

【単位】事業費：千円 5年度事業費：円
備考欄(頁)は決算参考書の掲載頁

6-2 魅力ある都心居住の場づくり

245	ケア付き住まい供給事業〔住宅課〕					ア 23 NO.	236	区 分	継続
【概要】民間活力を活用し、ケアの専門家が日中常駐するとともに安否確認や生活相談サービスなど高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー化された民間賃貸住宅の供給を誘導し、高齢者の居住の安定を確保する。									
実 績						予 算			
4 年度			5 年度			6 年度			
高齢者向け優良賃貸住宅			高齢者向け優良賃貸住宅			高齢者向け優良賃貸住宅			
管理戸数 85戸（補助対象戸数 85戸） （ペラカーサ南池袋27戸、GSSⅢ 27戸、 レジディアタワー上池袋（パーク棟）10戸、こもれび 千早21戸）			管理戸数 85戸（補助対象戸数 85戸） （ペラカーサ南池袋27戸、GSSⅢ 27戸、 レジディアタワー上池袋（パーク棟）10戸、こも れび千早21戸）			管理戸数 85戸（補助対象戸数 85 戸） （ペラカーサ南池袋27戸、GSSⅢ 27戸、 レジディアタワー上池袋（パーク棟）10戸、 こもれび千早21戸）			
サービス付き高齢者向け住宅			サービス付き高齢者向け住宅			サービス付き高齢者向け住宅			
新規募集実施せず			新規募集実施せず			【事業者からの具体的な建設計画の相談に 応じて補正予算で対応する】			
事業費	38,076(0)			35,896(0)			40,811(0)		
(一般財源)	執行率 93.3%			執行率 88.0%					
成果指標	家賃減額補助件数(件)								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	85	85	100.0%	85	85	100.0%	85		
活動指標	入居世帯数(世帯)								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	249	249	100.0%	249	249	100.0%	249		
5 年度 事業費	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額		執行率	特定財源	
	40,811,000	－	0	40,811,000	35,896,250		88.0%	35,896,250	
備 考	高齢者向け優良賃貸住宅供給事業経費(423頁)								

【単位】事業費：千円 5年度事業費：円
備考欄(頁)は決算参考書の掲載頁

246	子育てファミリー世帯家賃助成事業 〔福祉総務課（自立促進担当）〕				ﾌﾟﾗﾝ23 NO.	237	区 分	R5拡充
【概要】区内の民間賃貸住宅に転入・転居した場合に、一定の要件を満たす子育てファミリー世帯に対し、転居後の家賃と基準家賃との差額の一部を一定期間家賃助成し、子育てファミリー世帯に対して良質な賃貸住宅への誘導を図り、居住環境の改善を図る。								
実 績						予 算		
4 年度				5 年度		6 年度		
継続分 159件 新規分 42件 廃止分 18件				継続分 165件 新規分 41件 廃止分 19件 【拡充分】 実績を踏まえ、予算額を拡充		継続分 168件 新規分 46件		
事業費	42,853(0)				43,433(4)		48,929(0)	
(一般財源)	執行率97.9%				執行率 92.1%			
成果指標	家賃助成世帯数(世帯)							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値	
	210	201	95.7%	205	203	99.0%	202	
活動指標	新規件数(件)							
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値	
	58	42	72.4%	40	41	102.5%	46	
5 年度 事業費	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源	
	48,290,000	－	△ 1,146,000	47,144,000	43,432,899	92.1%	43,428,689	
備 考	子育てファミリー世帯家賃助成事業経費(315頁) 【特定財源】住宅基金繰入金 43,428,689 円							

【単位】事業費：千円 5年度事業費：円
備考欄(頁)は決算参考書の掲載頁

247	高齢者等の入居支援事業〔福祉総務課(自立促進担当)〕					ﾌﾟﾗﾝ23 NO.	238	区 分	継続
【概要】民間賃貸住宅の確保が困難な高齢者等に対して、賃貸住宅の情報の提供を通じて入居支援を行うことにより、高齢者等の居住継続を図る。また、身元保証人を確保することが困難な高齢者等に対して支援を行う。									
実 績							予 算		
4 年度				5 年度			6 年度		
家賃債務保証利用助成 1件 情報提供 127件 入居支援 399件				家賃債務保証利用助成 0件 情報提供 51件 入居支援 594件			家賃債務保証利用助成 1件 情報提供 100件 入居支援 400件		
事業費 (一般財源)		9(9) 執行率 11.6%			1(1) 執行率 2.0%			78(78)	
成果指標	情報提供件数(件)								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	250	127	50.8%	250	51	20.4%	100		
活動指標	相談延件数(件)								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	5,000	5,853	117.1%	5,000	5,395	107.9%	5,000		
5 年度 事業費	当初予算額		補正予算額		流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源
	56,000		－		0	56,000	1,098	2.0%	0
備 考	高齢者等の入居支援事業経費(315頁) 【執行額が低い理由】助成金の対象となる家賃債務保証会社の制度の利用が低迷しているため。								

【単位】事業費：千円 5年度事業費：円
備考欄(頁)は決算参考書の掲載頁

248	高齢者世帯等住み替え家賃助成事業 〔福祉総務課(自立促進担当)〕				ﾌﾟﾗﾝ23 NO.	239	区 分	継続
【概要】民間の賃貸住宅に居住している高齢者等の世帯の方で、取り壊し等や身体の障害により現在の住宅に住み続けることが困難となり転居する場合、家賃の一部を助成し、住み慣れた地域での居住の安定を図る。								
実 績						予 算		
4 年度				5 年度		6 年度		
家賃助成 149世帯 (内訳) 高齢者 114世帯 障害者 11世帯 ひとり親 14世帯 低所得者 10世帯				家賃助成 172世帯 (内訳) 高齢者 133世帯 障害者 16世帯 ひとり親 11世帯 低所得者 12世帯		家賃助成 142世帯		
事業費 (一般財源)		23,894(0)		25,660(0)		25,595(0)		
		執行率100.0%		執行率 100.0%				
家賃助成を受け定住した世帯数(世帯)								
成果指標	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値	
	136	149	109.6%	136	172	126.5%	142	
新規助成件数(件)								
活動指標	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値	
	35	31	88.6%	35	42	120.0%	36	
5 年度 事業費	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源	
	24,515,000	－	1,146,000	25,661,000	25,659,842	100.0%	25,659,842	
備 考	高齢者世帯等住み替え家賃助成事業経費(315頁) 【特定財源】住宅基金繰入金 25,659,842円							

【単位】事業費：千円 5年度事業費：円
備考欄(頁)は決算参考書の掲載頁

249	住宅修繕・リフォーム資金助成事業〔住宅課(マンション担当)〕					ﾌﾟﾗﾝ23 NO.	240	区 分	継続
【概要】所有する住宅の修繕・リフォーム工事を行う社会的弱者に対して工事代金の一部を負担することにより、住み慣れた地域での生活の安定と住宅ストックの適切なメンテナンスを図る。									
実 績						予 算			
4 年度				5 年度			6 年度		
修繕 3件 リフォーム 3件 ※福祉総務課より事業移管 【R4拡充分】 リフォーム 8件				修繕 2件 リフォーム 6件			修繕 6件 リフォーム 9件		
事業費 (一般財源)		2,396(2,396) 執行率 88.2%			1,312(1,312) 執行率 48.3%			2,718(2,718)	
住宅修繕・リフォーム助成件数(件)									
成果指標	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	18	14	77.8%	15	8	53.3%	15		
住宅修繕・リフォーム事前相談件数(件)									
活動指標	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	20	21	105.0%	15	20	133.3%	15		
5 年度 事業費	当初予算額		補正予算額		流転用額	予算現額	執行額		執行率 特定財源
	2,718,000		－		0	2,718,000	1,311,512		48.3% 0
備 考	住宅修繕・リフォーム資金助成事業経費(425頁) 【執行率が低い理由】申請件数が見込みを下回ったことによる住宅の修繕費用、リフォーム費用助成の執行残								

【単位】事業費：千円 5年度事業費：円
備考欄(頁)は決算参考書の掲載頁

250	住宅セーフティネット事業〔住宅課〕				ﾌﾟﾗﾝ23 NO.	241	区 分	継続
【概要】高齢者、障害者、子育て世帯等、住宅の確保に配慮が必要な方のために、民間の空き家・空き室を活用して、住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の供給促進を図るための経済的支援を実施する。								
実 績						予 算		
4 年度			5 年度			6 年度		
家賃低廉化補助 8件 （補助実施住戸の累計10件） （月額40,000円）			家賃低廉化補助 16件 （補助実施住戸の累計18件） （月額40,000円）			家賃低廉化補助 16件 （月額40,000円）		
家賃債務保証料補助 1件			家賃債務保証料補助 3件			家賃債務保証料補助 10件		
住宅改修費補助 0件			住宅改修費補助 0件			住宅改修費補助 3件		
少額短期保険料補助 0件			少額短期保険料補助 0件			少額短期保険料補助 10件		
【拡充分】								
家賃低廉化補助 0件								
事業費		3,378(0)		6,806(0)		10,448(0)		
(一般財源)		執行率 27.3%		執行率 65.1%				
セーフティネット専用住宅の登録件数(件)								
成果指標		目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値
		20	26	130.0%	30	32	106.7%	35
家賃低廉化補助件数(補助実施住戸の累計)(件)								
活動指標		目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値
		10	10	100.0%	16	18	112.5%	22
5 年度 事業費		当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率	特定財源
		10,448,000	－	0	10,448,000	6,806,102	65.1%	6,806,102
備 考		住宅セーフティネット事業経費(425頁) 【執行率が低い理由】申請件数が見込みを下回ったことによる家賃低廉化補助、住宅改修費補助等の執行残						

【単位】事業費：千円 5年度事業費：円
備考欄(頁)は決算参考書の掲載頁

251	安心住まい提供事業〔住宅課〕					ﾌﾟﾗﾝ23 NO.	242	区 分	R5拡充
【概要】取り壊しによる立ち退き等により、住宅の確保に緊急を要する高齢者、障害者、ひとり親世帯等を対象として、区が借り上げた民間アパートを所得に応じた低廉な家賃で提供することにより、居住の安定を図る。									
実 績						予 算			
4 年度			5 年度			6 年度			
借り上げ戸数 161戸			借り上げ戸数 158戸			借り上げ戸数 158戸			
入居世帯数 118世帯			入居世帯数 121世帯			入居世帯数 121世帯			
内訳			内訳			内訳			
高齢者 103世帯			高齢者 109世帯			高齢者 106世帯			
障害者 14世帯			障害者 11世帯			障害者 14世帯			
ひとり親 1世帯			ひとり親 1世帯			ひとり親 1世帯			
新規借上げ 3戸			【R5拡充分】 新規借上げ 0件			【R6拡充分】 見守り電球設置 利用料 53件分			
【R4拡充分】 新規借上げ等にかかる見守り電球設置 初期費用 14件分 月額利用料 109か月分									
事業費 (一般財源)	163,596(94,672)			164,029(100,358)			161,252(97,882)		
	執行率 97.0%			執行率 96.8%					
成果指標	入居世帯数(世帯)								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	165	118	71.5%	165	121	73.3%	131		
活動指標	安心住まい借上げ戸数(戸)								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	165	161	97.6%	165	158	95.8%	152		
5 年度 事業費	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額		執行率	特定財源	
	169,416,000	－	0	169,416,000	164,028,514		96.8%	63,670,763	
備 考	安心住まい提供事業経費(425頁)								

【単位】事業費：千円 5年度事業費：円
備考欄(頁)は決算参考書の掲載頁

252	マンション適正管理支援事業〔住宅課(マンション担当)〕					ﾌﾟﾗﾝ23 NO.	243	区 分	R5拡充
【概要】分譲マンションの適正管理を図るために、セミナー開催、マンション管理士等の専門家の派遣、長期修繕計画を作成するための調査費の一部助成等を通じて管理組合への支援を行う。令和2年度からは、東京都が「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」の対象とした分譲マンションの管理状況届出事務を行っている。									
実 績						予 算			
4 年度			5 年度			6 年度			
マンション専門家派遣回数 延18回 マンション管理支援チーム 訪問回数 28回、169件 分譲マンション管理セミナー 2回 分譲マンション個別相談会 2回 マンション計画修繕調査費助成 15件 マンション管理士調査委託件数 50件			マンション専門家派遣回数 延30回 マンション管理支援チーム 訪問回数 11回、59件 分譲マンション管理セミナー 1回 分譲マンション個別相談会 1回 分譲マンション管理座談会 1回 マンション計画修繕調査費助成 17件 マンション管理士調査委託件数 38件 【拡充分】 マンション計画修繕調査費助成（内数） 3件 管理計画認定制度認定 4 件			マンション専門家派遣回数 延35回 マンション管理支援チーム 訪問回数 28回 分譲マンション管理セミナー 2回 分譲マンション個別相談会 2回 マンション計画修繕調査費助成 18件 管理計画認定制度 認定 6件 マンション管理士調査委託件数 32件 【拡充分】 マンション専門家派遣回数（内数） 延10回			
事業費 (一般財源)	5,252(3,798) 執行率 87.3%			5,984(4,054) 執行率 85.0%			6,975(4,288)		
成果指標	管理状況届出書の届出率(%)								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	77.0	80.0	103.9%	82.0	81.9	99.9%	82.4		
活動指標	マンション専門家派遣件数(件)								
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	25	18	72.0%	25	30	120.0%	35		
5 年度 事業費	当初予算額		補正予算額	流転用額	予算現額	執行額		執行率	特定財源
	7,044,000		－	0	7,044,000	5,984,030		85.0%	1,930,200
備 考	マンション適正管理支援事業経費(425頁)、東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例に基づく事務経費(423頁)								

【単位】事業費：千円 5年度事業費：円
備考欄(頁)は決算参考書の掲載頁

253	居住支援協議会への助成事業〔住宅課〕					ﾌﾟﾗﾝ23 NO.	244	区 分	継続
【概要】高齢者、障害者、子育て世帯等、住宅の確保に配慮が必要な方に対する賃貸住宅等の供給の促進に関し、住宅確保要配慮者又は民間賃貸住宅の賃貸人に対する情報の提供等の支援、その他の必要な措置について協議を行う豊島区居住支援協議会の活動を支援する。									
実 績						予 算			
4 年度			5 年度			6 年度			
居住支援協議会総会開催 2回			居住支援協議会総会開催 2回			居住支援協議会総会開催 2回			
居住支援登録団体 12団体			居住支援登録団体 16団体			居住支援登録団体 17団体			
居住支援バンク新規登録 5戸			居住支援バンク新規登録 13戸			居住支援バンク新規登録 20戸			
不動産団体顔合わせ 1回			オーナー・不動産店向けセミナー 1回			オーナー・不動産店向けセミナー 1回			
登録団体相談会・セミナー 2回			シンポジウム開催 1回			近隣区協議会との意見交換 1回			
家賃助成 1件			CSW相談会参加 6回			登録団体等との交流会 1回			
			意見交換会 3回			CSW相談会参加 6回			
			入居支援協力店への周知 8店舗			入居支援協力店への周知 12店舗			
			民生児童委員への説明 1回			登録団体活動費助成 4件			
			登録団体と連携した相談会 1回						
事業費		1,695(1,695)		2,105(2,105)		4,000(4,000)			
(一般財源)		執行率 37.7%		執行率 52.6%					
としま居住支援バンク登録件数(戸)									
成果指標	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	30	6	20.0%	50	18	36.0%	50		
不動産店等への訪問件数(件)									
活動指標	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値		
	10	0	0.0%	12	8	66.7%	12		
5 年度 事業費	当初予算額	補正予算額	流転用額	予算現額	執行額	執行率		特定財源	
	4,000,000	－	0	4,000,000	2,104,652	52.6%		0	
備 考	居住支援協議会事業経費(425頁) 【執行率が低い理由】国庫補助金が居住支援協議会に直接入ることにより、相当額が協議会より区に返還されることによる執行残								

【単位】事業費：千円 5年度事業費：円
備考欄(頁)は決算参考書の掲載頁

254	空き家活用事業〔住宅課〕					ﾌﾟﾗﾝ23 NO.	245	区 分	継続	
【概要】空き家の活用を促進させることで、区民の安全・安心なまちづくり及び区民の多様なライフスタイルの実現に寄与するとともに、地域交流の活性化、地域コミュニティの再生、地域まちづくりの推進等の公益目的のために空き家の活用を進め、空き家の解消を図る。										
実 績						予 算				
4 年度			5 年度			6 年度				
セミナー開催 4回 空き家改修費助成 （地域活性化施設）0件 空き家改修費助成 （シェアハウス改修） 1件			セミナー開催 4回 空き家改修費助成 （地域活性化施設） 2件 空き家改修費助成 （シェアハウス改修） 1件			セミナー開催 4回 空き家の活用支援 6件 専門家派遣 3回 空き家改修費助成 （地域活性化施設） 3件 空き家改修費助成 （シェアハウス改修） 1件				
事業費 （一般財源）	1,788(0)		執行率 20.7%		4,954(0)		執行率 56.7%		8,784(0)	
成果指標	地域貢献型空き家利活用事業利用件数(累計)(件)									
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値			
	6	3	50.0%	6	5	83.3%	6			
活動指標	空き家セミナー参加人数(人)									
	目標値	実績	達成率	目標値	実績	達成率	目標値			
	130	105	80.8%	120	140	116.7%	150			
5 年度 事業費	当初予算額		補正予算額		流転用額	予算現額	執行額		執行率	特定財源
	8,784,000		－		△ 42,000	8,742,000	4,954,307		56.7%	4,954,307
備 考	空き家活用事業経費(425頁) 【執行率が低い理由】補助金申請件数が見込みを下回ったことによる空き家の改修費助成の実績残									