

令和4年度 用地取得及び処分状況

1. 一般会計における用地取得状況

事業名	所在地	地目	地積(㎡)	取得年月日	取得価格(円)
居住環境総合整備事業 (池袋本町地区)※	池袋本町四丁目1987番15	宅地	10.59	令和4年4月1日	10,382,918
上池袋中央公園拡張整備事業※	上池袋一丁目2706番3	宅地	87.96	令和4年4月1日	60,852,439
不燃化推進特定整備事業 (東池袋四・五丁目地区)※	東池袋五丁目156番27、29	宅地	32.54	令和4年4月1日	25,970,654
池袋本町二丁目児童遊園拡張整備事業※	池袋本町二丁目1902番2、 3、4、5	宅地	261.00	令和4年4月1日	140,705,669
不燃化推進特定整備事業 (雑司が谷・南池袋地区)	雑司が谷二丁目457番56	宅地	59.92	令和4年9月7日	37,821,504
計 (前年度計)			452.01 (250.41)	-	275,733,184 (214,017,321)

※土地開発公社で先行取得した土地を、区で取得したもの。物件移転補償費を含む。

2. 一般会計における用地処分状況

事業名	所在地番	地目	地積(㎡)	処分年月日	価格(円)
旧竹岡健康学園	富津市竹岡字松原下380番1	学校用地	2,740.00	令和5年3月28日	28,690,000
	富津市竹岡字松原下380番2	宅地	122.31		
	富津市竹岡字松原下383番1	宅地	73.78		
	富津市竹岡字松原下383番3	宅地	14.73		
	富津市竹岡字松原下378番2	宅地	3.30		
	富津市竹岡字松原下384番	宅地	135.53		
	富津市竹岡字松原下385番	宅地	185.12		
	富津市竹岡字松原下387番1	宅地	1,262.00		
	富津市竹岡字松原下387番2	宅地	39.00		
	富津市竹岡字松原下387番5	宅地	25.82		
	富津市竹岡字松原下388番1	宅地	114.87		
	富津市竹岡字松原下389番	学校用地	704.00		
	富津市竹岡字松原下390番6	宅地	13.00		
廃区有通路敷	目白二丁目3534番56	宅地	5.47	令和4年10月7日	1,606,812
廃区有通路敷	池袋三丁目1005番21	公衆用道路	2.08	令和5年3月6日	858,000
廃区有通路敷	池袋三丁目1005番22	公衆用道路	2.03	令和5年3月6日	837,375
廃区有通路敷	池袋三丁目1005番19	公衆用道路	14.44	令和5年2月22日	4,422,250
廃区有通路敷	池袋三丁目1005番20	公衆用道路	22.11	令和5年2月22日	9,120,375
計 (前年度計)			5,479.59 (37,506.46)	-	45,534,812 (64,476,953)

令和4年度 用地取得及び処分状況

<参考>

1. 豊島区土地開発公社における用地取得状況

事業名	所在地	地目	地積(㎡)	取得年月日	取得価格
居住環境総合整備事業(補助81号線沿道巣鴨・駒込地区)	駒込六丁目836番5	宅地	267.83	令和4年7月22日	142,940,871
居住環境総合整備事業(雑司が谷・南池袋地区)	雑司が谷二丁目457番55	宅地	141.31	令和4年8月17日	75,713,898
居住環境総合整備事業(上池袋地区)	上池袋四丁目2293番56 上池袋四丁目2293番57	宅地	18.40	令和5年1月31日	8,274,480
居住環境総合整備事業(上池袋地区)	上池袋四丁目2293番55 上池袋四丁目2293番9	宅地	10.93	令和5年1月31日	5,550,254
居住環境総合整備事業(上池袋地区)	上池袋四丁目2293番54 上池袋四丁目2293番7	宅地	8.38	令和5年1月31日	4,255,364
居住環境総合整備事業(上池袋地区)	上池袋四丁目2293番52 上池袋四丁目2293番53	宅地	16.34	令和5年1月31日	8,125,882
計 (前年度計)			463.19 (392.09)	—	244,860,749 (151,562,110)

2. 豊島区土地開発公社における処分状況

事業名	所在地	地目	地積(㎡)	処分年月日	価格(円)
居住環境総合整備事業(池袋本町地区)	池袋本町四丁目1987番15	宅地	10.59	令和4年4月1日	10,382,918
上池袋中央公園拡張整備事業	上池袋一丁目2706番3	宅地	87.96	令和4年4月1日	60,852,439
不燃化推進特定整備事業(東池袋四・五丁目地区)	東池袋五丁目156番27、29	宅地	32.54	令和4年4月1日	25,970,654
池袋本町二丁目児童遊園拡張整備事業	池袋本町二丁目1902番2、3、4、5	宅地	261.00	令和4年4月1日	140,705,669
計 (前年度計)			392.09 (99.97)	—	237,911,680 (109,512,521)

令和4年度主要な施策の成果報告

令和5年（2023年）9月

編集・発行 豊島区 政策経営部 企画課

〒171-8422 豊島区南池袋2-45-1

TEL (03) 3981-1111 (代表)

