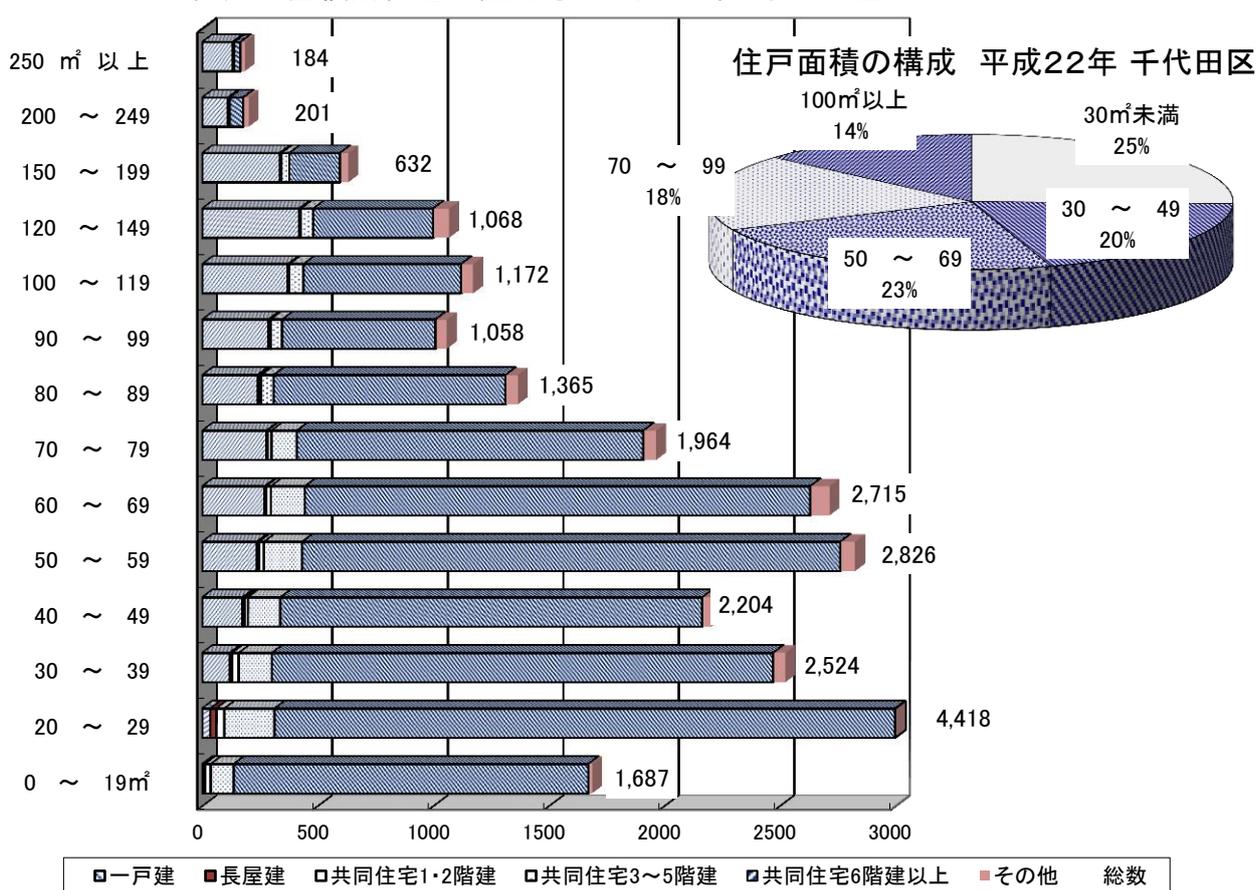
一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5階建 共同住宅6階建以上 その他 総数

千代田区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 千代田区

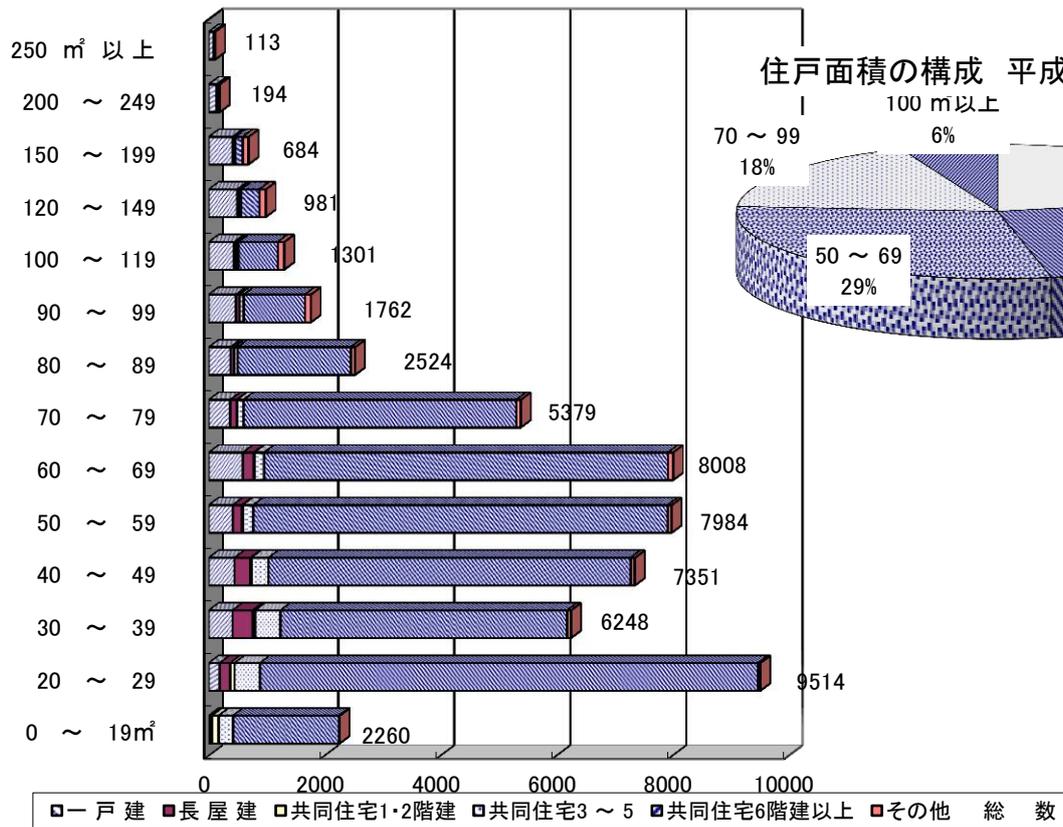


住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 千代田区

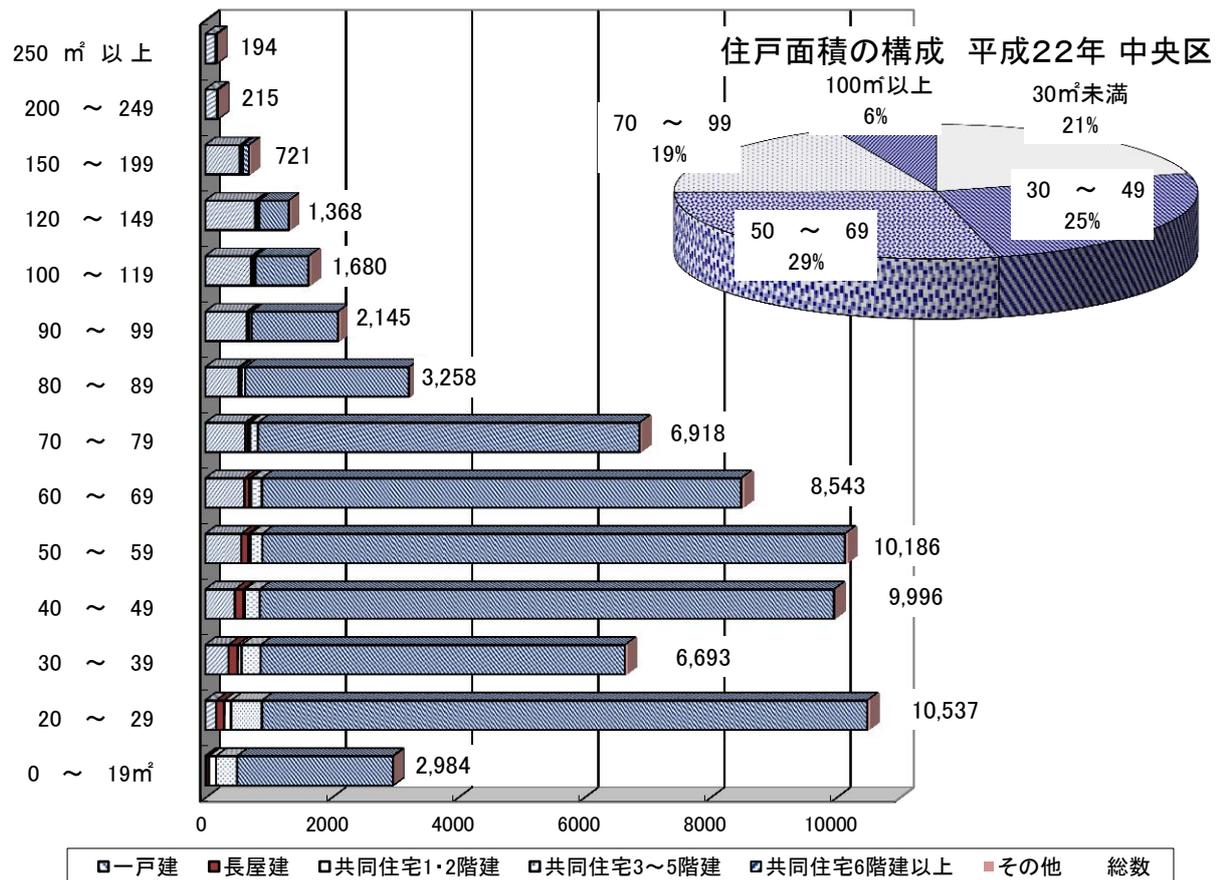


中央区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 中央区

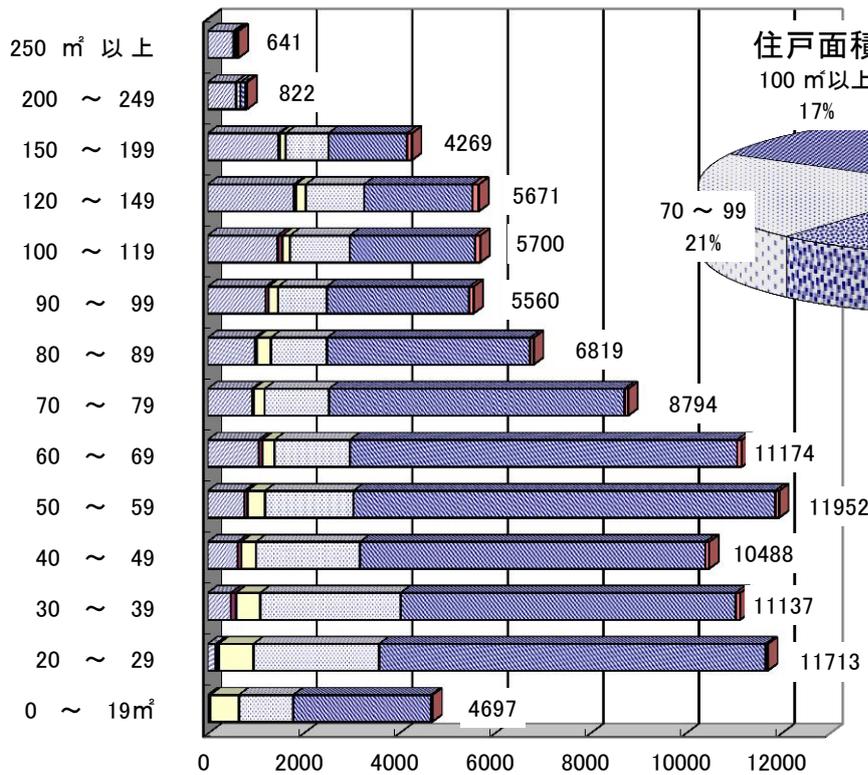


住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 中央区

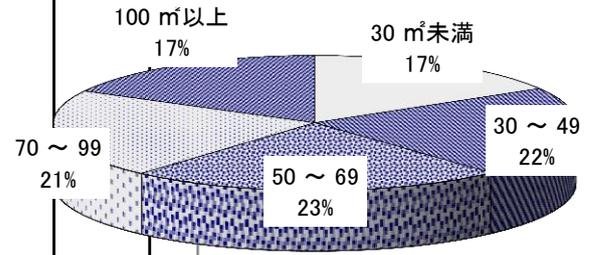


港区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 港区

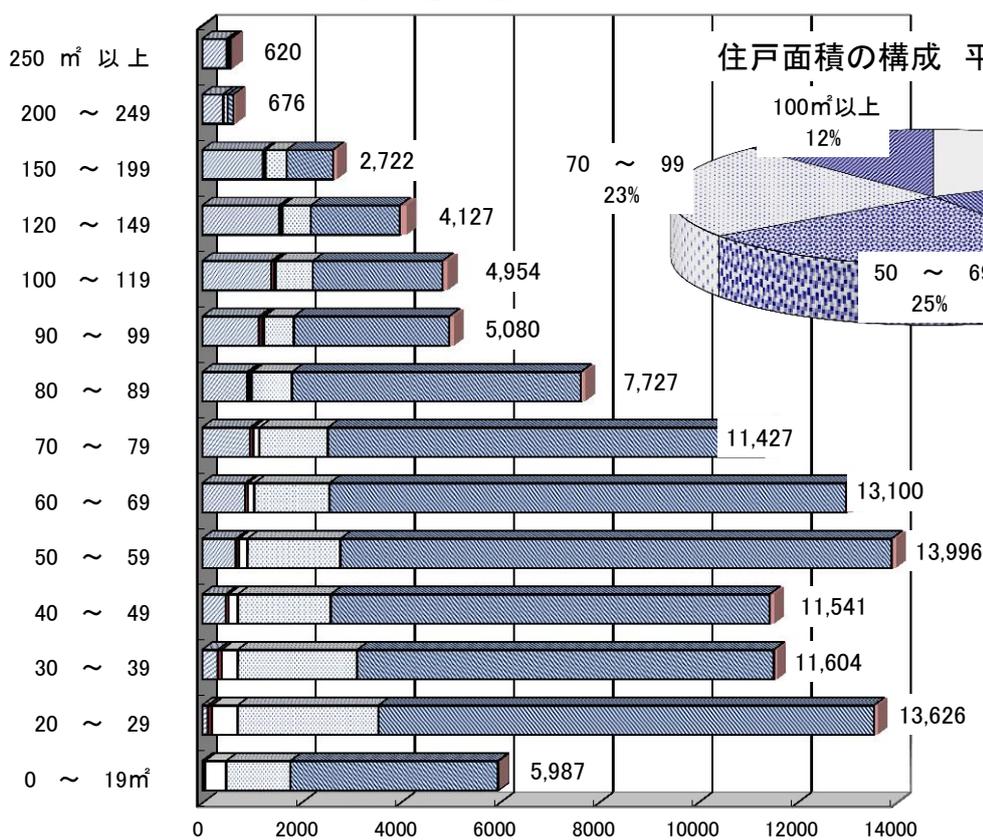


住戸面積の構成 平成17年 港区

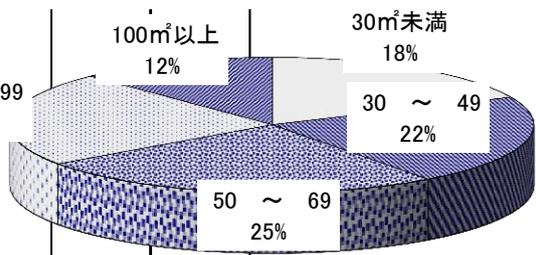


□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3~5 □共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 港区



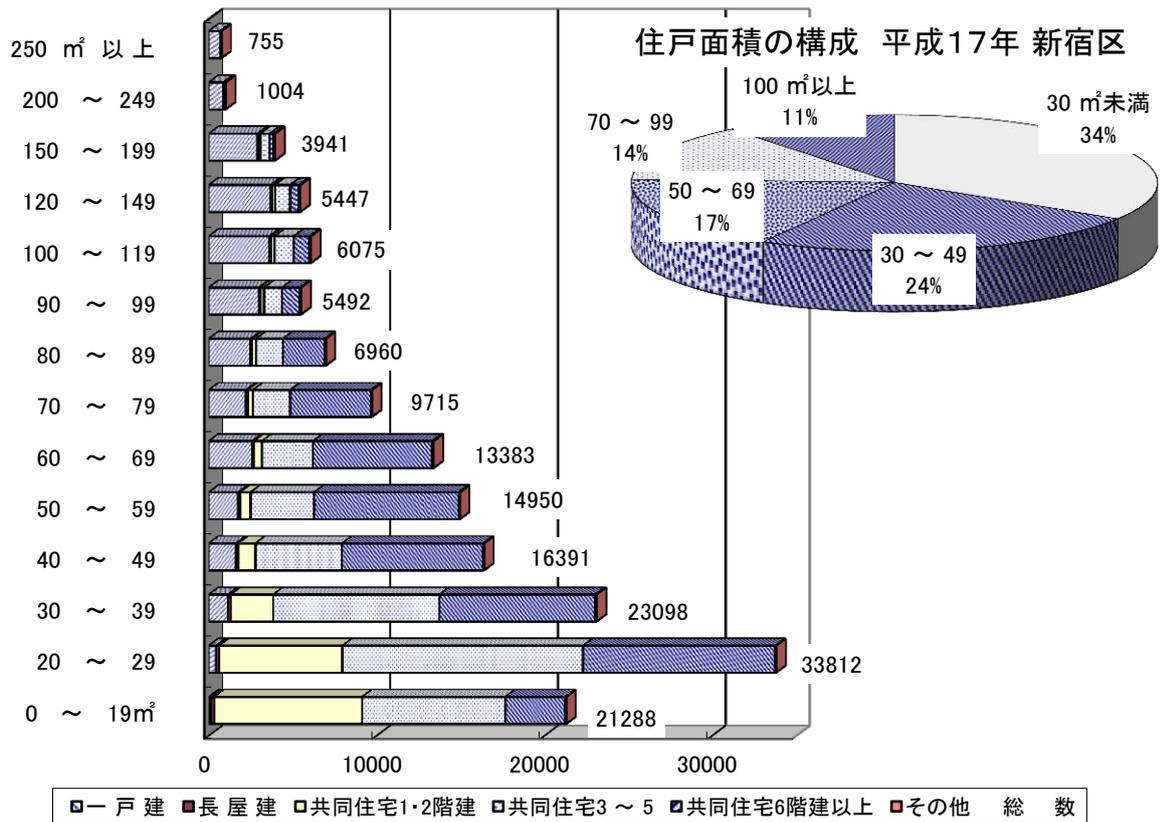
住戸面積の構成 平成22年 港区



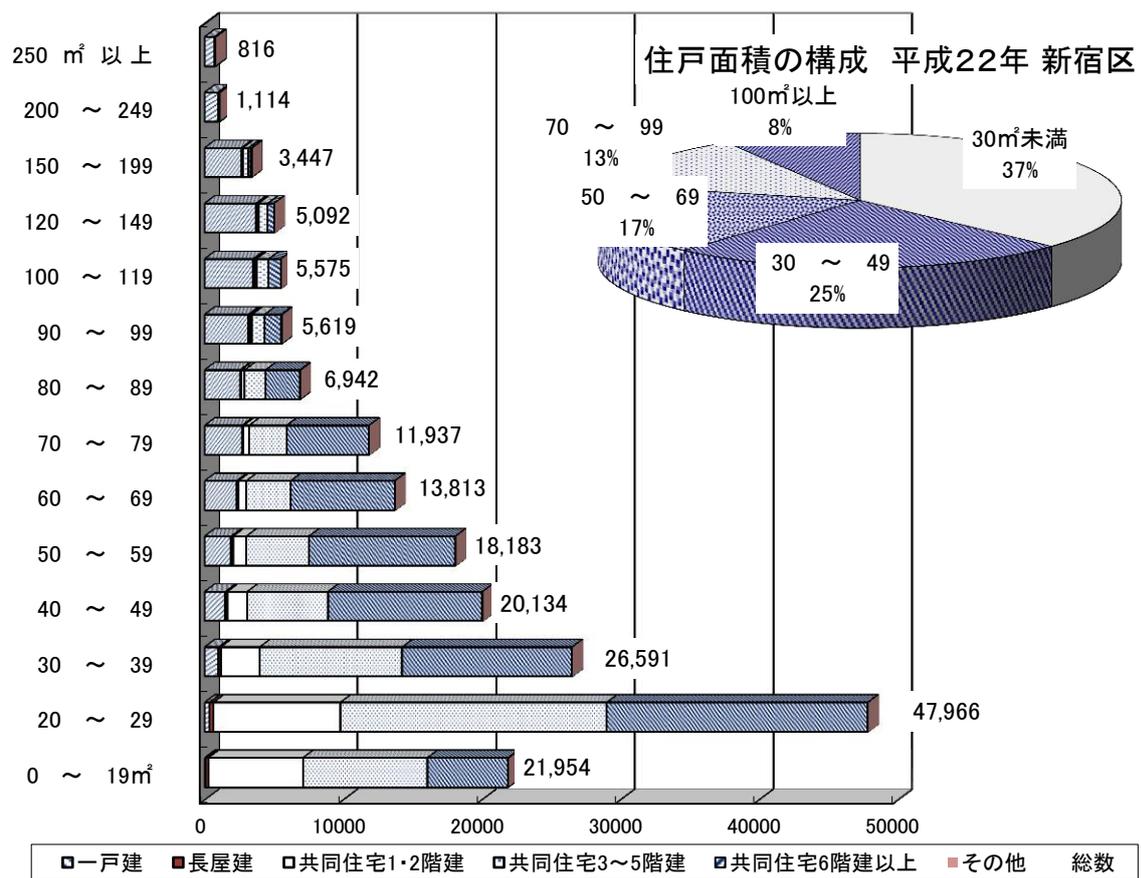
□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3~5階建 □共同住宅6階建以上 ■その他 総数

新宿区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 新宿区

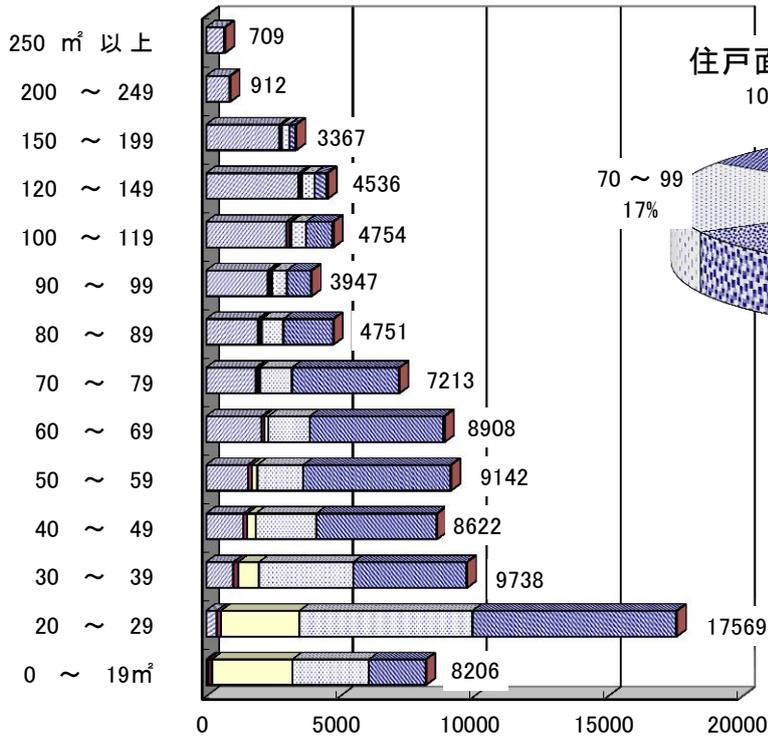


住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 新宿区

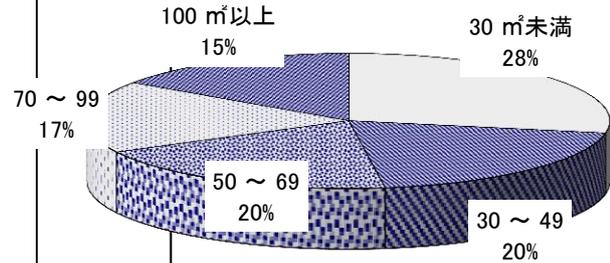


文 京 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 文京区

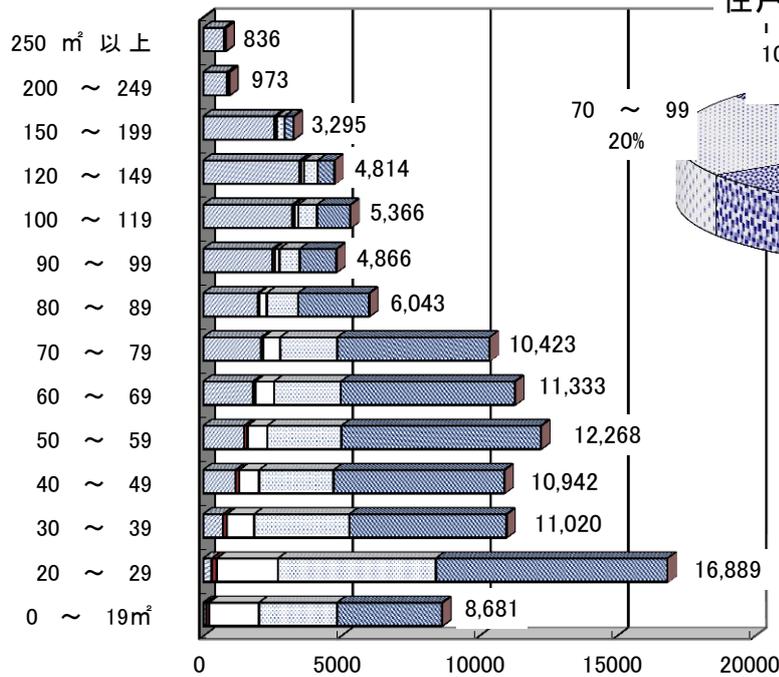


住戸面積の構成 平成17年 文京区

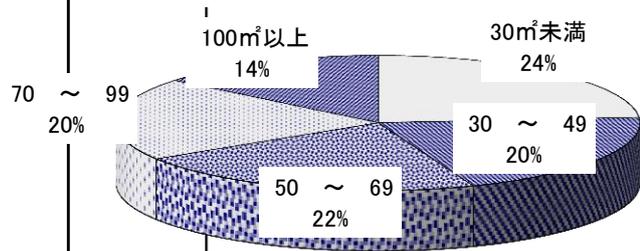


一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5 共同住宅6階建以上 その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 文京区



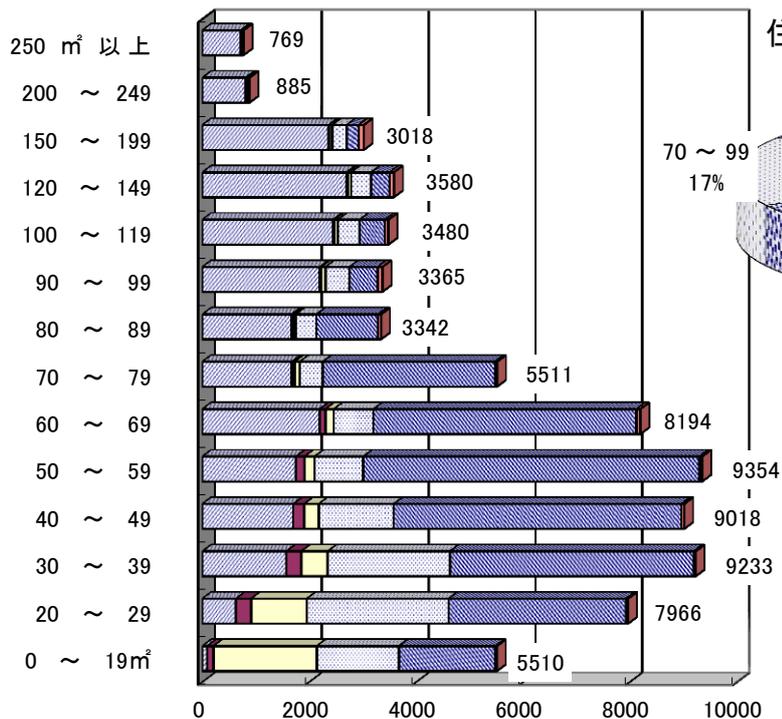
住戸面積の構成 平成22年 文京区



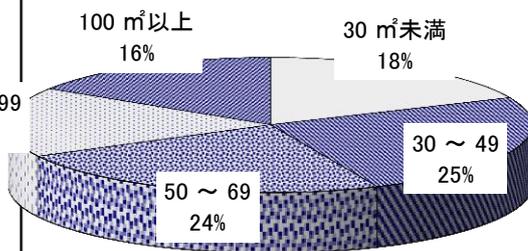
一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5階建 共同住宅6階建以上 その他 総数

台東区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 台東区

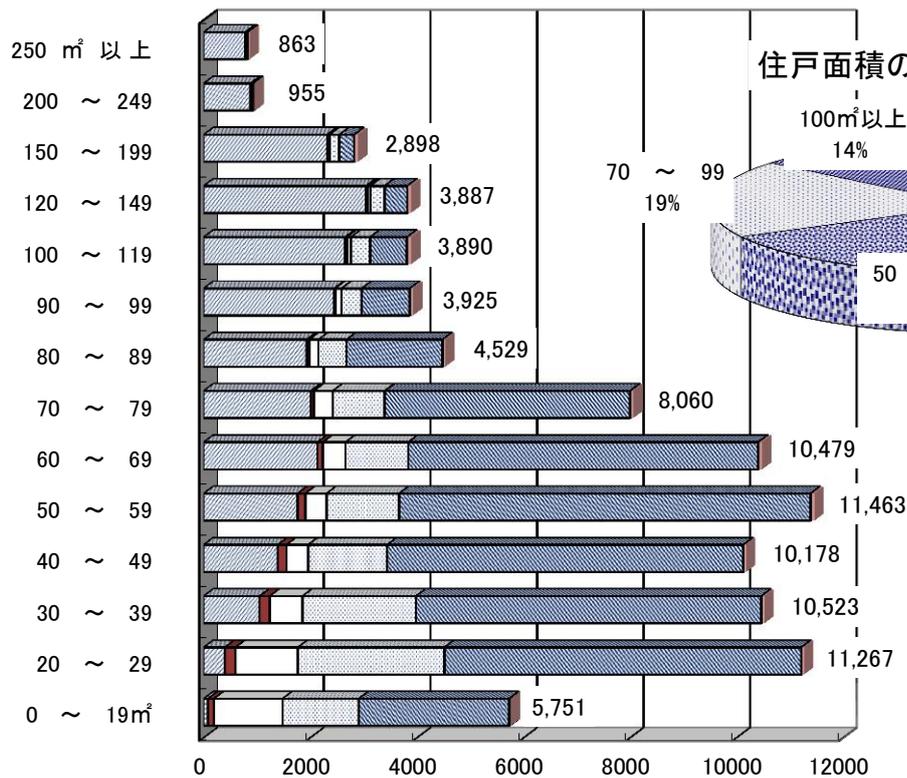


住戸面積の構成 平成17年台東区

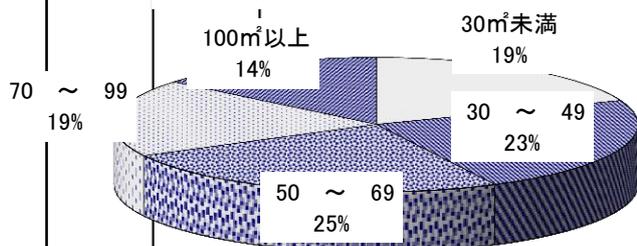


□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 □共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 台東区



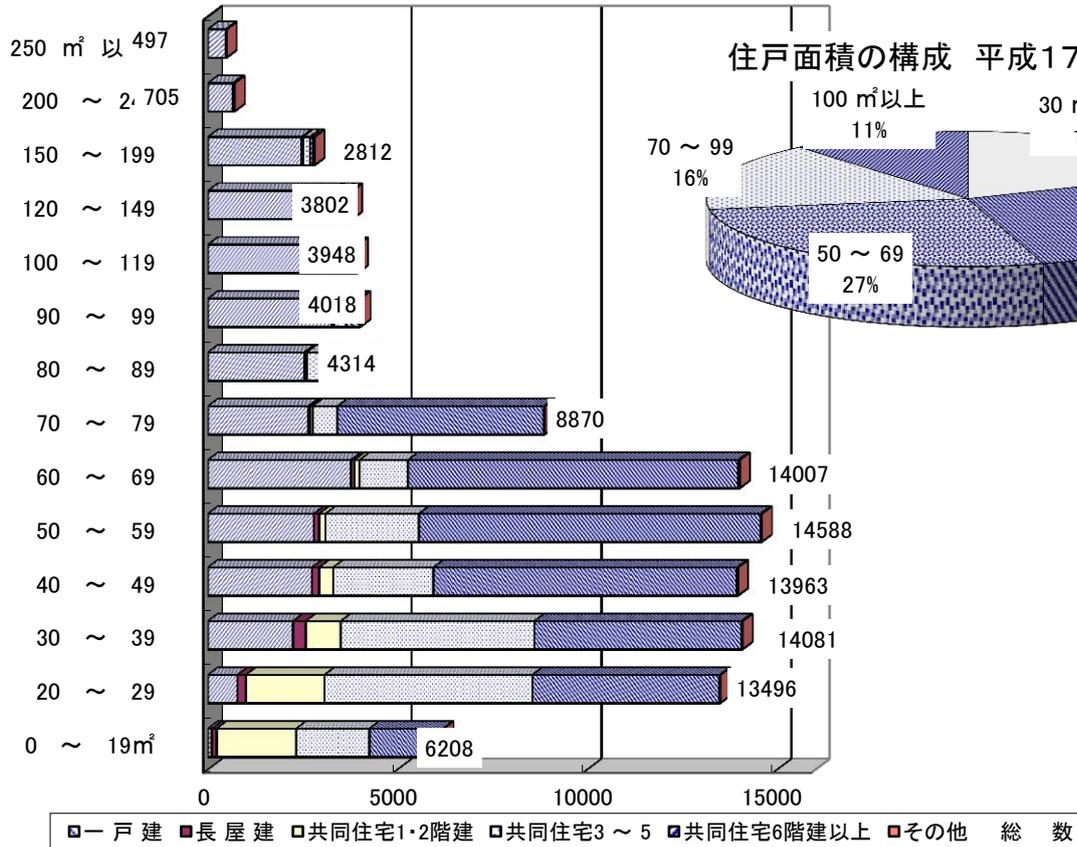
住戸面積の構成 平成22年台東区



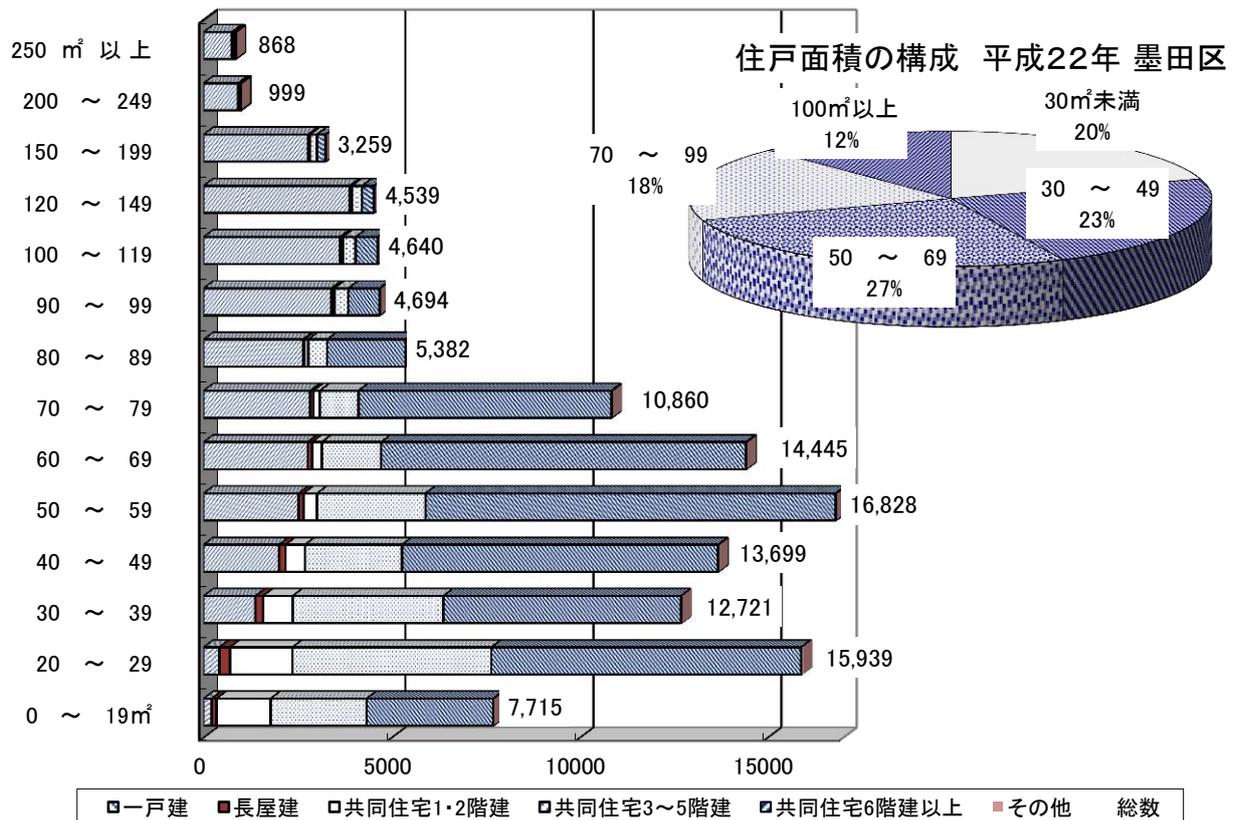
□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5階建 □共同住宅6階建以上 ■その他 総数

墨 田 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 墨田区

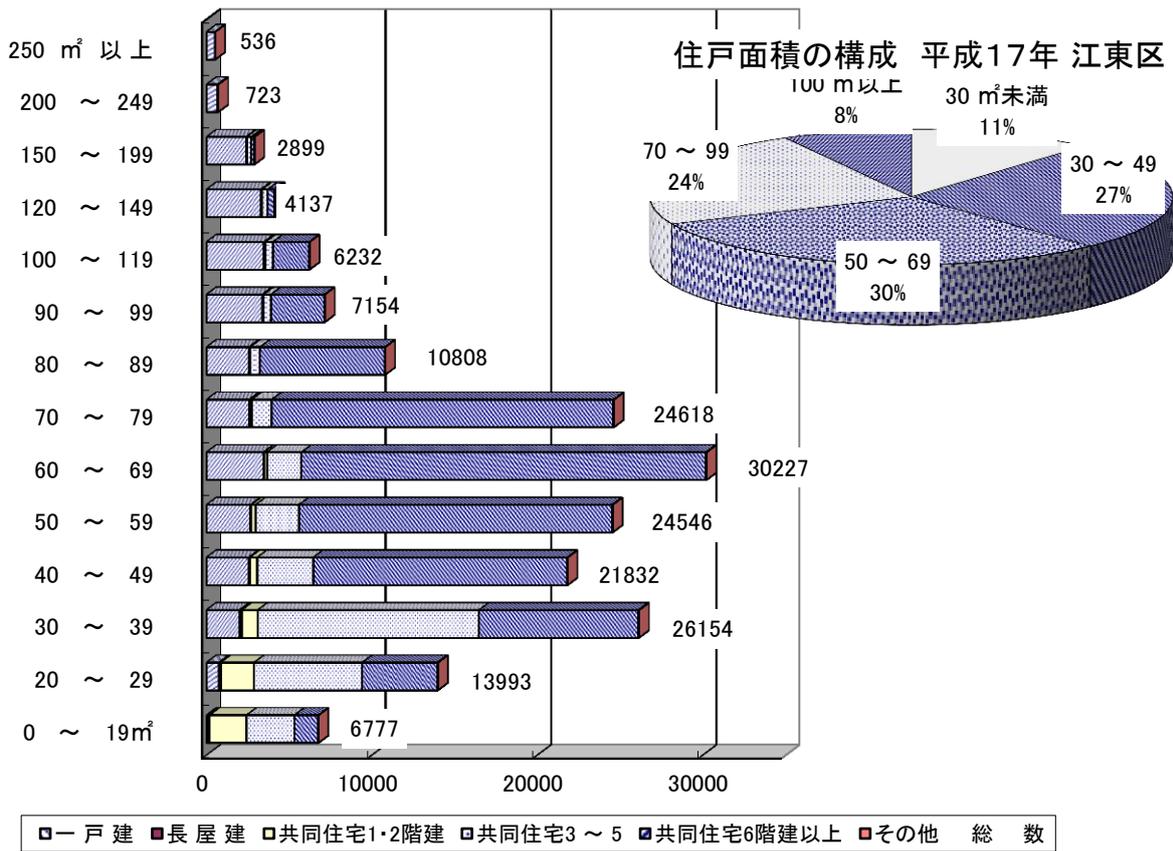


住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 墨田区

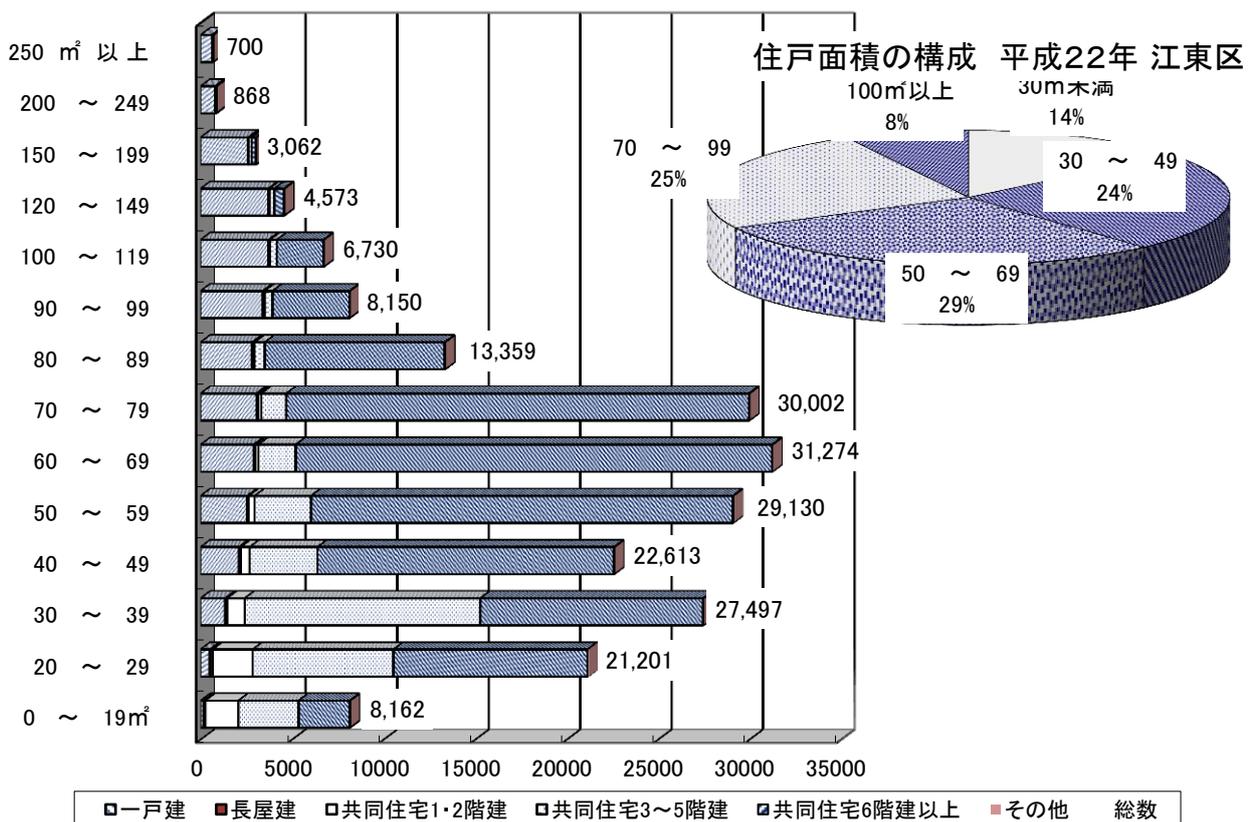


江 東 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 江東区

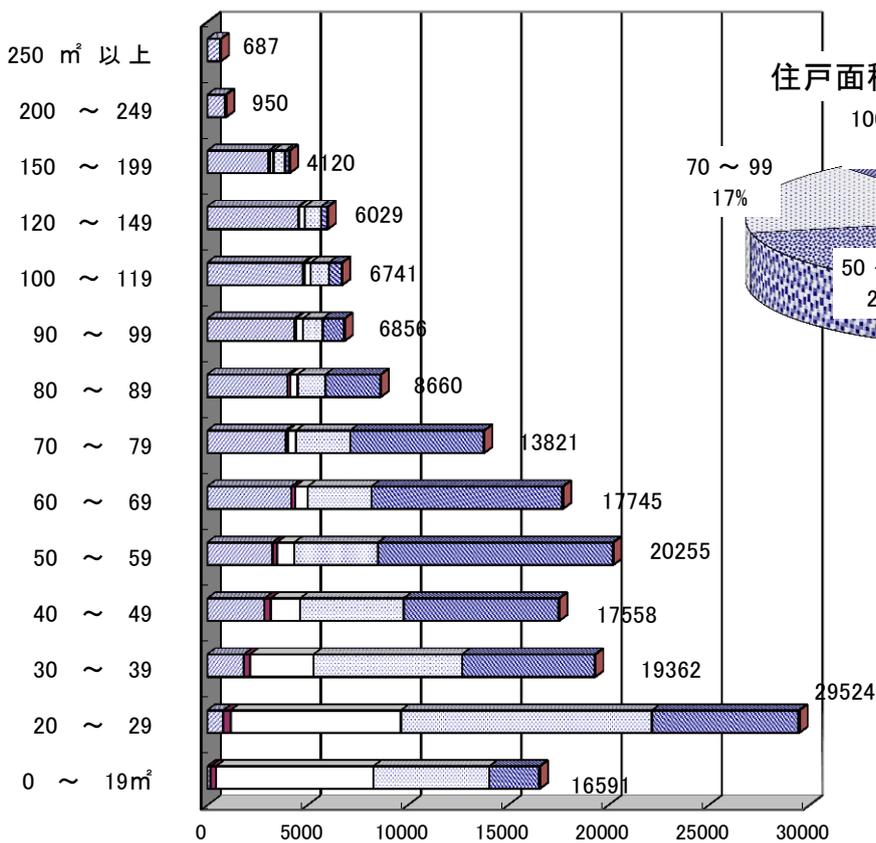


住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 江東区

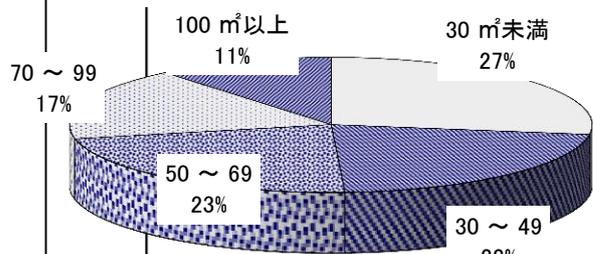


品川区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 品川区

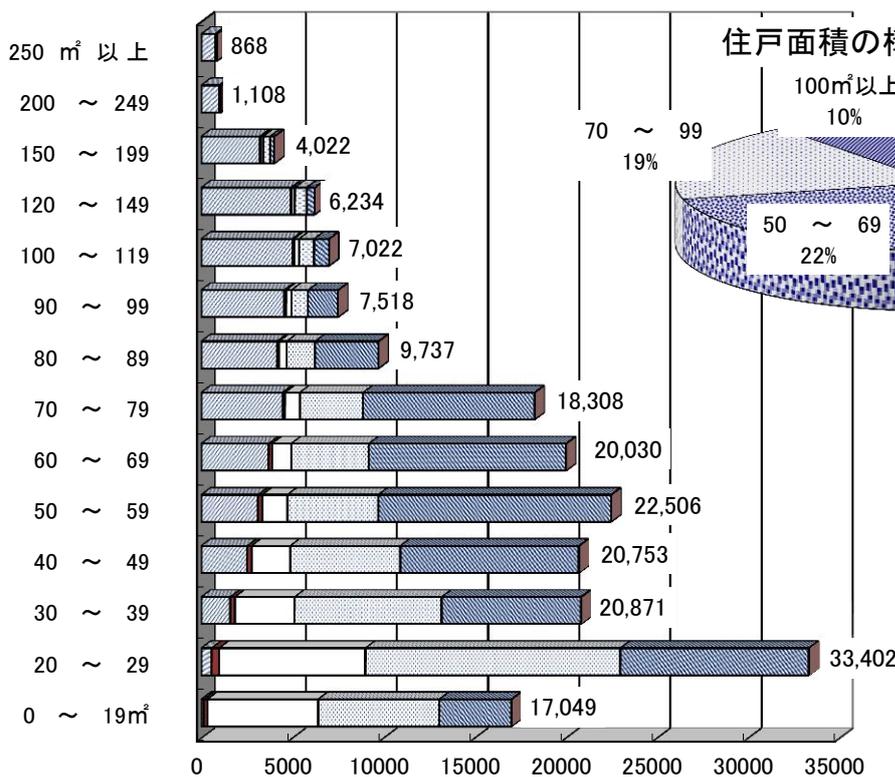


住戸面積の構成 平成17年 品川区

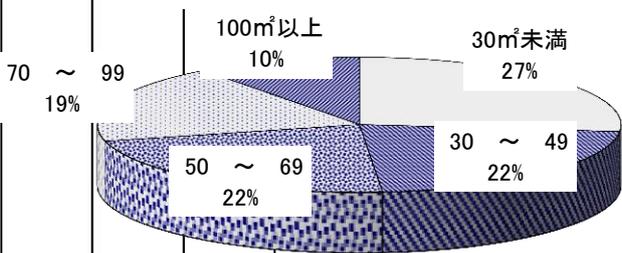


■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5階建 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 品川区



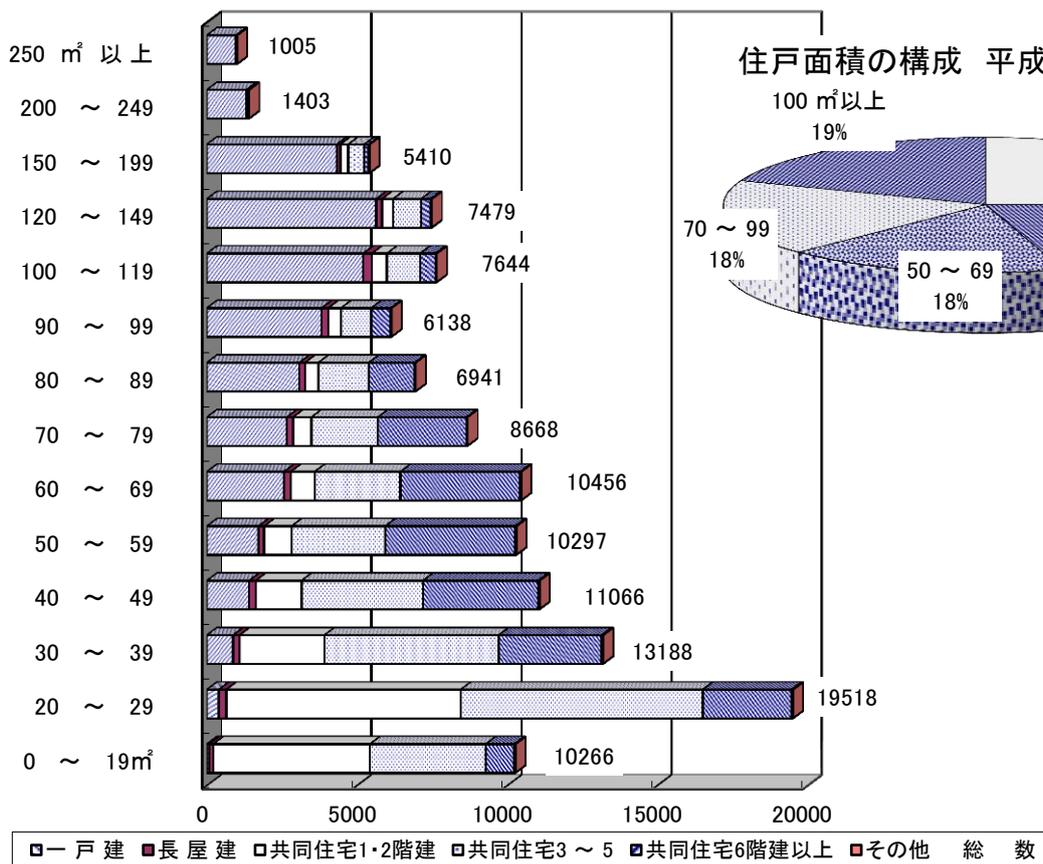
住戸面積の構成 平成22年 品川区



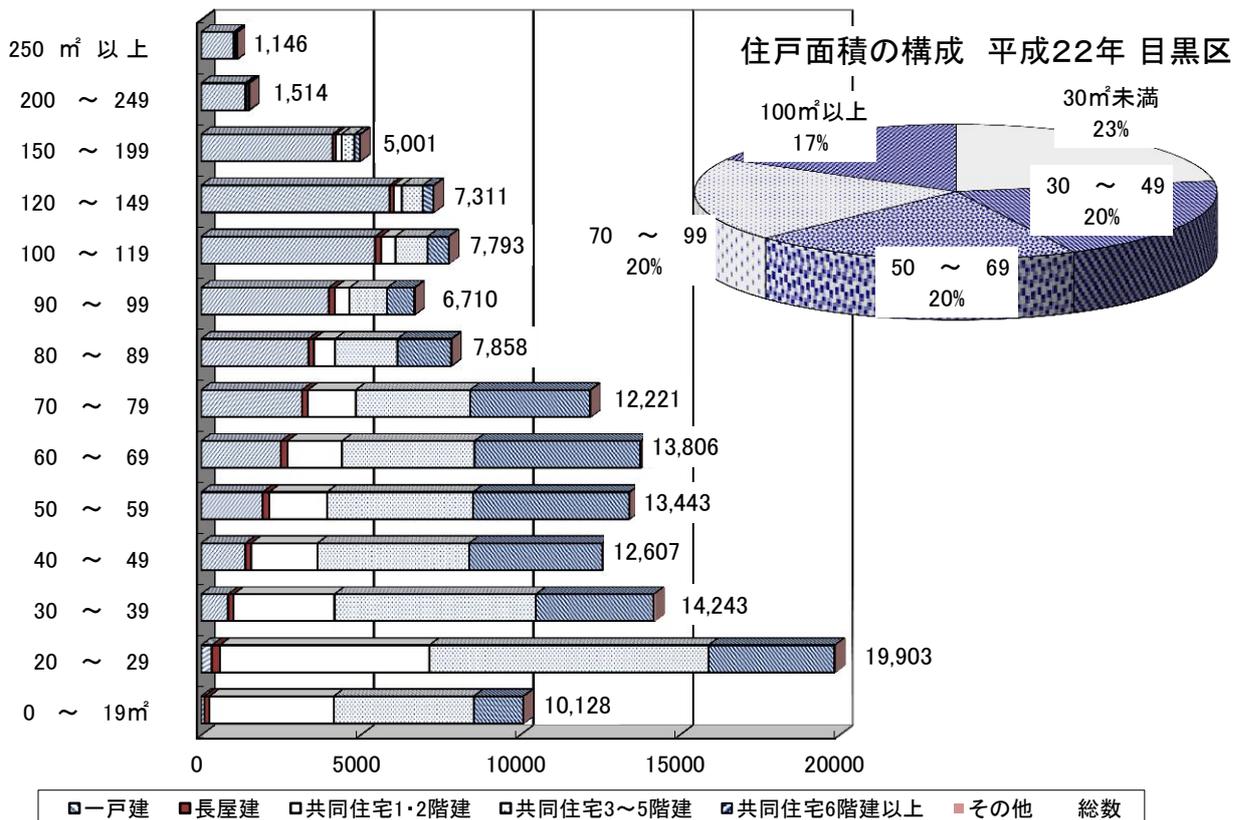
■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5階建 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

目 黒 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 目黒区

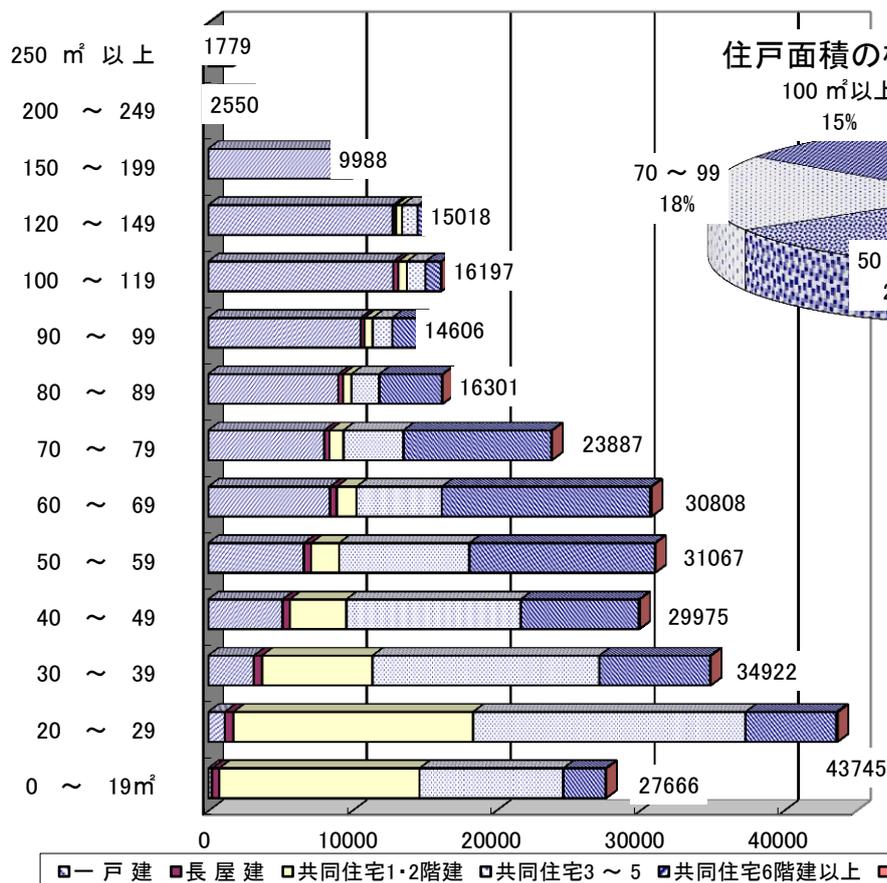


住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 目黒区

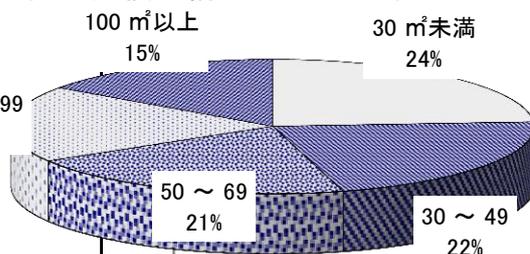


大 田 区

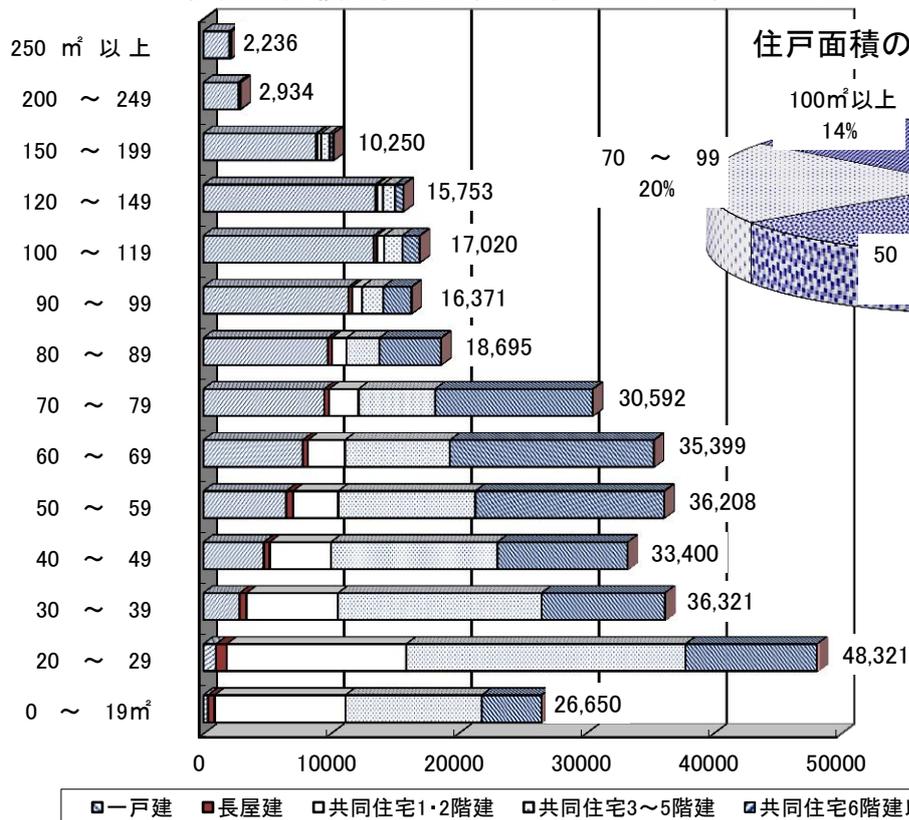
住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 大田区



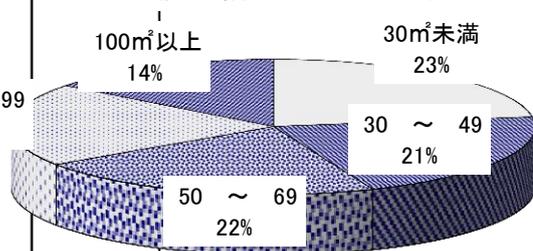
住戸面積の構成 平成17年 大田区



住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 大田区

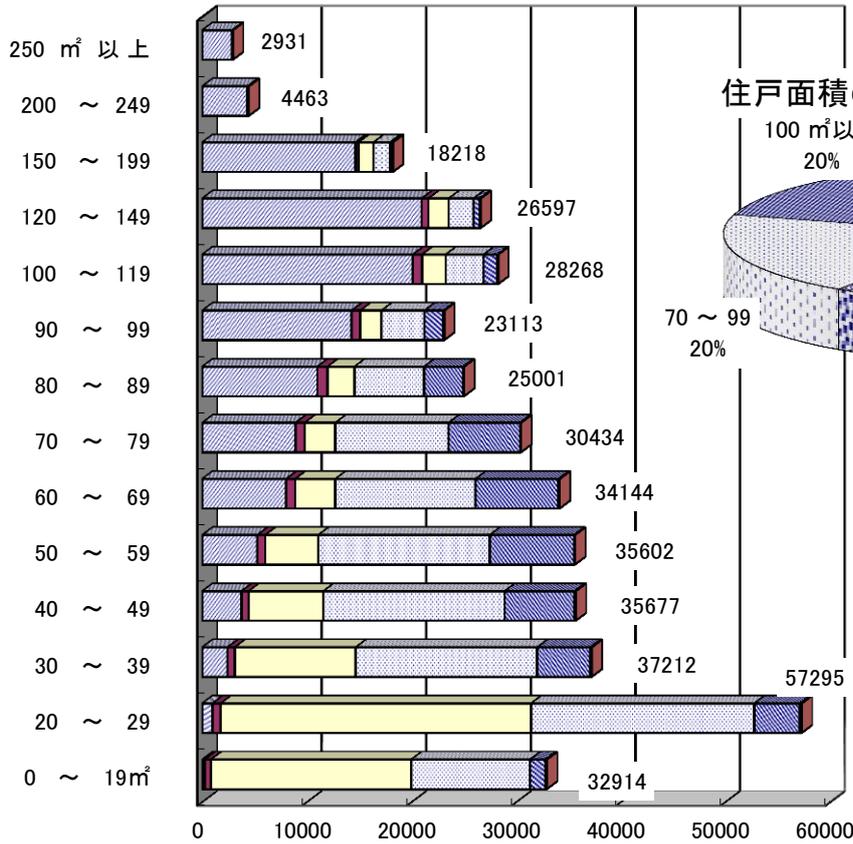


住戸面積の構成 平成22年 大田区

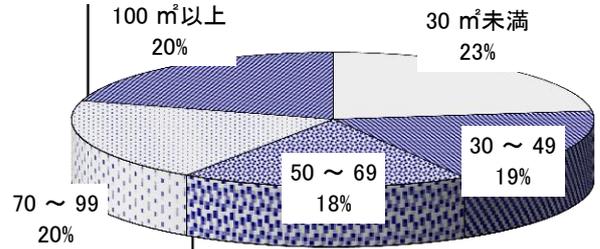


世 田 谷 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 世田谷区

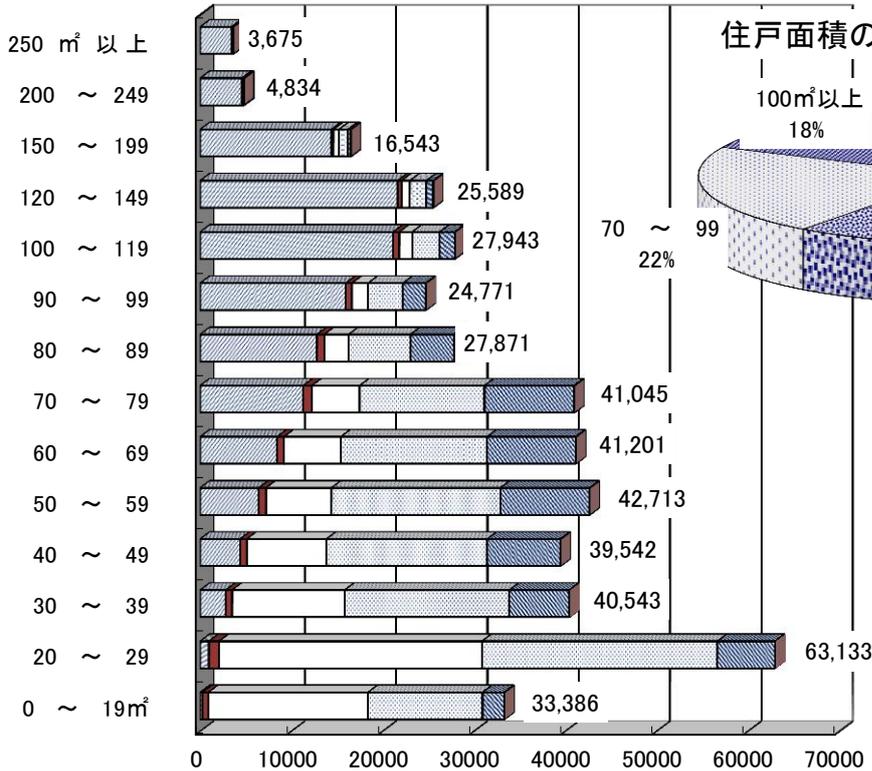


住戸面積の構成 平成17年 世田谷区

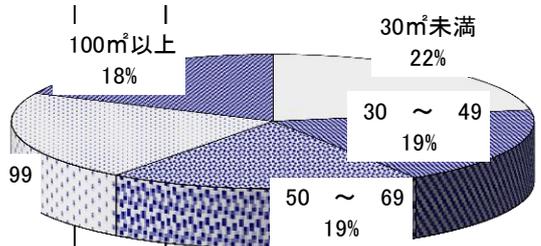


■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 世田谷区



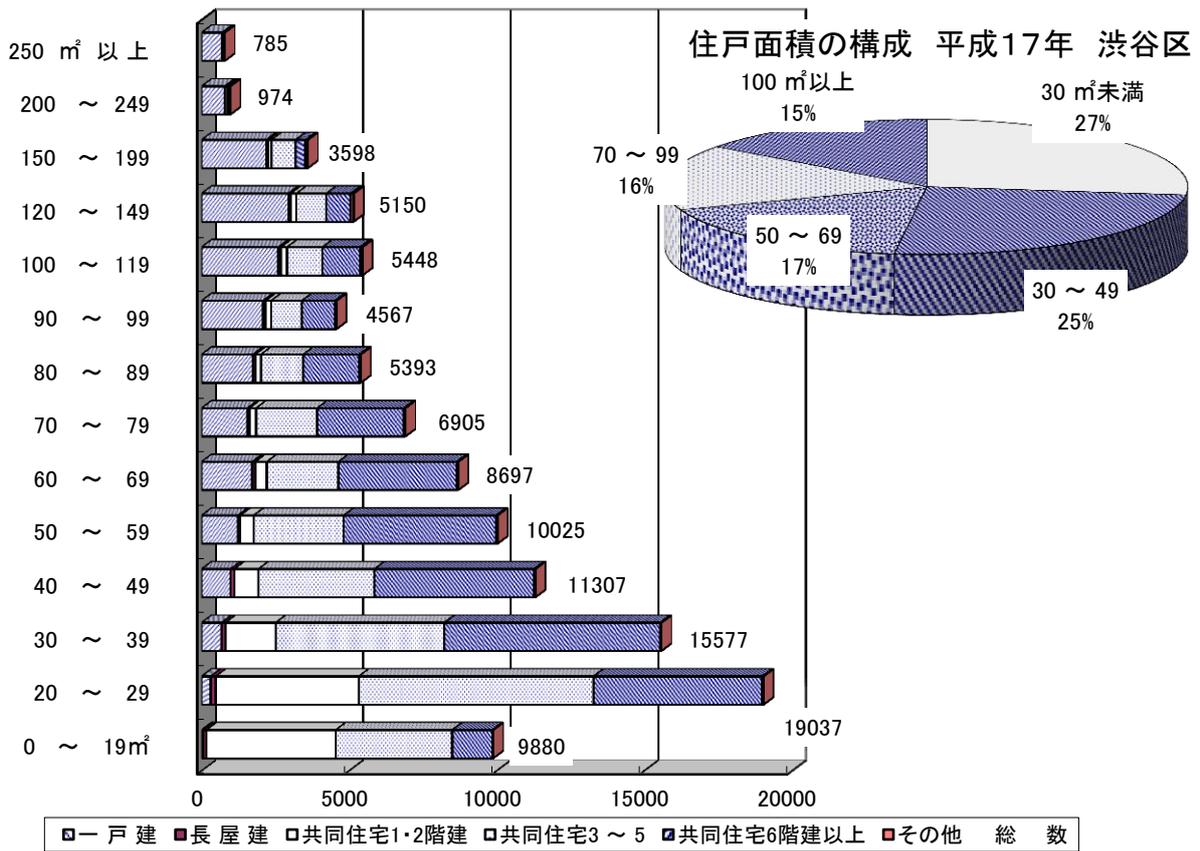
住戸面積の構成 平成22年 世田谷区



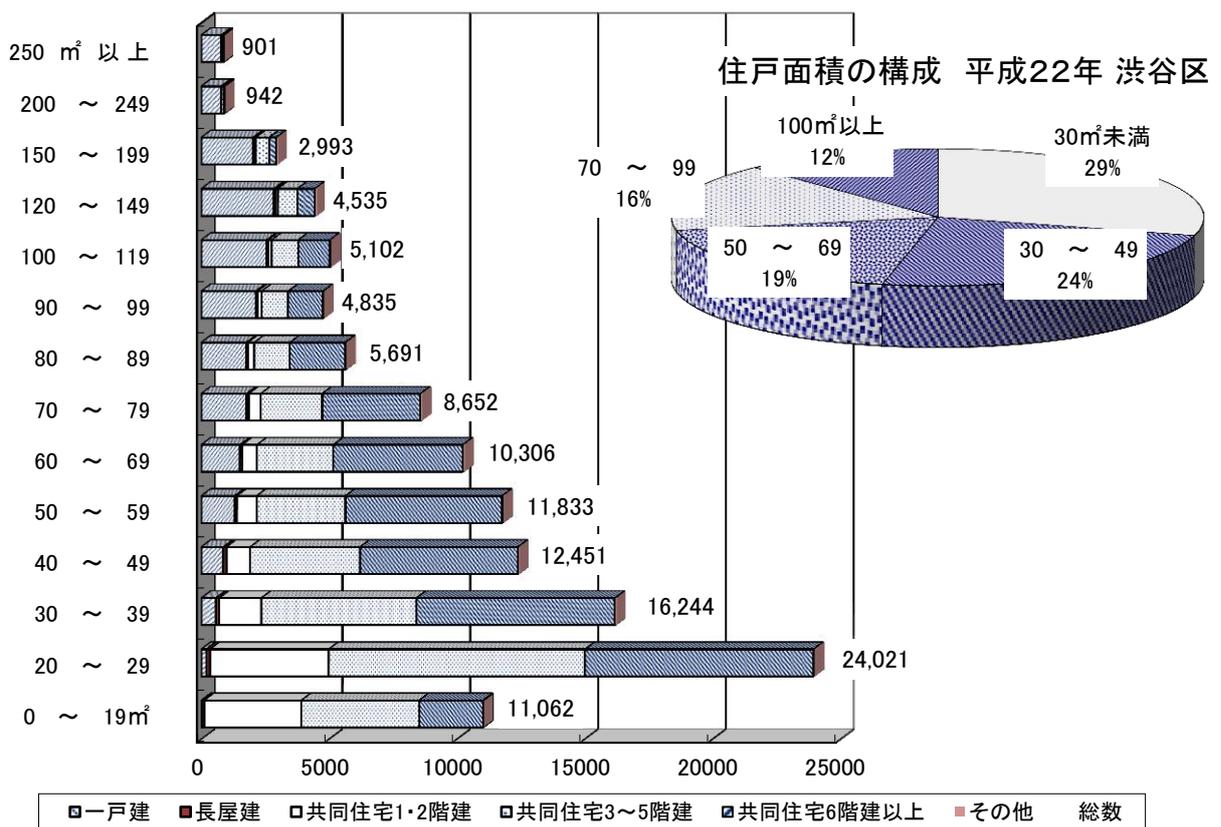
■一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5階建 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

渋谷区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 渋谷区

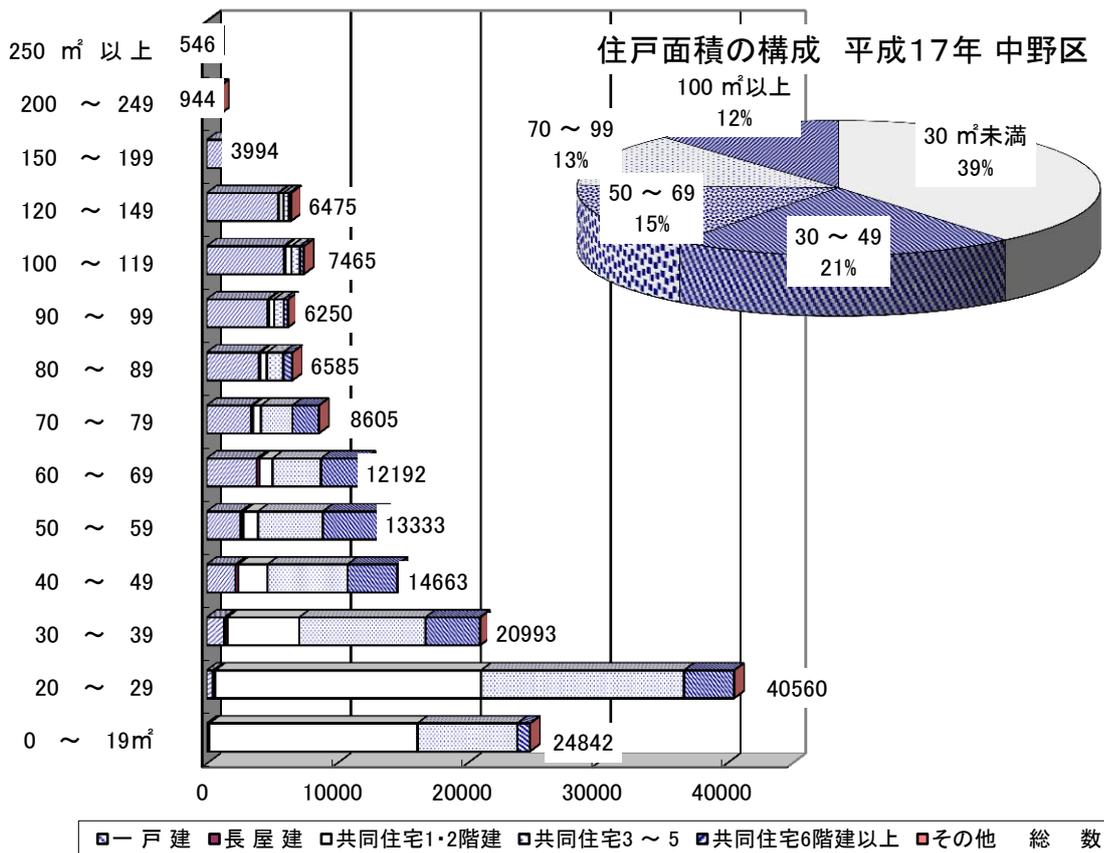


住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 渋谷区

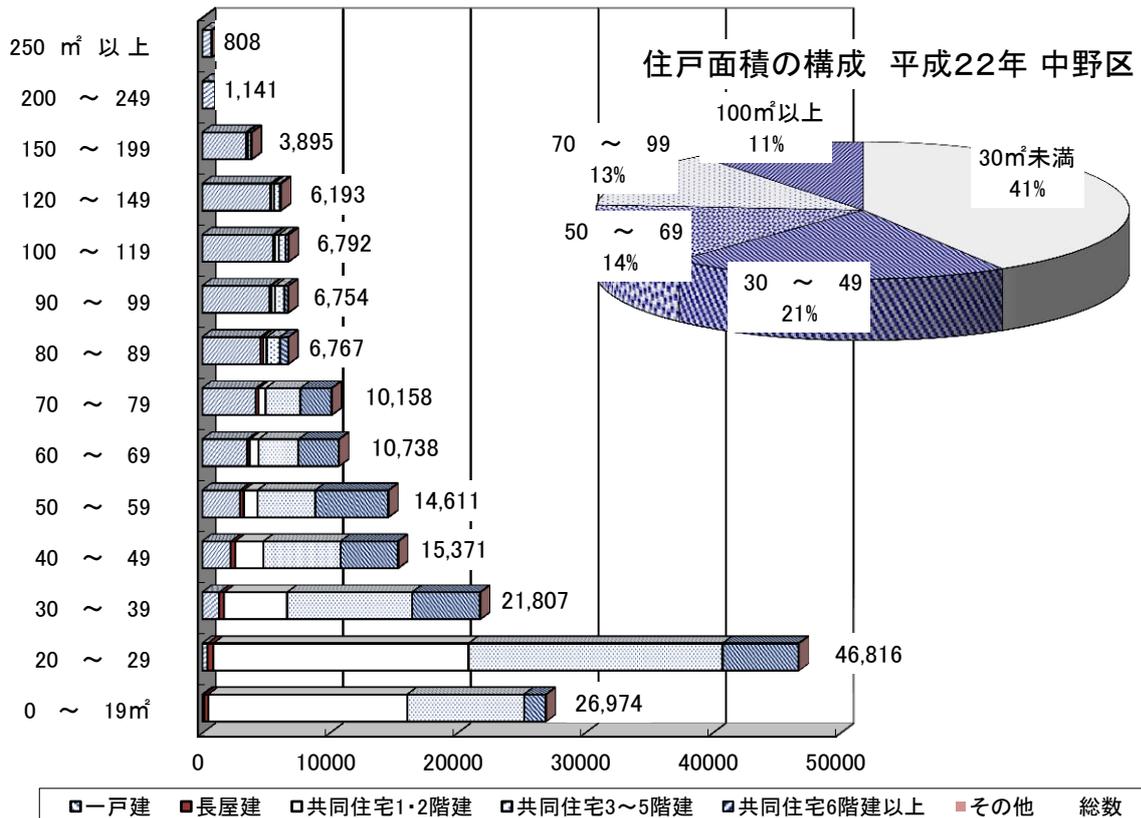


中野区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 中野区

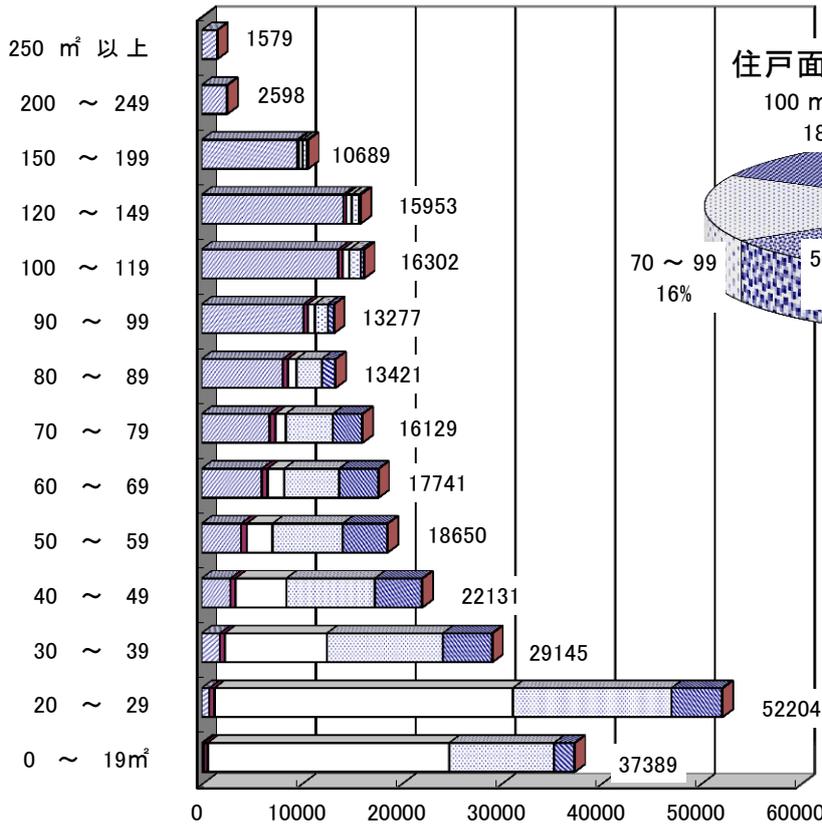


住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 中野区

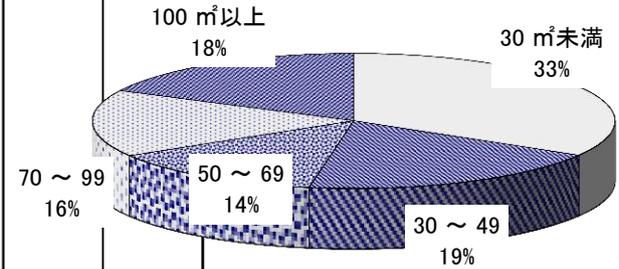


杉 並 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 杉並区

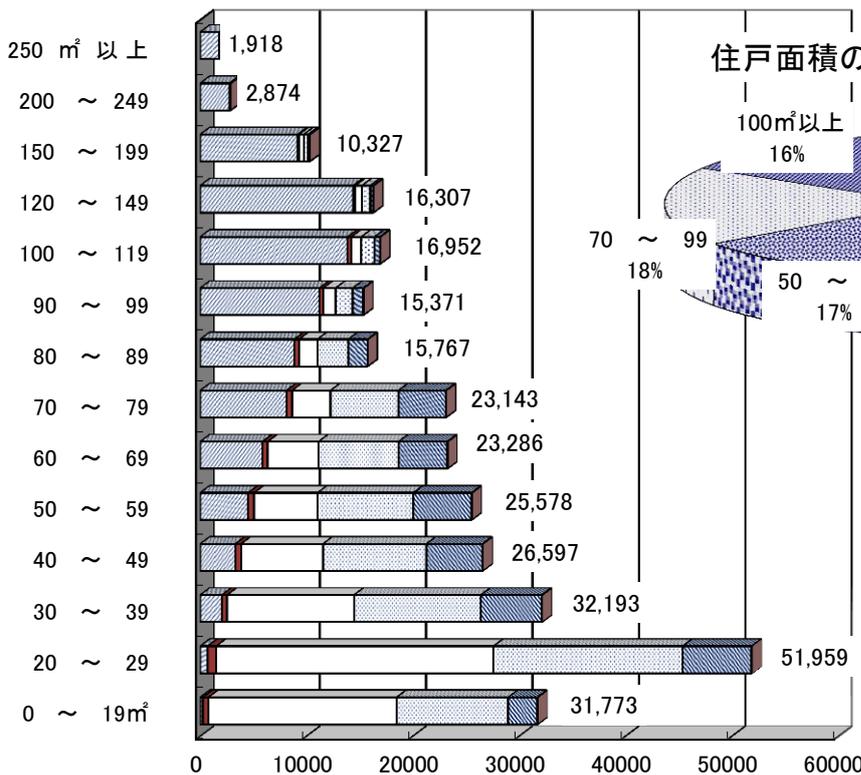


住戸面積の構成 平成17年 杉並区

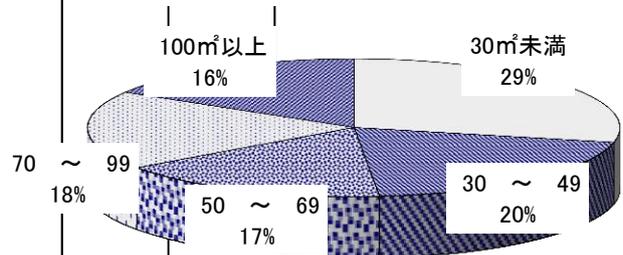


□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 杉並区

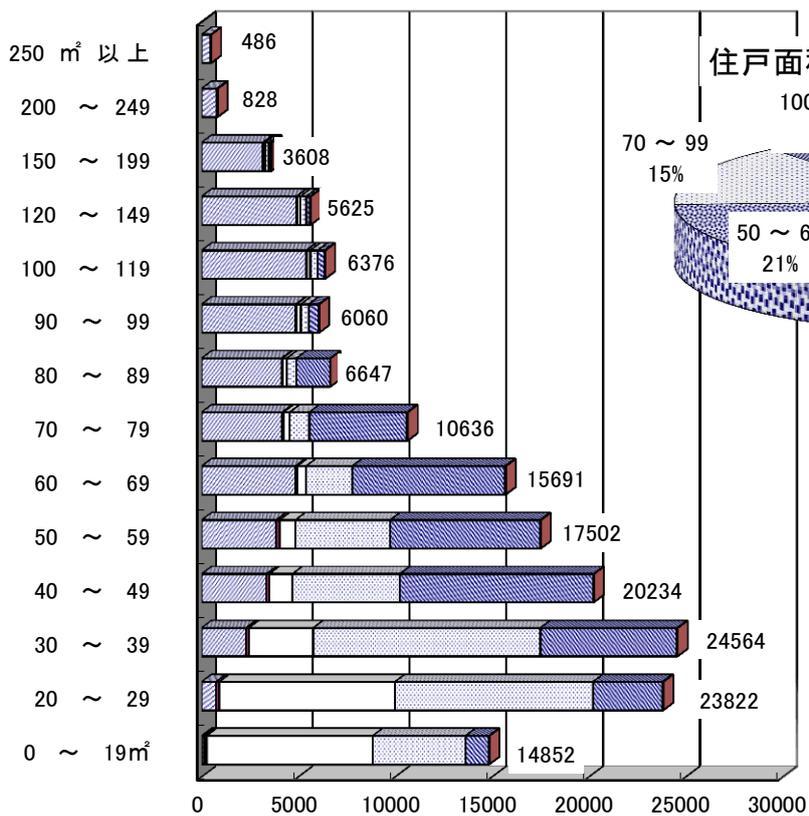


住戸面積の構成 平成22年 杉並区

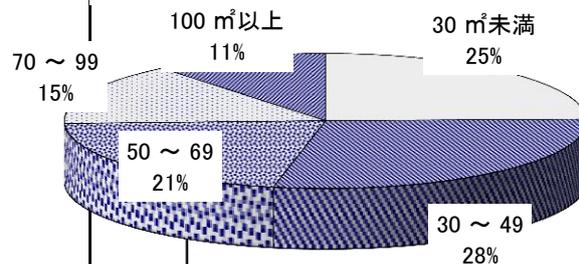


□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5階建 ■共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 北区

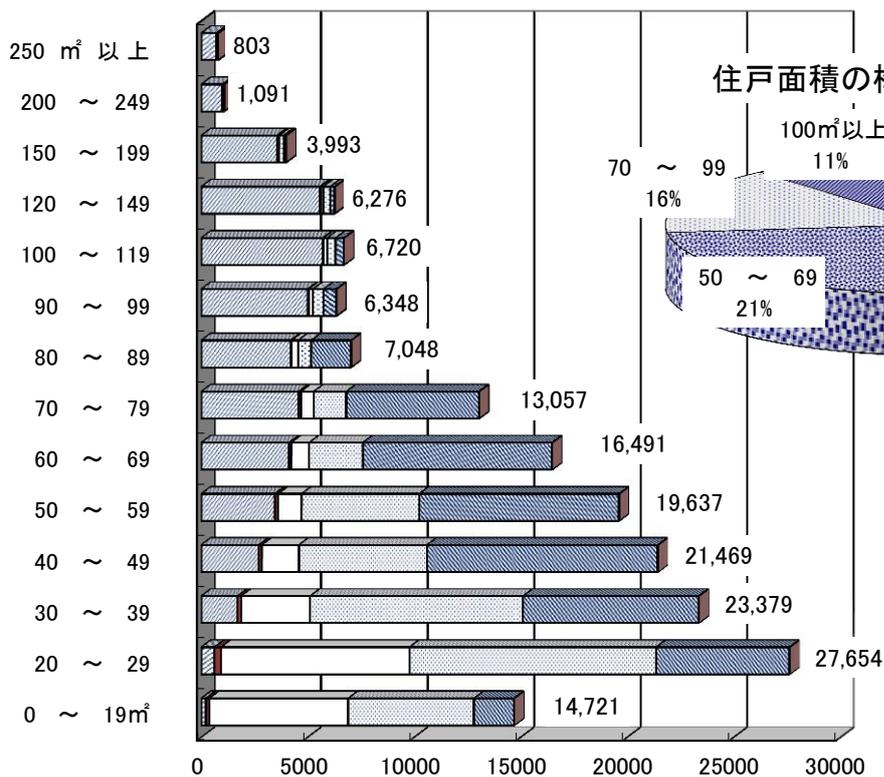


住戸面積の構成 平成17年 北区

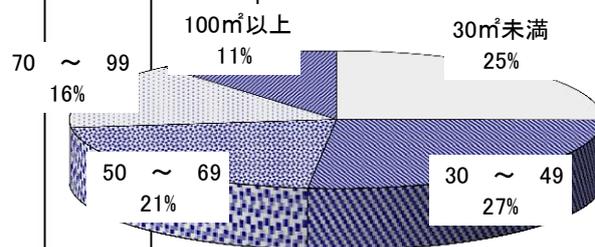


一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5 共同住宅6階建以上 その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 北区



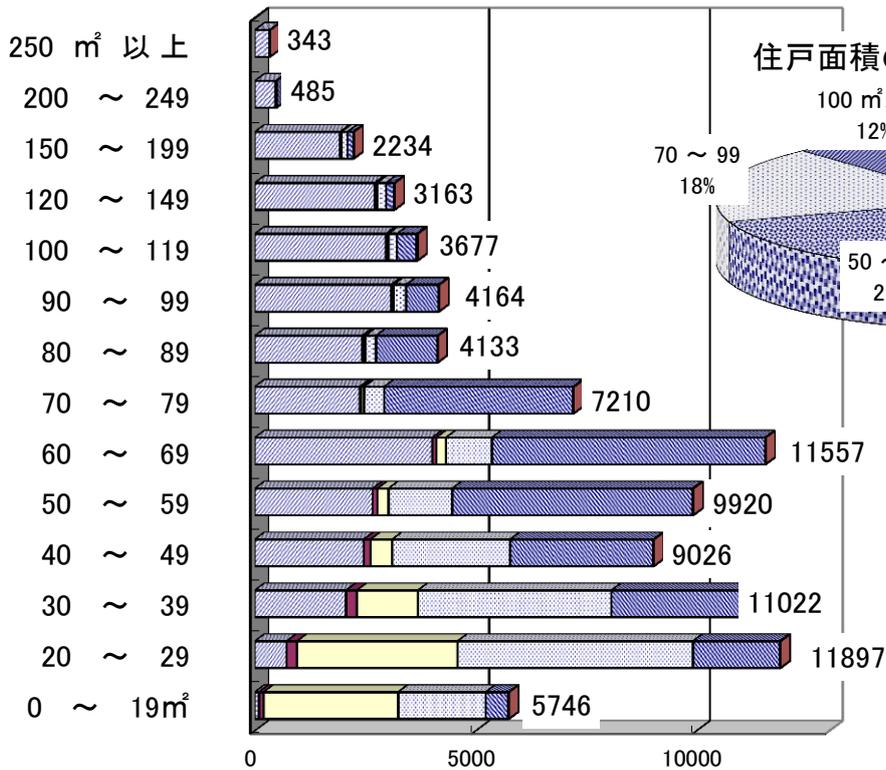
住戸面積の構成 平成22年 北区



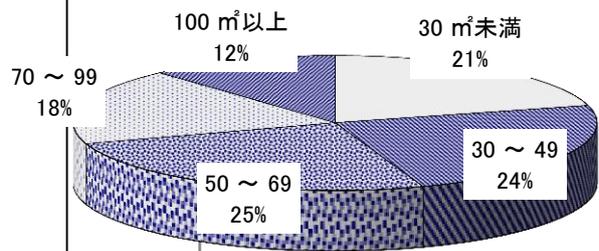
一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5階建 共同住宅6階建以上 その他 総数

荒 川 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 荒川区

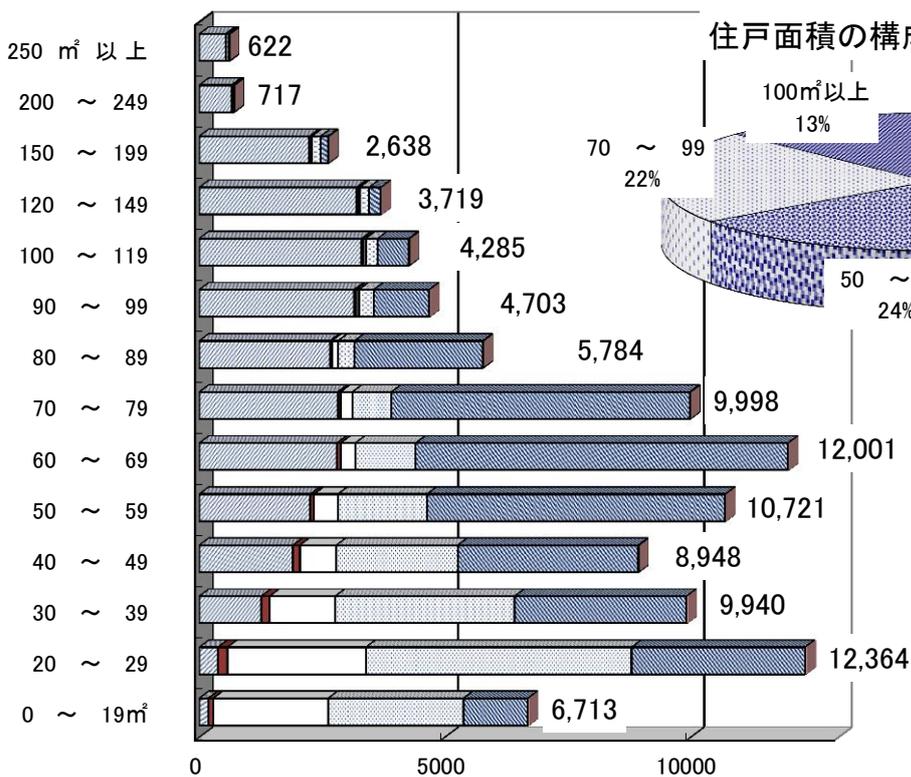


住戸面積の構成 平成17年 荒川区

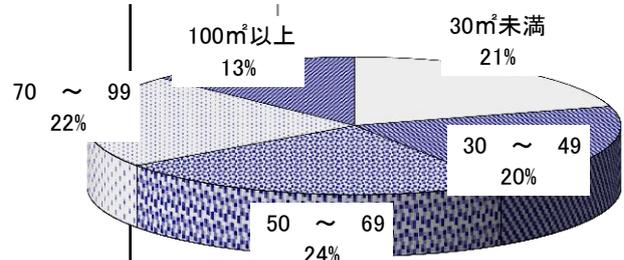


一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5 共同住宅6階建以上 その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 荒川区



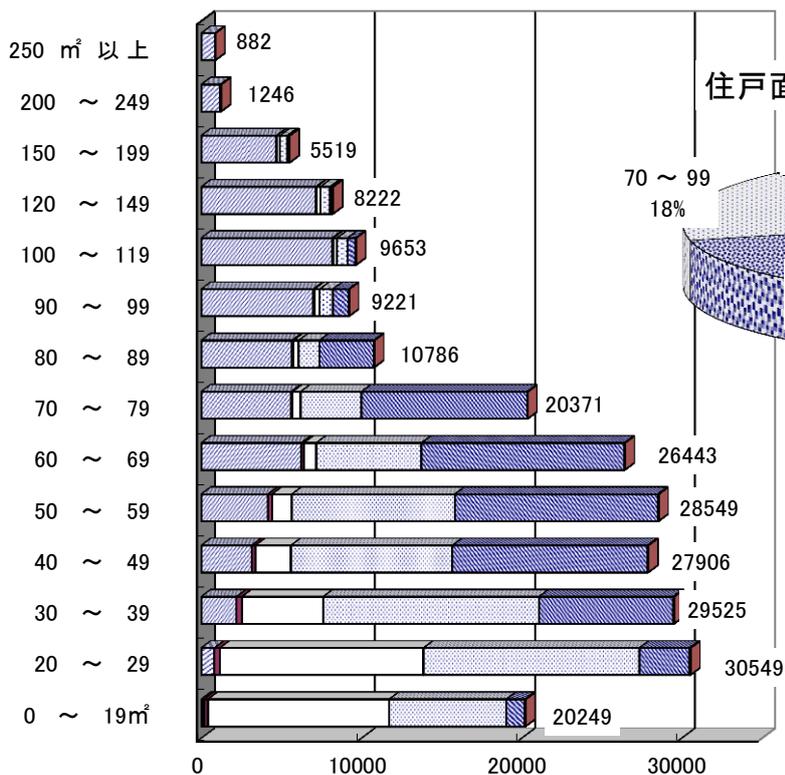
住戸面積の構成 平成22年 荒川区



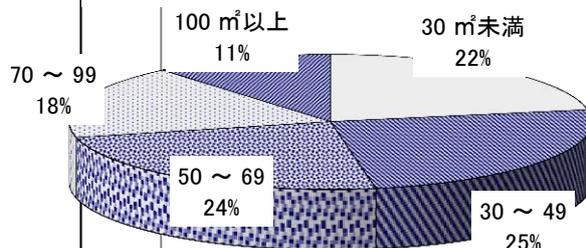
一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5階建 共同住宅6階建以上 その他 総数

板橋区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 板橋区

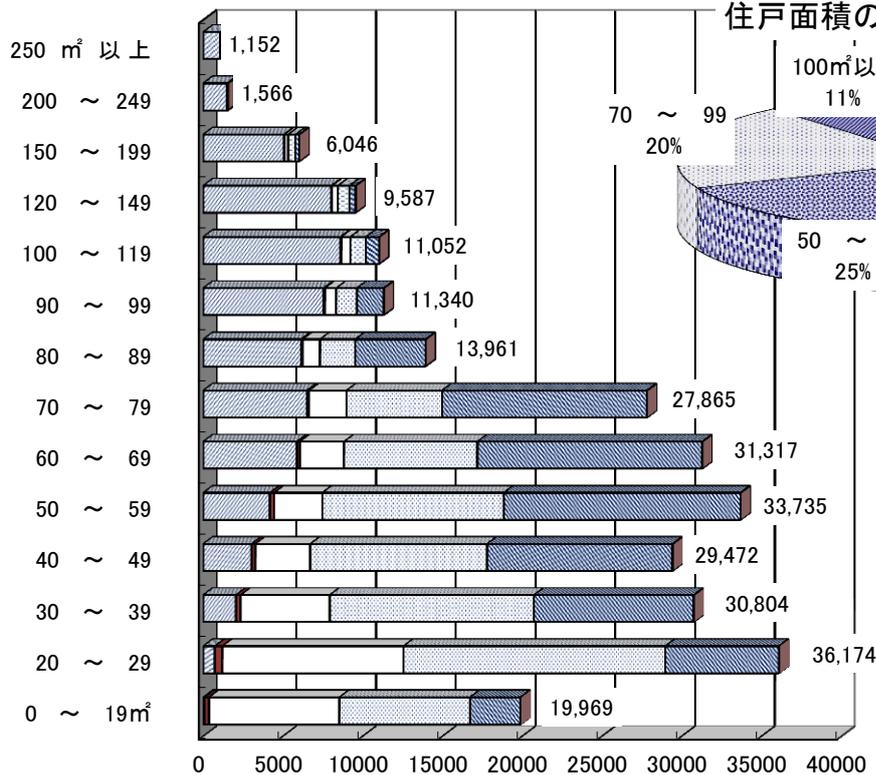


住戸面積の構成 平成17年 板橋区

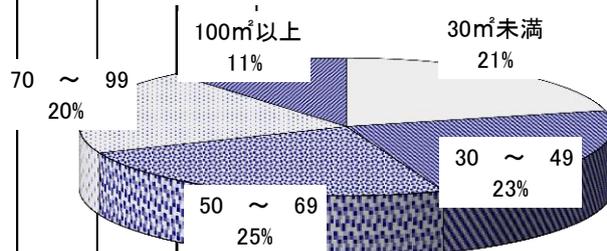


□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 □共同住宅6階建以上 ■その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 板橋区



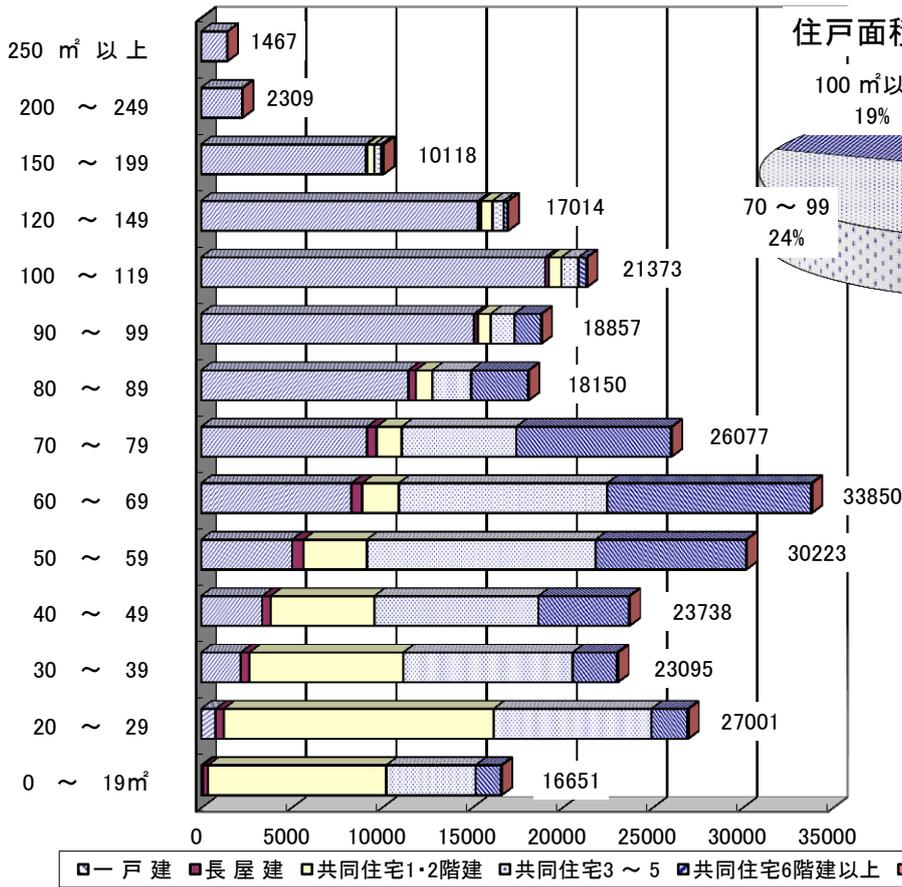
住戸面積の構成 平成22年 板橋区



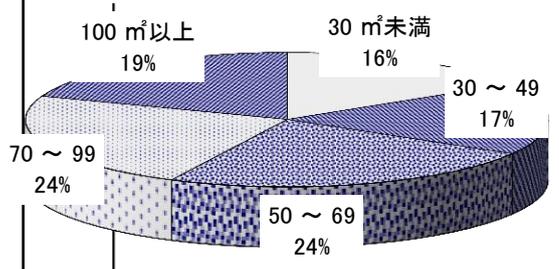
□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5階建 □共同住宅6階建以上 ■その他 総数

練馬区

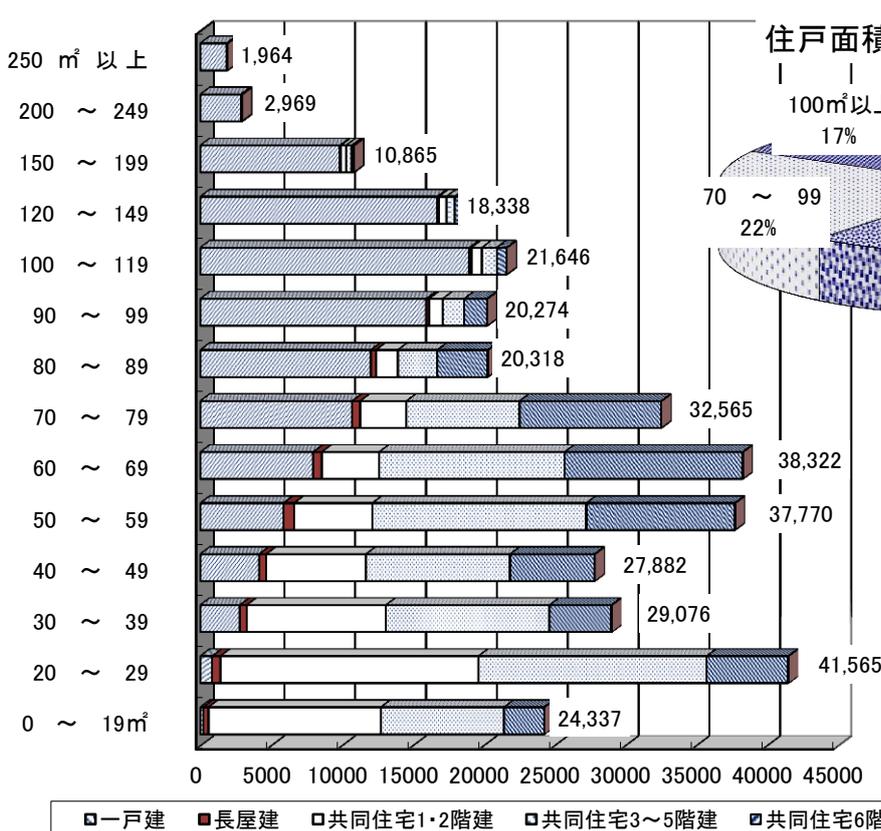
住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 練馬区



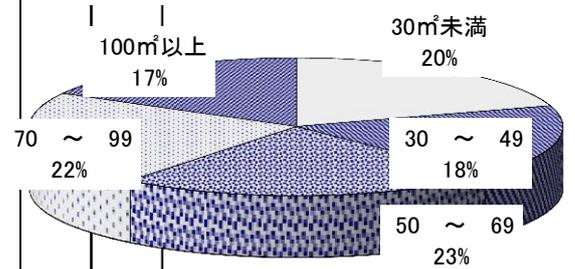
住戸面積の構成 平成17年 練馬区



住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 練馬区

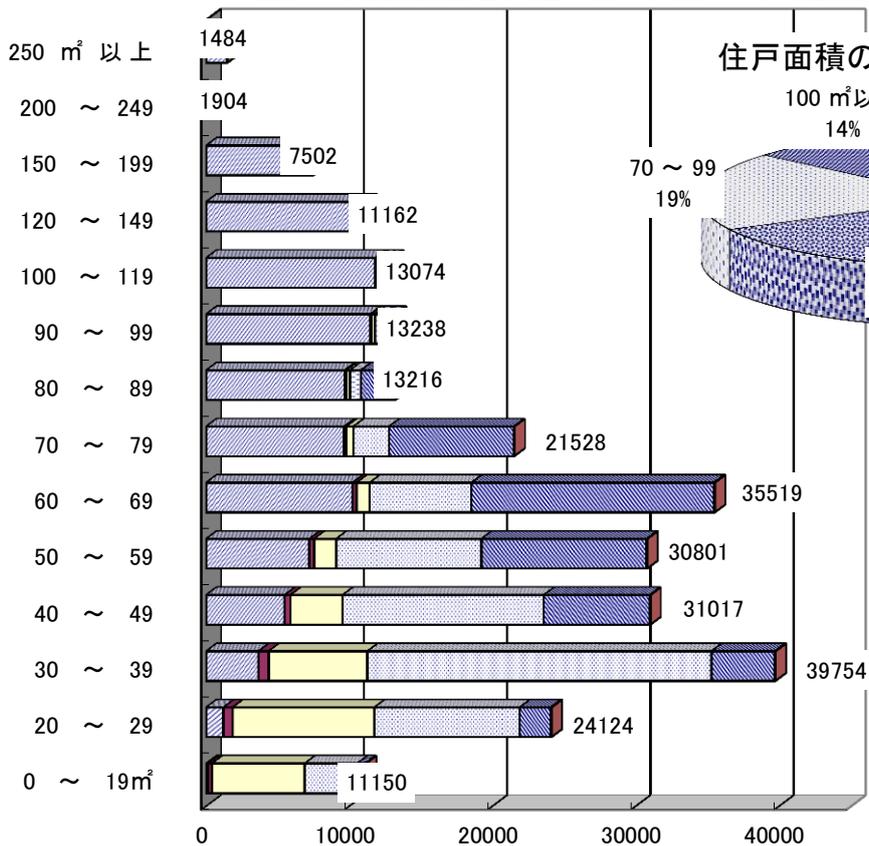


住戸面積の構成 平成22年 練馬区

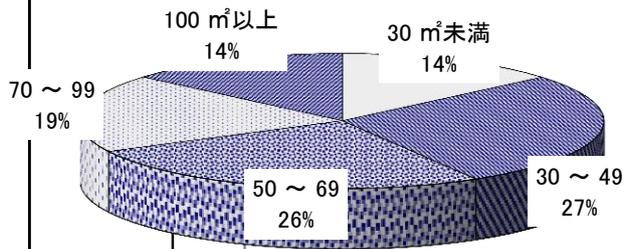


足立区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 足立区

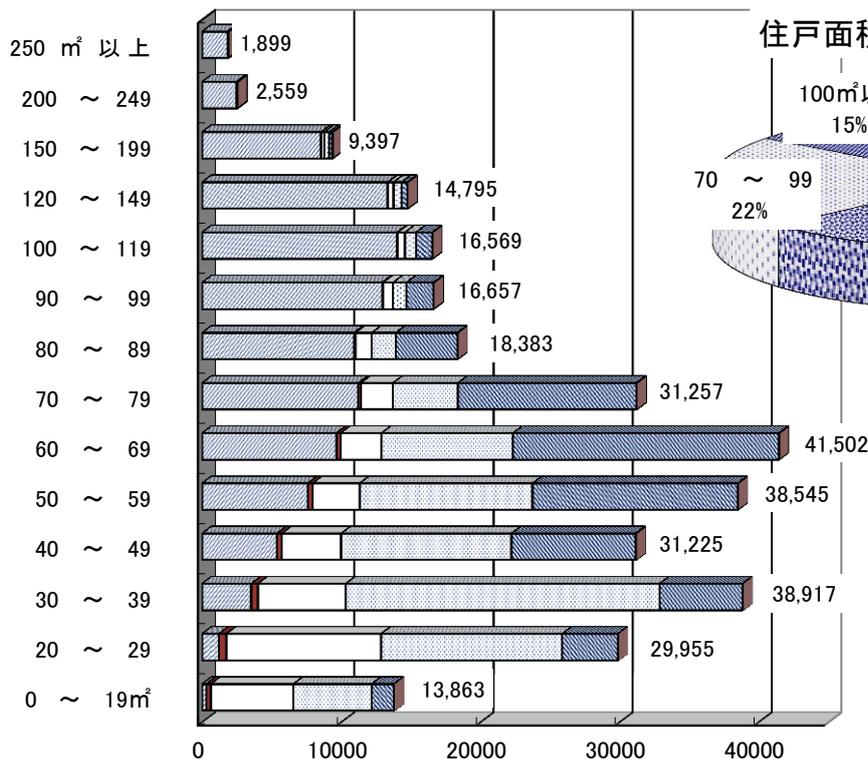


住戸面積の構成 平成17年 足立区

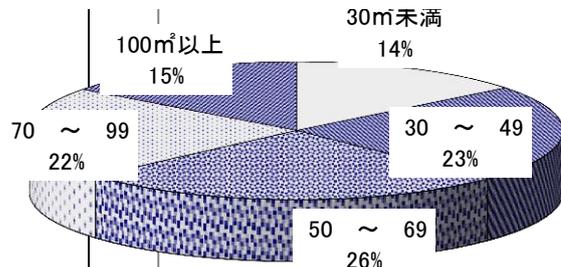


一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5 共同住宅6階建以上 その他 総数

住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 足立区



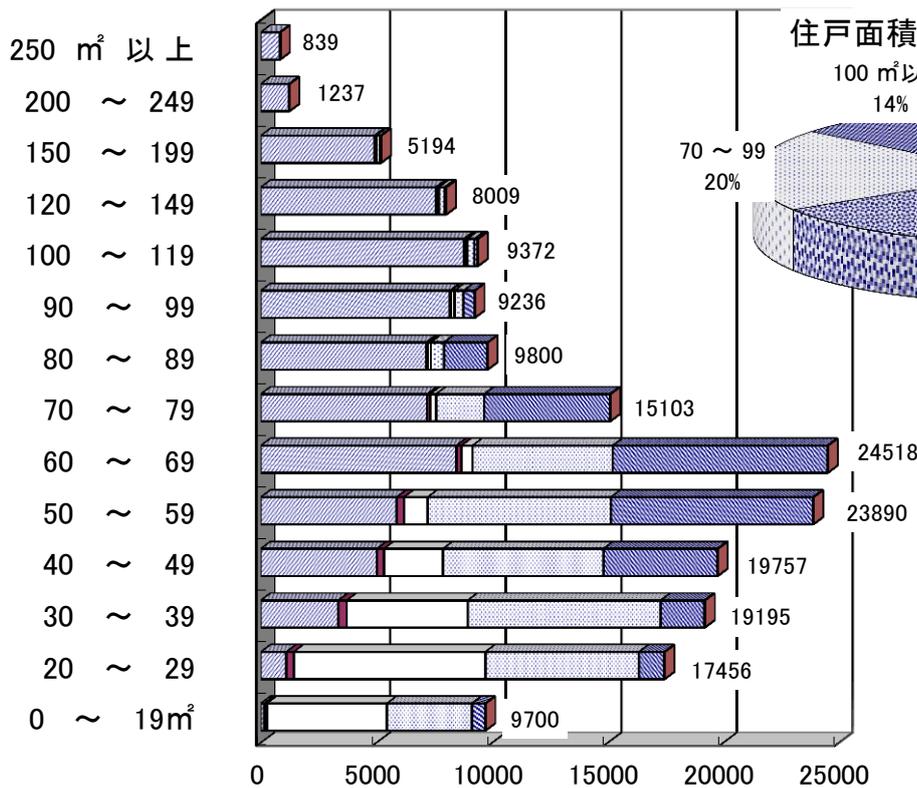
住戸面積の構成 平成22年 足立区



一戸建 長屋建 共同住宅1・2階建 共同住宅3～5階建 共同住宅6階建以上 その他 総数

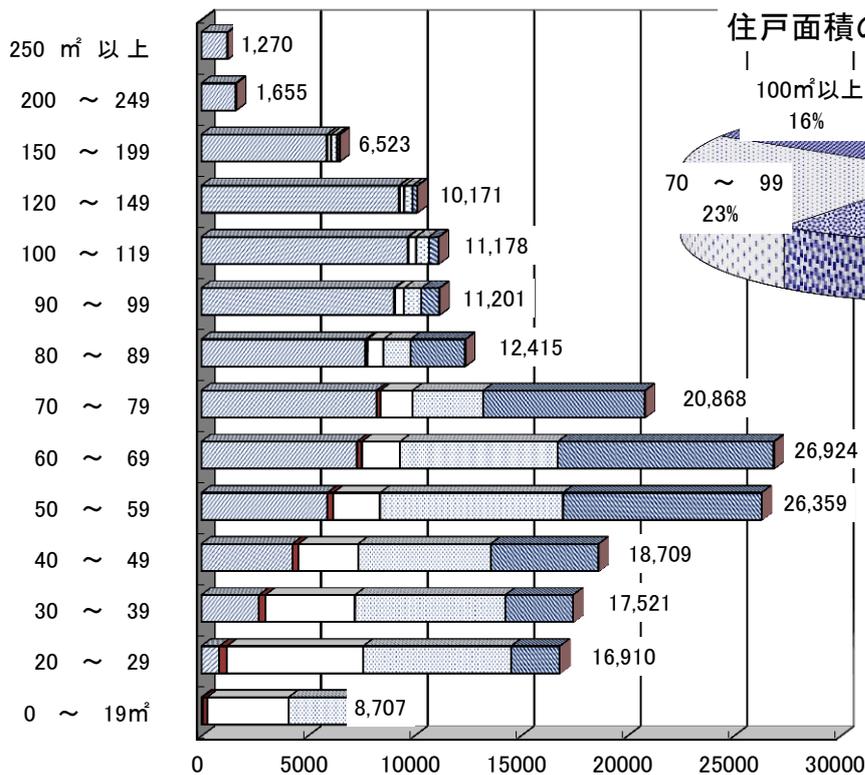
葛 飾 区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 葛飾区



□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5 □共同住宅6階建以上 ■その他 総数

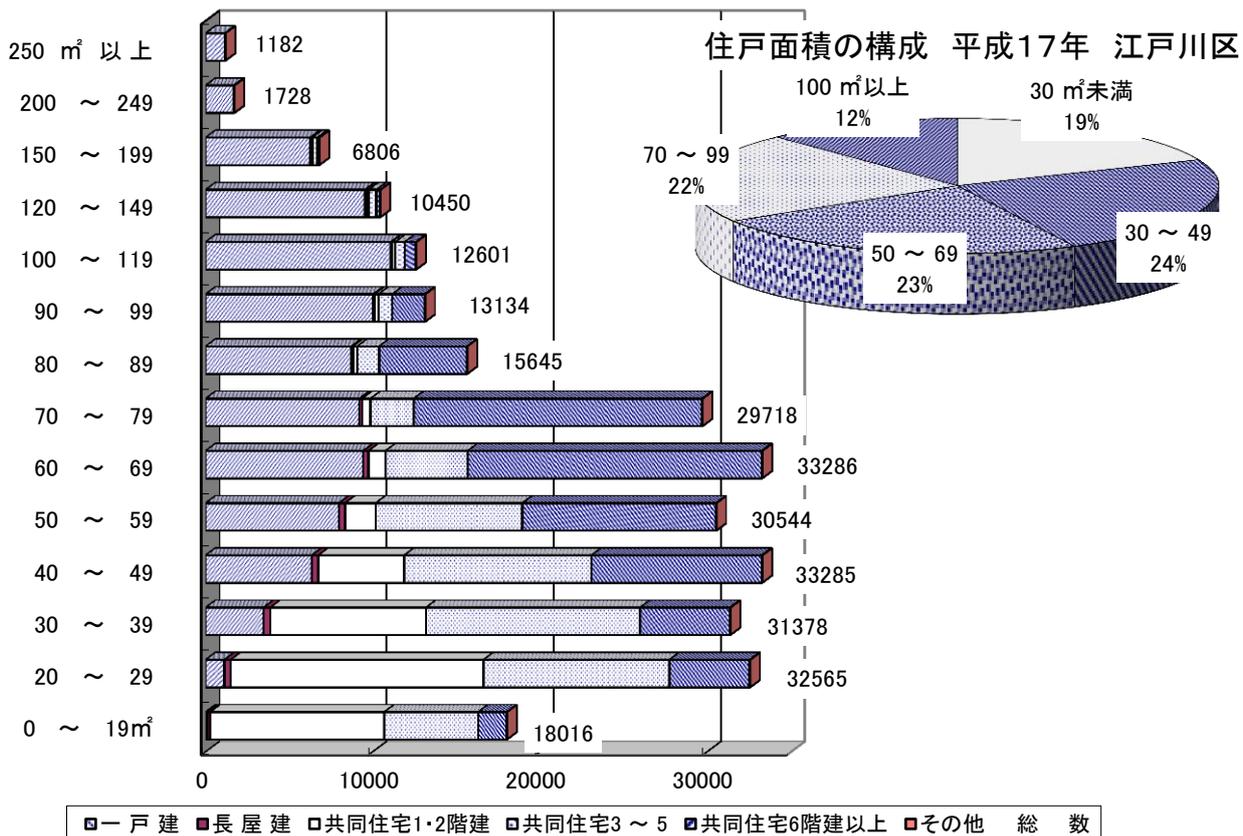
住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 葛飾区



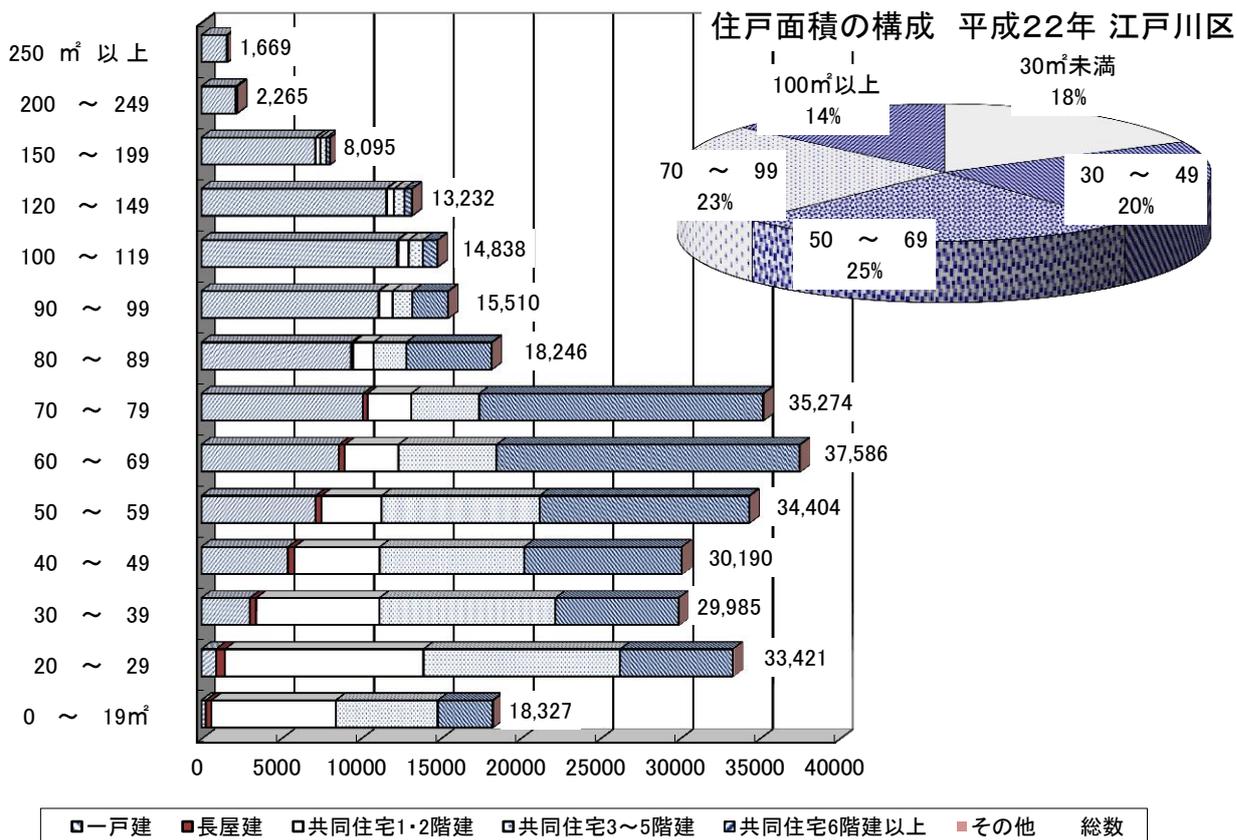
□一戸建 ■長屋建 □共同住宅1・2階建 □共同住宅3～5階建 □共同住宅6階建以上 ■その他 総数

江戸川区

住戸の面積別住宅の建て方 平成17年 江戸川区



住戸の面積別住宅の建て方 平成22年 江戸川区

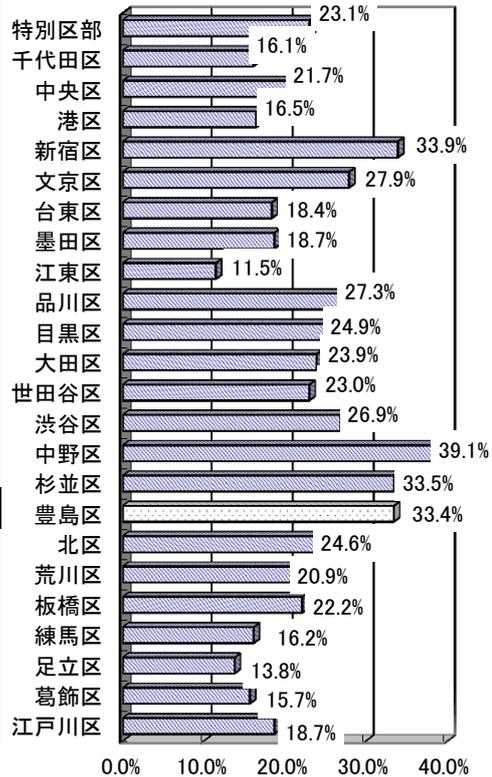


2. 住戸の面積別居住世帯構成の変化

平成17年

	30㎡未満 構成割合 順位	30㎡未満	30 ～ 49	50 ～ 69	70 ～ 99	100㎡以上
特別区部	11	23.1%	22.6%	21.6%	18.4%	14.4%
千代田区	21	16.1%	18.3%	22.3%	0.0%	20.5%
中央区	14	21.7%	25.0%	29.4%	17.8%	6.0%
港区	19	16.5%	21.7%	23.3%	21.3%	17.2%
新宿区	2	33.9%	24.3%	17.5%	13.7%	10.6%
文京区	5	27.9%	19.9%	19.5%	17.2%	15.5%
台東区	18	18.4%	24.9%	24.0%	16.7%	16.0%
墨田区	16	18.7%	26.6%	27.2%	16.3%	11.2%
江東区	24	11.5%	26.6%	30.3%	23.6%	8.0%
品川区	6	27.3%	21.9%	22.5%	17.4%	11.0%
目黒区	8	24.9%	20.3%	17.4%	18.2%	19.2%
大田区	10	23.9%	21.7%	20.7%	18.4%	15.3%
世田谷区	12	23.0%	18.6%	17.8%	20.0%	20.5%
渋谷区	7	26.9%	25.0%	17.4%	15.7%	14.9%
中野区	1	39.1%	21.3%	15.2%	12.8%	11.6%
杉並区	3	33.5%	19.2%	13.6%	16.0%	17.6%
豊島区	4	33.4%	21.3%	16.3%	15.4%	13.6%
北区	9	24.6%	28.5%	21.2%	14.9%	10.8%
荒川区	15	20.9%	23.7%	25.4%	18.3%	11.7%
板橋区	13	22.2%	25.1%	24.0%	17.6%	11.1%
練馬区	20	16.2%	17.4%	23.7%	23.4%	19.4%
足立区	23	13.8%	27.7%	26.0%	18.8%	13.7%
葛飾区	22	15.7%	22.5%	27.9%	19.7%	14.2%
江戸川区	17	18.7%	23.9%	23.6%	21.6%	12.1%

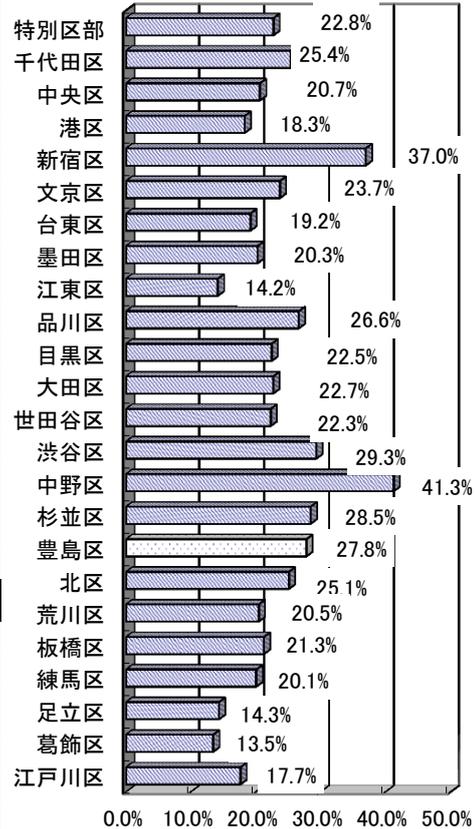
30㎡未満住戸の構成 平成17年



平成22年

	30㎡未満 構成割合 順位	30㎡未満	30 ～ 49	50 ～ 69	70 ～ 99	100㎡以上
特別区部	10	22.8%	21.3%	22.3%	20.0%	13.6%
千代田区	7	25.4%	19.7%	23.1%	18.3%	13.6%
中央区	15	20.7%	25.5%	28.6%	18.8%	6.4%
港区	20	18.3%	21.6%	25.3%	22.6%	12.2%
新宿区	2	37.0%	24.7%	16.9%	12.9%	8.5%
文京区	9	23.7%	20.4%	21.9%	19.8%	14.2%
台東区	19	19.2%	23.3%	24.7%	18.6%	14.1%
墨田区	17	20.3%	22.7%	26.8%	18.0%	12.3%
江東区	23	14.2%	24.2%	29.1%	24.8%	7.7%
品川区	6	26.6%	22.0%	22.5%	18.8%	10.2%
目黒区	12	22.5%	20.1%	20.4%	20.0%	17.0%
大田区	11	22.7%	21.1%	21.7%	19.9%	14.6%
世田谷区	13	22.3%	18.5%	19.4%	21.6%	18.2%
渋谷区	3	29.3%	24.0%	18.5%	16.0%	12.1%
中野区	1	41.3%	20.8%	14.2%	13.2%	10.5%
杉並区	4	28.5%	20.0%	16.6%	18.5%	16.5%
豊島区	5	27.8%	21.5%	20.0%	18.6%	12.1%
北区	8	25.1%	26.6%	21.4%	15.7%	11.2%
荒川区	16	20.5%	20.3%	24.4%	22.0%	12.9%
板橋区	14	21.3%	22.8%	24.6%	20.1%	11.1%
練馬区	18	20.1%	17.4%	23.2%	22.3%	17.0%
足立区	22	14.3%	23.0%	26.2%	21.7%	14.8%
葛飾区	24	13.5%	19.0%	28.0%	23.4%	16.2%
江戸川区	21	17.7%	20.5%	24.6%	23.6%	13.7%

30㎡未満住戸の構成 平成22年



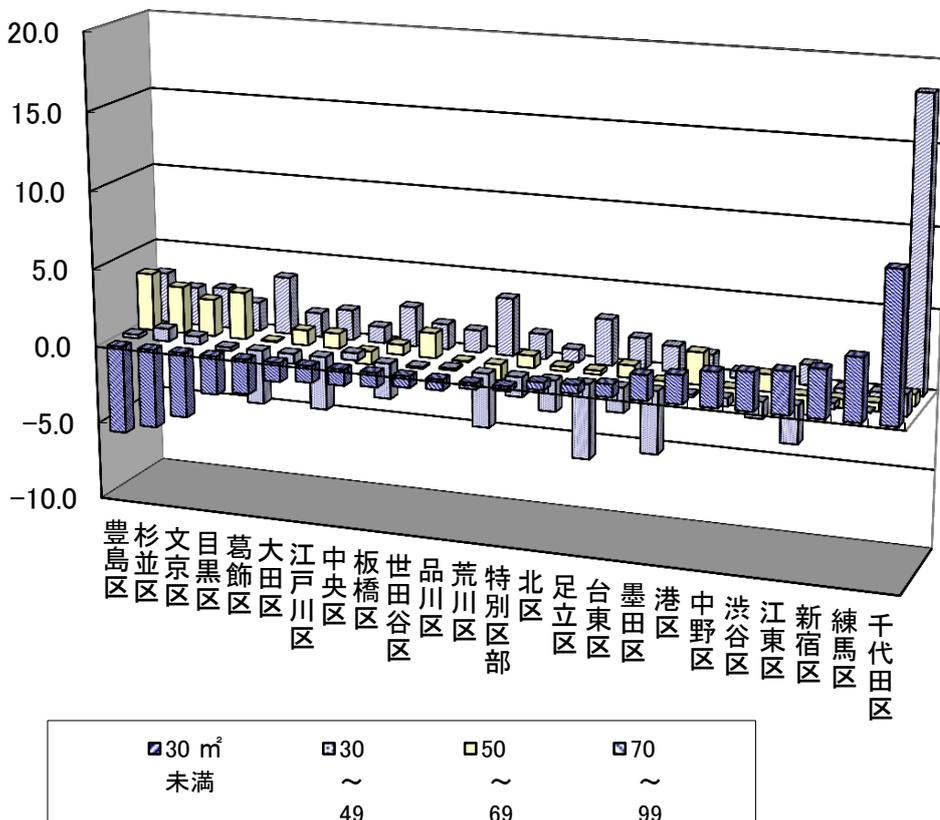
2. 住戸の面積別居住世帯構成の変化

平成22年－平成17年 (単位:ポイント)

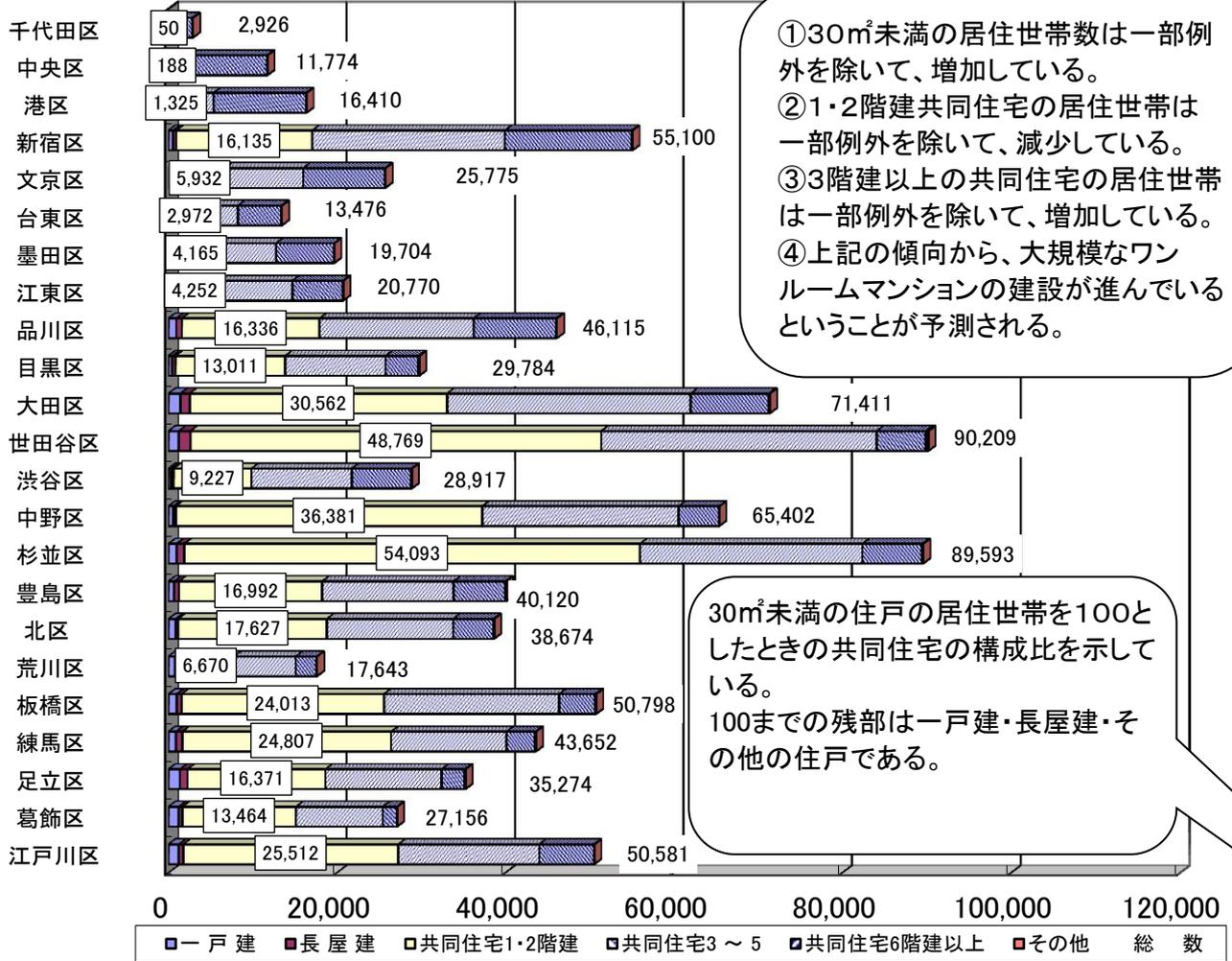
	30 m ² 未満	30 ～ 49	50 ～ 69	70 ～ 99	100 m ² 以上
豊島区	-5.6	0.2	3.7	3.2	-1.5
杉並区	-5.1	0.8	3.0	2.4	-1.2
文京区	-4.2	0.5	2.4	2.6	-1.3
目黒区	-2.5	-0.2	3.0	1.8	-2.2
葛飾区	-2.2	-3.4	0.1	3.7	1.9
大田区	-1.2	-0.6	1.0	1.5	-0.7
江戸川区	-1.1	-3.4	1.0	1.9	1.6
中央区	-1.0	0.5	-0.8	1.0	0.4
板橋区	-0.9	-2.2	0.6	2.5	0.0
世田谷区	-0.7	-0.1	1.6	1.6	-2.4
品川区	-0.7	0.1	0.0	1.4	-0.8
荒川区	-0.4	-3.4	-1.0	3.7	1.2
特別区部	-0.3	-1.2	0.8	1.6	-0.8
北区	0.5	-2.0	0.3	0.8	0.4
足立区	0.5	-4.7	0.2	2.9	1.1
台東区	0.8	-1.6	0.8	1.9	-1.9
墨田区	1.6	-4.0	-0.3	1.6	1.1
港区	1.8	-0.2	2.0	1.3	-5.0
中野区	2.2	-0.5	-1.1	0.4	-1.1
渋谷区	2.4	-1.0	1.1	0.3	-2.8
江東区	2.7	-2.4	-1.2	1.3	-0.4
新宿区	3.0	0.4	-0.5	-0.7	-2.1
練馬区	3.9	0.0	-0.5	-1.1	-2.4
千代田区	9.3	1.4	0.7	18.3	-7.0

- ① ほぼ半数の区で、30m²未満の居住世帯数の構成比が減少している。減少率は豊島区が一番高い。
- ② 30～49m²の層については、半数以上の区で減少しており、特別区部全体においても減少しているが、豊島区では増加している。
- ③ 50～99m²の層については、23区全体的に増加傾向にあり、その中でも豊島区の増加率が高いことがわかる。また、70～99m²の層については一部例外を除いてほとんどの区が増加している。

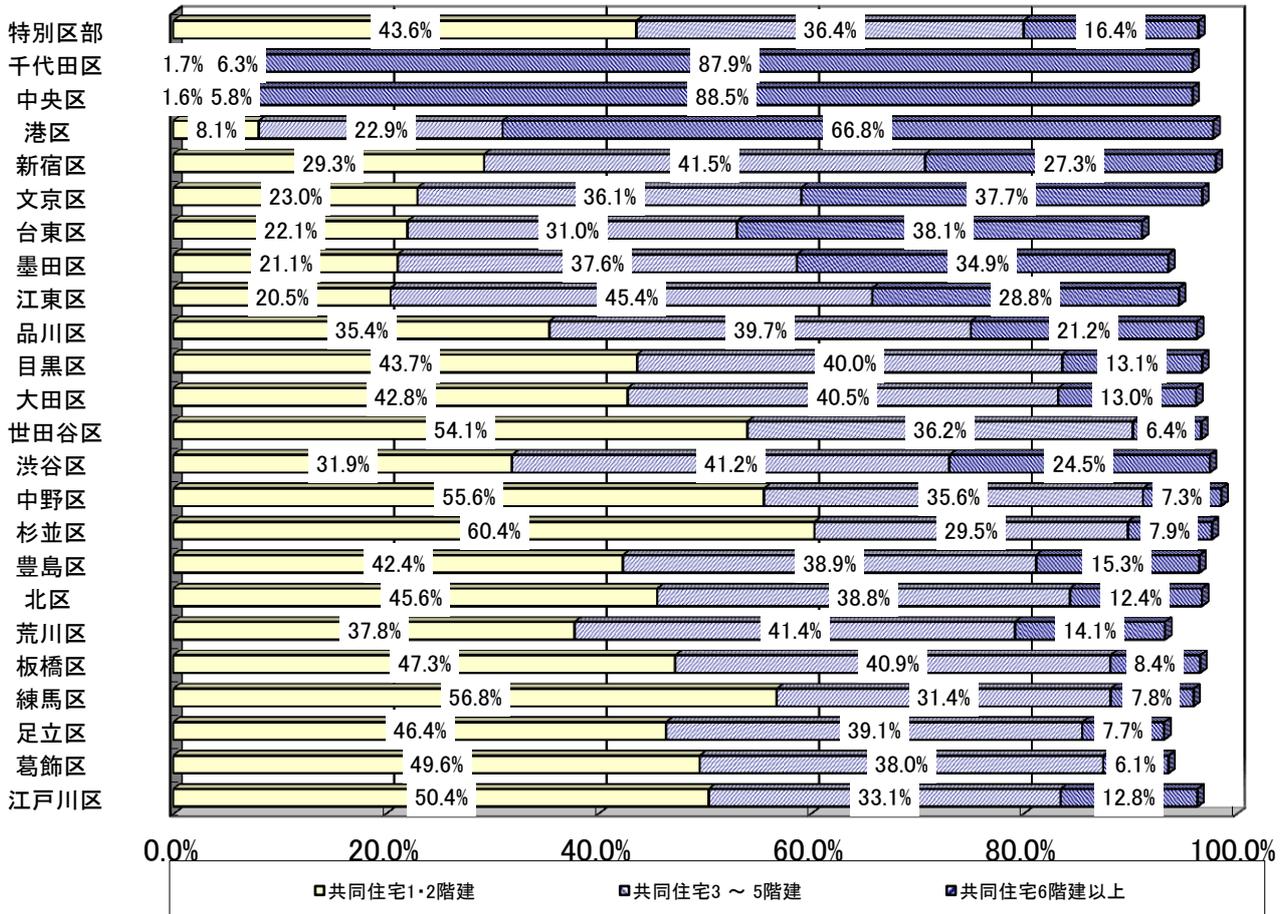
住戸の面積別居住世帯の構成の増減(平成17年:平成22年)



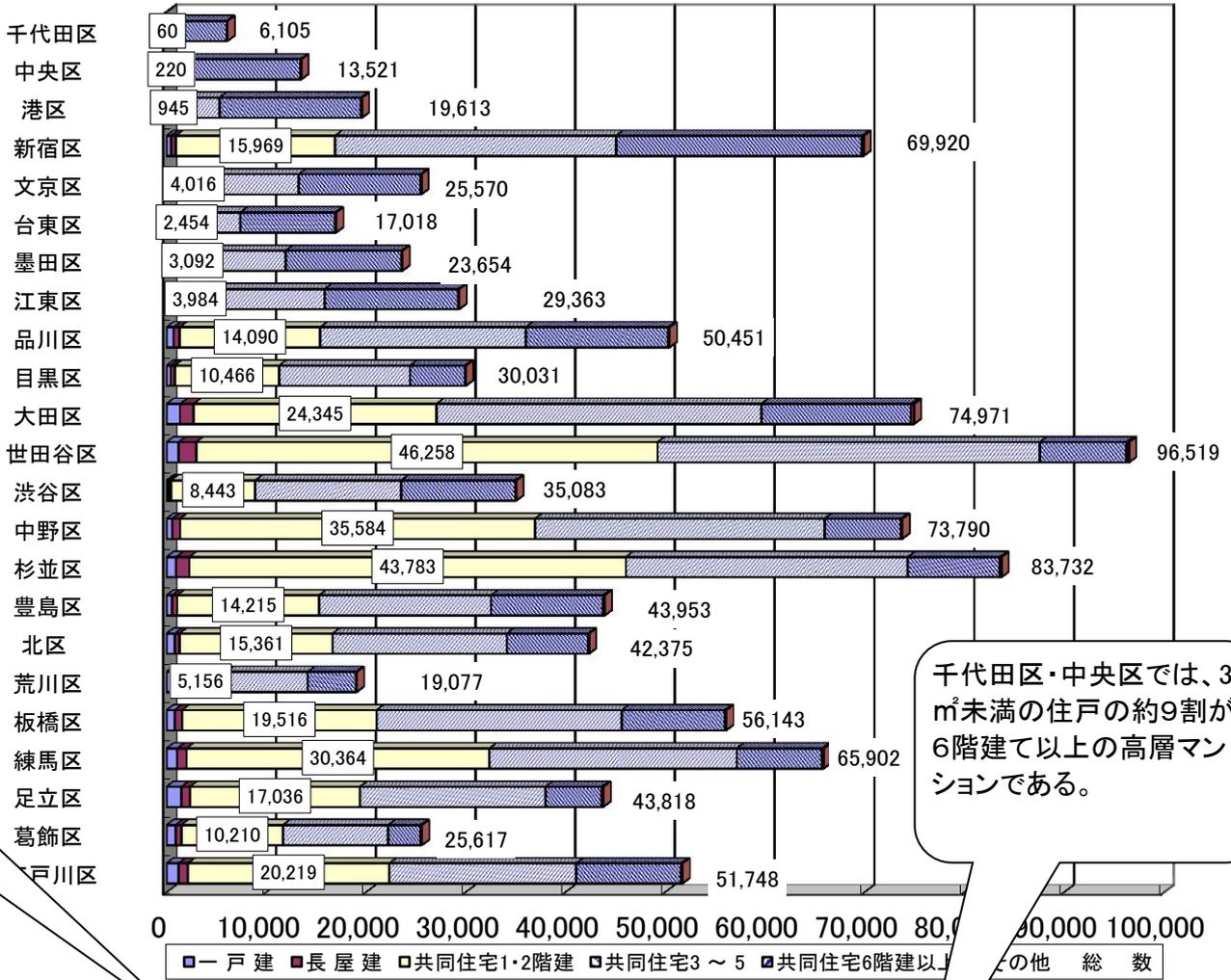
30㎡未満の住宅の建て方別居住世帯数 平成17年



30㎡未満住戸共同住宅の建て方構成 平成17年

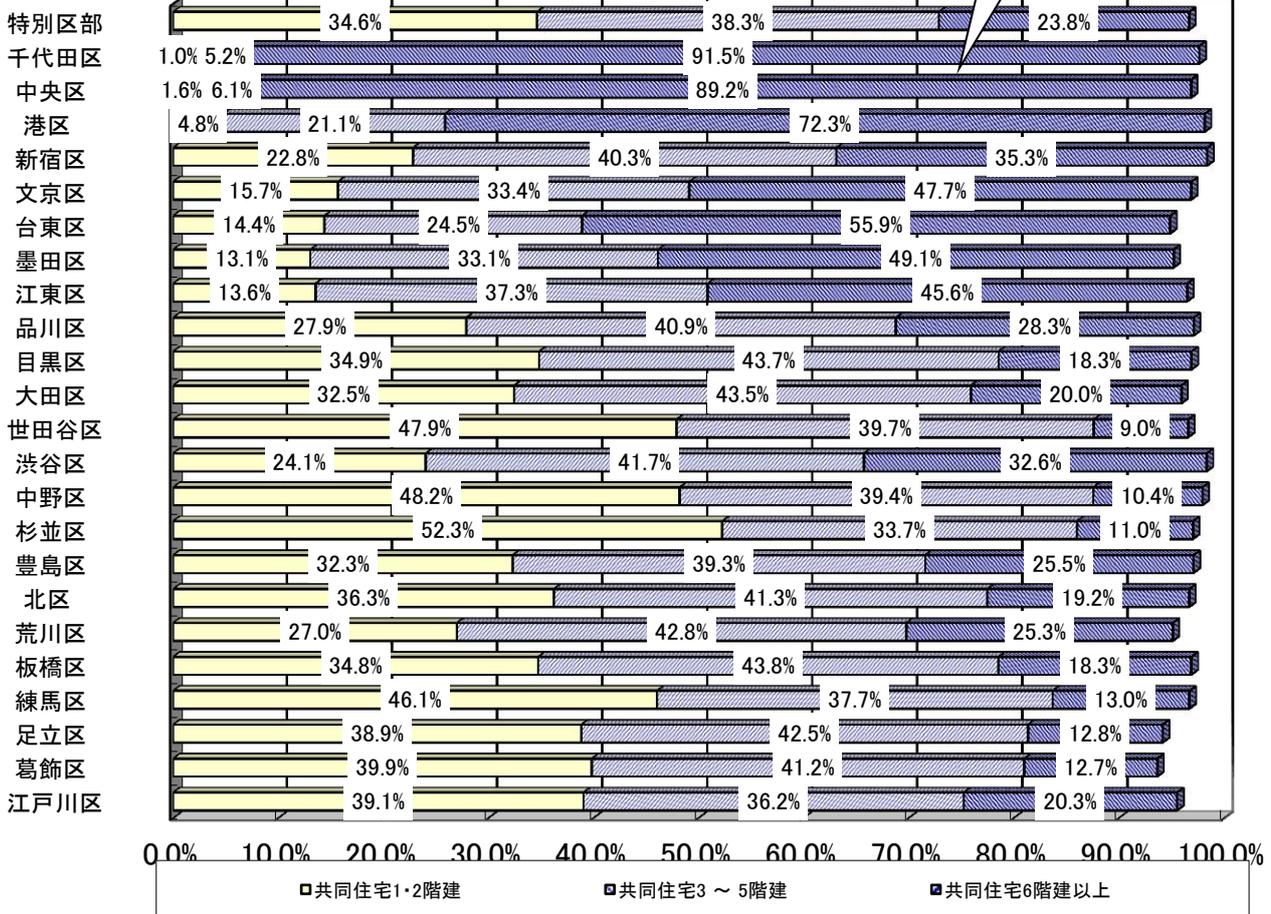


30㎡未満の住宅の建て方別居住世帯数 平成22年



千代田区・中央区では、30㎡未満の住戸の約9割が6階建て以上の高層マンションである。

30㎡未満住戸共同住宅の建て方構成 平成22年



30㎡未満住戸の住宅の建て方

17年（居住世帯数）

	一戸建	長屋建	共同住宅 1・2階建	共同住宅 3～5階建	共同住宅 6階建以上	その他	総数
特別区部	18,407	11,369	388,854	324,506	146,413	1,715	891,264
千代田区	63	21	50	184	2,572	36	2,926
中央区	219	213	188	685	10,419	50	11,774
港区	203	85	1,325	3,765	10,970	62	16,410
新宿区	574	389	16,135	22,867	15,048	87	55,100
文京区	478	303	5,932	9,312	9,714	36	25,775
台東区	723	402	2,972	4,183	5,130	66	13,476
墨田区	892	349	4,165	7,408	6,875	15	19,704
江東区	874	198	4,252	9,420	5,982	44	20,770
品川区	966	665	16,336	18,293	9,790	65	46,115
目黒区	483	387	13,011	11,917	3,903	83	29,784
大田区	1,441	1,106	30,562	28,918	9,249	135	71,411
世田谷区	1,258	1,373	48,769	32,694	5,818	297	90,209
渋谷区	373	276	9,227	11,900	7,074	67	28,917
中野区	606	287	36,381	23,308	4,802	18	65,402
杉並区	993	918	54,093	26,396	7,086	107	89,593
豊島区	708	568	16,992	15,595	6,152	105	40,120
北区	886	306	17,627	15,015	4,791	49	38,674
荒川区	818	339	6,670	7,309	2,487	20	17,643
板橋区	1,011	587	24,013	20,786	4,281	120	50,798
練馬区	931	728	24,807	13,698	3,398	90	43,652
足立区	1,389	897	16,371	13,808	2,711	98	35,274
葛飾区	1,258	435	13,464	10,306	1,665	28	27,156
江戸川区	1,260	537	25,512	16,739	6,496	37	50,581

17年（構成比）

	一戸建	長屋建	共同住宅 1・2階建	共同住宅 3～5階建	共同住宅 6階建以上	その他	総数
特別区部	2.1%	1.3%	43.6%	36.4%	16.4%	0.2%	100.0%
千代田区	2.2%	0.7%	1.7%	6.3%	87.9%	1.2%	100.0%
中央区	1.9%	1.8%	1.6%	5.8%	88.5%	0.4%	100.0%
港区	1.2%	0.5%	8.1%	22.9%	66.8%	0.4%	100.0%
新宿区	1.0%	0.7%	29.3%	41.5%	27.3%	0.2%	100.0%
文京区	1.9%	1.2%	23.0%	36.1%	37.7%	0.1%	100.0%
台東区	5.4%	3.0%	22.1%	31.0%	38.1%	0.5%	100.0%
墨田区	4.5%	1.8%	21.1%	37.6%	34.9%	0.1%	100.0%
江東区	4.2%	1.0%	20.5%	45.4%	28.8%	0.2%	100.0%
品川区	2.1%	1.4%	35.4%	39.7%	21.2%	0.1%	100.0%
目黒区	1.6%	1.3%	43.7%	40.0%	13.1%	0.3%	100.0%
大田区	2.0%	1.5%	42.8%	40.5%	13.0%	0.2%	100.0%
世田谷区	1.4%	1.5%	54.1%	36.2%	6.4%	0.3%	100.0%
渋谷区	1.3%	1.0%	31.9%	41.2%	24.5%	0.2%	100.0%
中野区	0.9%	0.4%	55.6%	35.6%	7.3%	0.0%	100.0%
杉並区	1.1%	1.0%	60.4%	29.5%	7.9%	0.1%	100.0%
豊島区	1.8%	1.4%	42.4%	38.9%	15.3%	0.3%	100.0%
北区	2.3%	0.8%	45.6%	38.8%	12.4%	0.1%	100.0%
荒川区	4.6%	1.9%	37.8%	41.4%	14.1%	0.1%	100.0%
板橋区	2.0%	1.2%	47.3%	40.9%	8.4%	0.2%	100.0%
練馬区	2.1%	1.7%	56.8%	31.4%	7.8%	0.2%	100.0%
足立区	3.9%	2.5%	46.4%	39.1%	7.7%	0.3%	100.0%
葛飾区	4.6%	1.6%	49.6%	38.0%	6.1%	0.1%	100.0%
江戸川区	2.5%	1.1%	50.4%	33.1%	12.8%	0.1%	100.0%

22年（居住世帯数）

	一戸建	長屋建	共同住宅 1・2階建	共同住宅 3～5階建	共同住宅 6階建以上	その他	総数
特別区部	16,327	13,846	345,786	381,798	237,400	2,817	997,974
千代田区	45	30	60	316	5,587	67	6,105
中央区	201	169	220	823	12,057	51	13,521
港区	151	112	945	4,136	14,178	91	19,613
新宿区	477	476	15,969	28,183	24,659	156	69,920
文京区	431	294	4,016	8,552	12,209	68	25,570
台東区	482	311	2,454	4,175	9,520	76	17,018
墨田区	638	411	3,092	7,827	11,605	81	23,654
江東区	679	253	3,984	10,961	13,393	93	29,363
品川区	733	600	14,090	20,629	14,287	112	50,451
目黒区	442	407	10,466	13,134	5,507	75	30,031
大田区	1,374	1,367	24,345	32,594	15,002	289	74,971
世田谷区	1,244	1,770	46,258	38,318	8,665	264	96,519
渋谷区	240	229	8,443	14,633	11,439	99	35,083
中野区	610	777	35,584	29,051	7,653	115	73,790
杉並区	980	1,331	43,783	28,258	9,226	154	83,732
豊島区	575	526	14,215	17,257	11,213	167	43,953
北区	858	459	15,361	17,480	8,142	75	42,375
荒川区	563	297	5,156	8,160	4,836	65	19,077
板橋区	844	735	19,516	24,595	10,300	153	56,143
練馬区	1,084	943	30,364	24,816	8,567	128	65,902
足立区	1,511	868	17,036	18,626	5,610	167	43,818
葛飾区	938	561	10,210	10,543	3,246	119	25,617
江戸川区	1,227	920	20,219	18,731	10,499	152	51,748

22年（構成比）

	一戸建	長屋建	共同住宅 1・2階建	共同住宅 3～5階建	共同住宅 6階建以上	その他	総数
特別区部	1.6%	1.4%	34.6%	38.3%	23.8%	0.3%	100.0%
千代田区	0.7%	0.5%	1.0%	5.2%	91.5%	1.1%	100.0%
中央区	1.5%	1.2%	1.6%	6.1%	89.2%	0.4%	100.0%
港区	0.8%	0.6%	4.8%	21.1%	72.3%	0.5%	100.0%
新宿区	0.7%	0.7%	22.8%	40.3%	35.3%	0.2%	100.0%
文京区	1.7%	1.1%	15.7%	33.4%	47.7%	0.3%	100.0%
台東区	2.8%	1.8%	14.4%	24.5%	55.9%	0.4%	100.0%
墨田区	2.7%	1.7%	13.1%	33.1%	49.1%	0.3%	100.0%
江東区	2.3%	0.9%	13.6%	37.3%	45.6%	0.3%	100.0%
品川区	1.5%	1.2%	27.9%	40.9%	28.3%	0.2%	100.0%
目黒区	1.5%	1.4%	34.9%	43.7%	18.3%	0.2%	100.0%
大田区	1.8%	1.8%	32.5%	43.5%	20.0%	0.4%	100.0%
世田谷区	1.3%	1.8%	47.9%	39.7%	9.0%	0.3%	100.0%
渋谷区	0.7%	0.7%	24.1%	41.7%	32.6%	0.3%	100.0%
中野区	0.8%	1.1%	48.2%	39.4%	10.4%	0.2%	100.0%
杉並区	1.2%	1.6%	52.3%	33.7%	11.0%	0.2%	100.0%
豊島区	1.3%	1.2%	32.3%	39.3%	25.5%	0.4%	100.0%
北区	2.0%	1.1%	36.3%	41.3%	19.2%	0.2%	100.0%
荒川区	3.0%	1.6%	27.0%	42.8%	25.3%	0.3%	100.0%
板橋区	1.5%	1.3%	34.8%	43.8%	18.3%	0.3%	100.0%
練馬区	1.6%	1.4%	46.1%	37.7%	13.0%	0.2%	100.0%
足立区	3.4%	2.0%	38.9%	42.5%	12.8%	0.4%	100.0%
葛飾区	3.7%	2.2%	39.9%	41.2%	12.7%	0.5%	100.0%
江戸川区	2.4%	1.8%	39.1%	36.2%	20.3%	0.3%	100.0%

30 m²未満住戸の住宅の建て方(増減)

平成22年－平成17年 (居住世帯数)

	一戸建	長屋建	共同住宅 1・2階建	共同住宅 3～5階建	共同住宅 6階建以上	その他	総数
特別区部	-2,080	2,477	-43,068	57,292	90,987	1,102	106,710
千代田区	-18	9	10	132	3,015	31	3,179
中央区	-18	-44	32	138	1,638	1	1,747
港区	-52	27	-380	371	3,208	29	3,203
新宿区	-97	87	-166	5,316	9,611	69	14,820
文京区	-47	-9	-1,916	-760	2,495	32	-205
台東区	-241	-91	-518	-8	4,390	10	3,542
墨田区	-254	62	-1,073	419	4,730	66	3,950
江東区	-195	55	-268	1,541	7,411	49	8,593
品川区	-233	-65	-2,246	2,336	4,497	47	4,336
目黒区	-41	20	-2,545	1,217	1,604	-8	247
大田区	-67	261	-6,217	3,676	5,753	154	3,560
世田谷区	-14	397	-2,511	5,624	2,847	-33	6,310
渋谷区	-133	-47	-784	2,733	4,365	32	6,166
中野区	4	490	-797	5,743	2,851	97	8,388
杉並区	-13	413	-10,310	1,862	2,140	47	-5,861
豊島区	-133	-42	-2,777	1,662	5,061	62	3,833
北区	-28	153	-2,266	2,465	3,351	26	3,701
荒川区	-255	-42	-1,514	851	2,349	45	1,434
板橋区	-167	148	-4,497	3,809	6,019	33	5,345
練馬区	153	215	5,557	11,118	5,169	38	22,250
足立区	122	-29	665	4,818	2,899	69	8,544
葛飾区	-320	126	-3,254	237	1,581	91	-1,539
江戸川区	-33	383	-5,293	1,992	4,003	115	1,167

平成22年－平成17年 (構成比)

(単位:ポイント)

	一戸建	長屋建	共同住宅 1・2階建	共同住宅 3～5階建	共同住宅 6階建以上	その他
特別区部	-0.4	0.1	-9.0	1.8	7.4	0.1
千代田区	-1.4	-0.2	-0.7	-1.1	3.6	-0.1
中央区	-0.4	-0.6	0.0	0.3	0.7	0.0
港区	-0.5	0.1	-3.3	-1.9	5.4	0.1
新宿区	-0.4	0.0	-6.4	-1.2	8.0	0.1
文京区	-0.2	0.0	-7.3	-2.7	10.1	0.1
台東区	-2.5	-1.2	-7.6	-6.5	17.9	0.0
墨田区	-1.8	0.0	-8.1	-4.5	14.2	0.3
江東区	-1.9	-0.1	-6.9	-8.0	16.8	0.1
品川区	-0.6	-0.3	-7.5	1.2	7.1	0.1
目黒区	-0.1	0.1	-8.8	3.7	5.2	0.0
大田区	-0.2	0.3	-10.3	3.0	7.1	0.2
世田谷区	-0.1	0.3	-6.1	3.5	2.5	-0.1
渋谷区	-0.6	-0.3	-7.8	0.6	8.1	0.1
中野区	-0.1	0.6	-7.4	3.7	3.0	0.1
杉並区	0.1	0.6	-8.1	4.3	3.1	0.1
豊島区	-0.5	-0.2	-10.0	0.4	10.2	0.1
北区	-0.3	0.3	-9.3	2.4	6.8	0.1
荒川区	-1.7	-0.4	-10.8	1.3	11.3	0.2
板橋区	-0.5	0.2	-12.5	2.9	9.9	0.0
練馬区	-0.5	-0.2	-10.8	6.3	5.2	0.0
足立区	-0.5	-0.6	-7.5	3.4	5.1	0.1
葛飾区	-1.0	0.6	-9.7	3.2	6.5	0.4
江戸川区	-0.1	0.7	-11.4	3.1	7.4	0.2

- ①1・2階建の構成比はほぼすべての区で減少している。
 ②3～5階建の構成比は、7区以外はすべて増加している。
 ③6階建以上の構成比は、すべての区において増加している。