

令和5年度 用地取得及び処分状況

1. 一般会計における用地取得状況

事業名	所在地	地目	地積 (㎡)	取得年月日	取得価格 (円)
居住環境総合整備事業 (雑司が谷・南池袋地区)※	雑司が谷二丁目457番55	宅地	141.31	令和5年5月1日	124,371,932
不燃化推進特定整備事業 (東池袋四・五丁目地区)	東池袋五丁目3411番1 東池袋五丁目3415番1	宅地	402.08	令和5年8月2日	128,292,516
計 (前年度計)			543.39 (452.01)	—	252,664,448 (275,733,184)

※土地開発公社で先行取得した土地を、区で取得したもの。物件移転補償費を含む。

2. 一般会計における用地処分状況

事業名	所在地番	地目	地積 (㎡)	処分年月日	価格 (円)
廃区有通路敷	長崎六丁目29番22	宅地	5.67	令和5年4月21日	850,500
廃区有通路敷	長崎六丁目29番23	宅地	21.31	令和5年4月21日	3,196,500
廃区有通路敷	池袋本町三丁目1961番11	宅地	20.66	令和5年8月22日	1,588,237
計 (前年度計)			47.64 (5,479.59)	—	5,635,237 (45,534,812)

<参考>

1. 豊島区土地開発公社における用地取得状況

事業名	所在地	地目	地積 (㎡)	取得年月日	取得価格 (円)
不燃化推進特定整備事業(補助81号線 沿道巣鴨・駒込地区)	巣鴨五丁目107番3 巣鴨五丁目25番7	宅地	68.45	令和5年4月3日	36,251,120
不燃化推進特定整備事業(補助81号線 沿道巣鴨・駒込地区)	駒込六丁目836番51 駒込六丁目836番80	宅地	67.05	令和5年9月7日	42,831,540
計 (前年度計)			135.50 (463.19)	—	79,082,660 (244,860,749)

2. 豊島区土地開発公社における処分状況

事業名	所在地	地目	地積 (㎡)	処分年月日	価格 (円)
居住環境総合整備事業 (雑司が谷・南池袋地区)	雑司が谷二丁目457番55	宅地	141.31	令和5年5月1日	124,371,932
計 (前年度計)			141.31 (392.09)	—	124,371,932 (237,911,680)

令和 5 年度主要な施策の成果報告

令和 6 年（2024 年）9 月

編集・発行 豊島区 政策経営部 企画課

〒171-8422 豊島区南池袋 2-45-1

TEL (03) 3981-1111 (代表)