

駒込中学校の現況等について

令和7年6月23日（月）

1. 駒込中学校 現況

所在地 豊島区駒込4丁目5番1号

▶ 校庭・正門



▶ 昇降口（1階）



▶ 家庭科室（調理室／1階）



▶ 技術室（1階）



▶ 普通教室（2~4階）



▶ 理科室 (2階)



▶ 生徒会室・和室（3階）



▶ 図書室 (3階)



▶ 家庭科室（被服室／3階）



▶ 美術室（3階）



準備室



美術室

▶ 音楽室（4階）



第1音楽室



第2音楽室

▶ 体育館



可動式舞台



体育館出入口

▶ プール



▶ トイレ



多機能トイレ

▶ その他（廊下）



▶ その他（敷地内）



救援センター防災資機材格納庫



井戸

2. 駒込中学校の状況及び建物の建築条件について

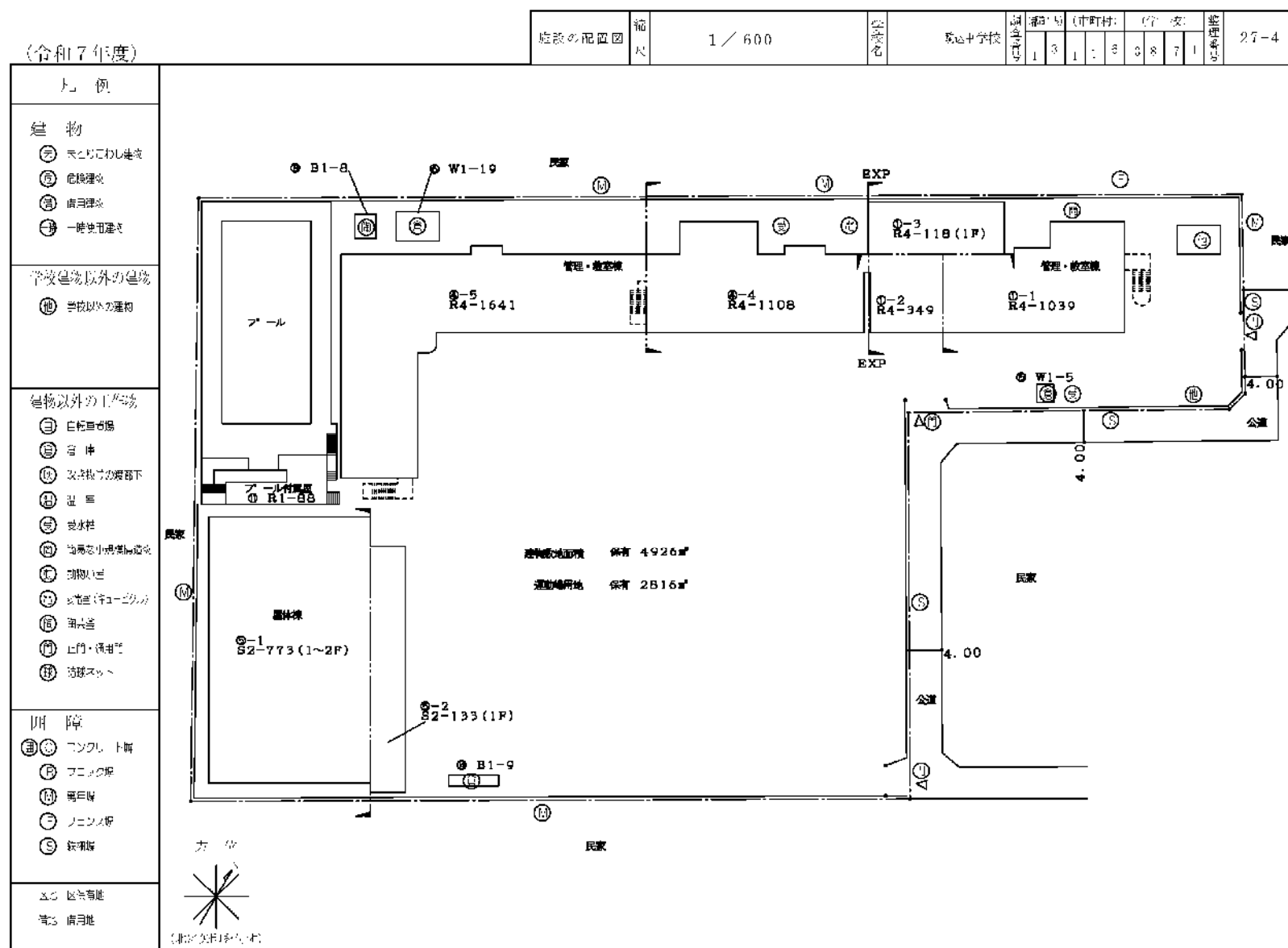
▶ 駒込中学校の状況

	1 年	2 年	3 年	全体
生徒数	54	45	59	158
学級数	2	2	2	6

▶ 土地及び建物の概要

- (1)校地面積：7,741.62㎡（校庭：3,017㎡）
- (2)建ぺい率：60%
- (3)延床面積：5,192.35㎡
- (4)容積率：300%
- (5)構造：校 舎 鉄筋コンクリート造4階建て
 体育館 鉄骨造2階建て
- (6)用途地域：第一種中高層住居専用地域
- (7)防火地域：準防火地域
- (8)高度地区：第3種高度地区
- (9)日影規制：4時間－2.5時間（測定面4m）
- (10)接道状況：北4.00m
- (11)建設年度：校 舎 昭和33年度（1958年）
 体育館 昭和36年度（1961年）
- (12)各階平面（次ページ以降参照）
- (13)耐震補強：平成15年に実施済み

配置図

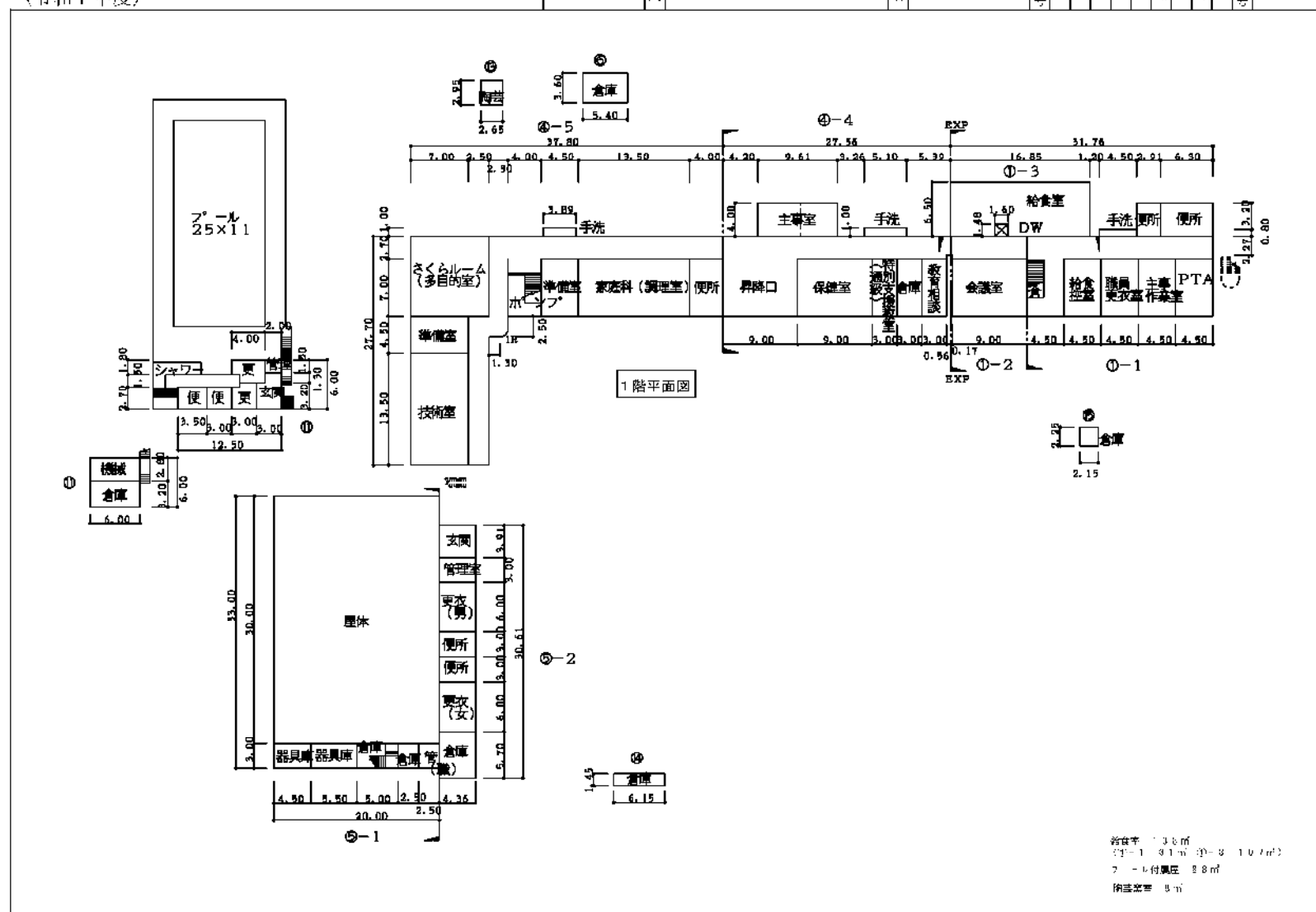


文部科学省

1 階

(令和7年度)

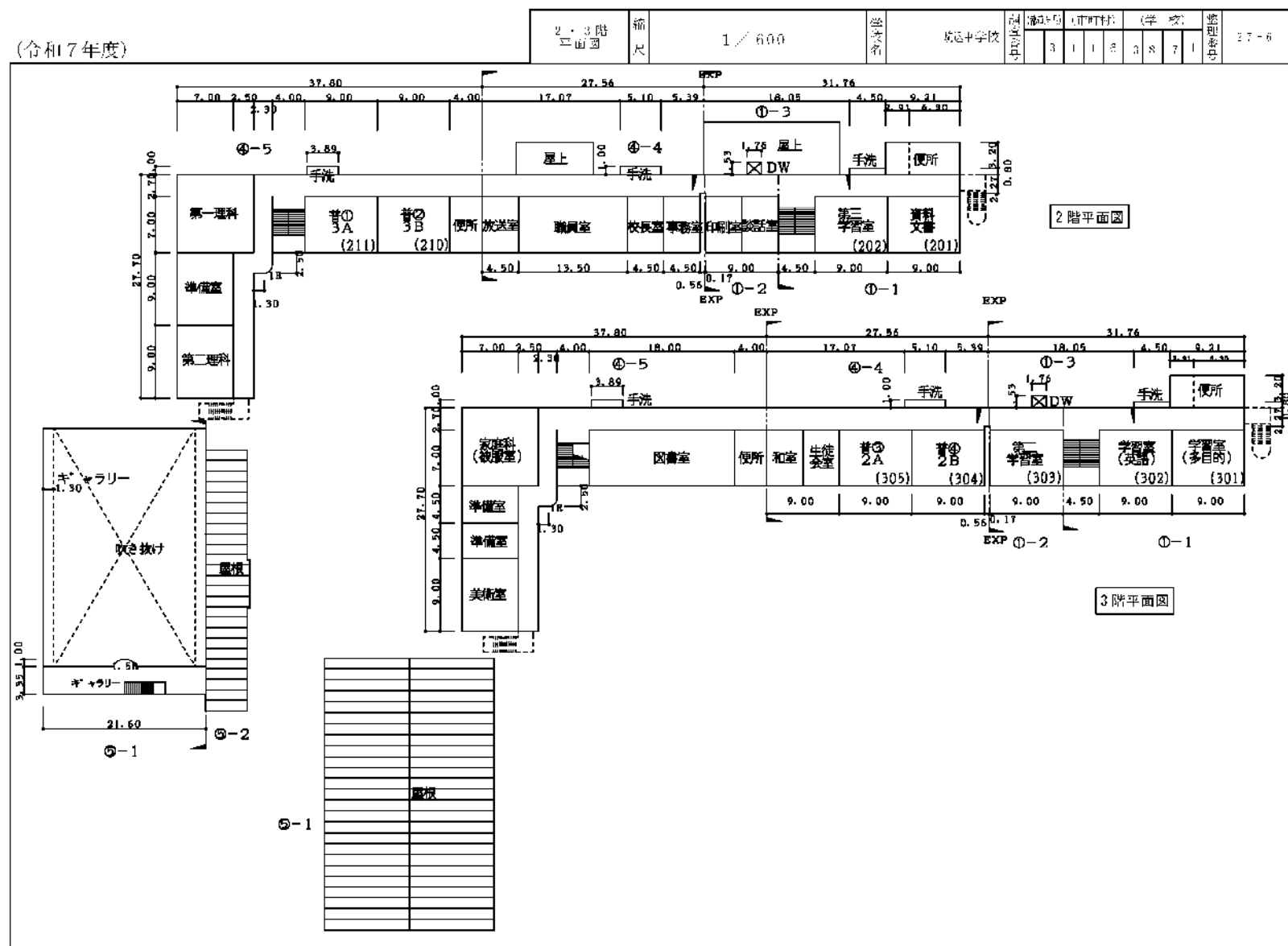
1階半面区	縮尺	1 / 600	学校名	筑波中学校	通道号	市町村	(年次)	進修者氏名	27-1		
					3	1	3	3	8	7	1



文部省

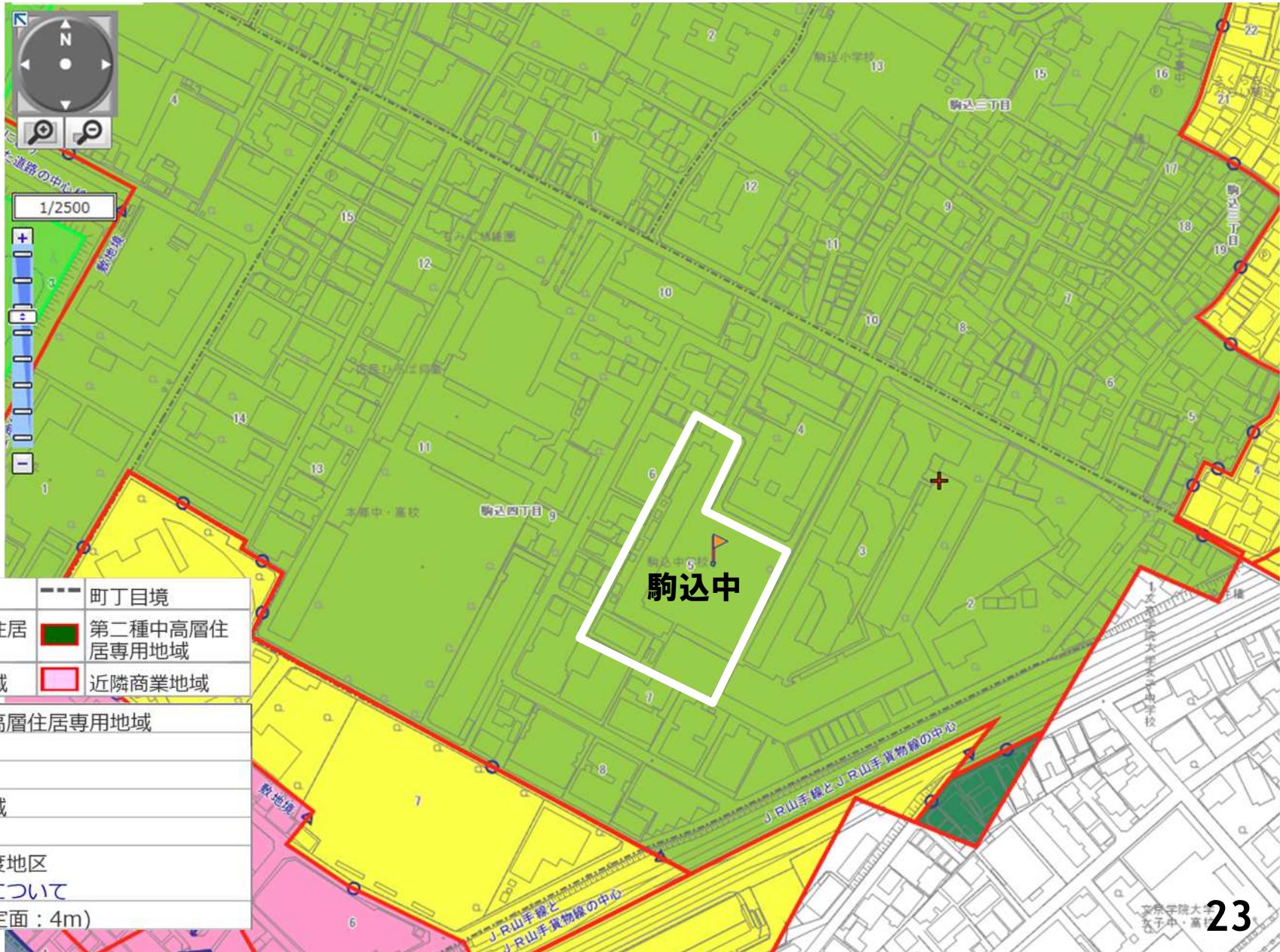
2・3階

(令和7年度)



文部科学省

建物の建築規制 (用途地域)



用途地域	-----	区境	-----	町丁目境
 第一種低層住居 専用地域	 第一種中高層住居 専用地域	 第二種中高層住居 専用地域	 近隣商業地域	
 第一種住居地域	 第二種住居地域			
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
容積率(%)	300			
建ぺい率(%)	60			
防火及び準防火地域	準防火地域			
新たな防火規制	-			
高度地区	第3種高度地区 高度地区について			
日影規制時間	4-2.5(測定面：4m)			

▶ 建物の建築規制（建ぺい率・容積率）

建ぺい率

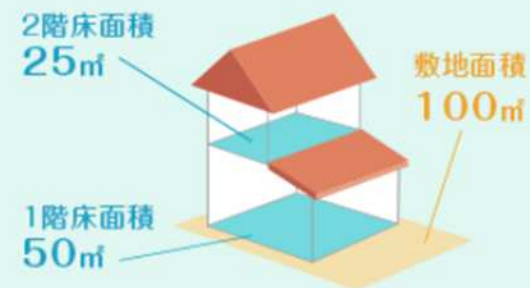
敷地面積に対する
建築面積の割合



$$\text{建ぺい率}(\%) = \frac{\text{建築面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

容積率

敷地面積に対する
延べ床面積の割合



$$\text{容積率}(\%) = \frac{\text{延べ床面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$75\% = (50\text{㎡} + 25\text{㎡}) \div 100\text{㎡} \times 100$$

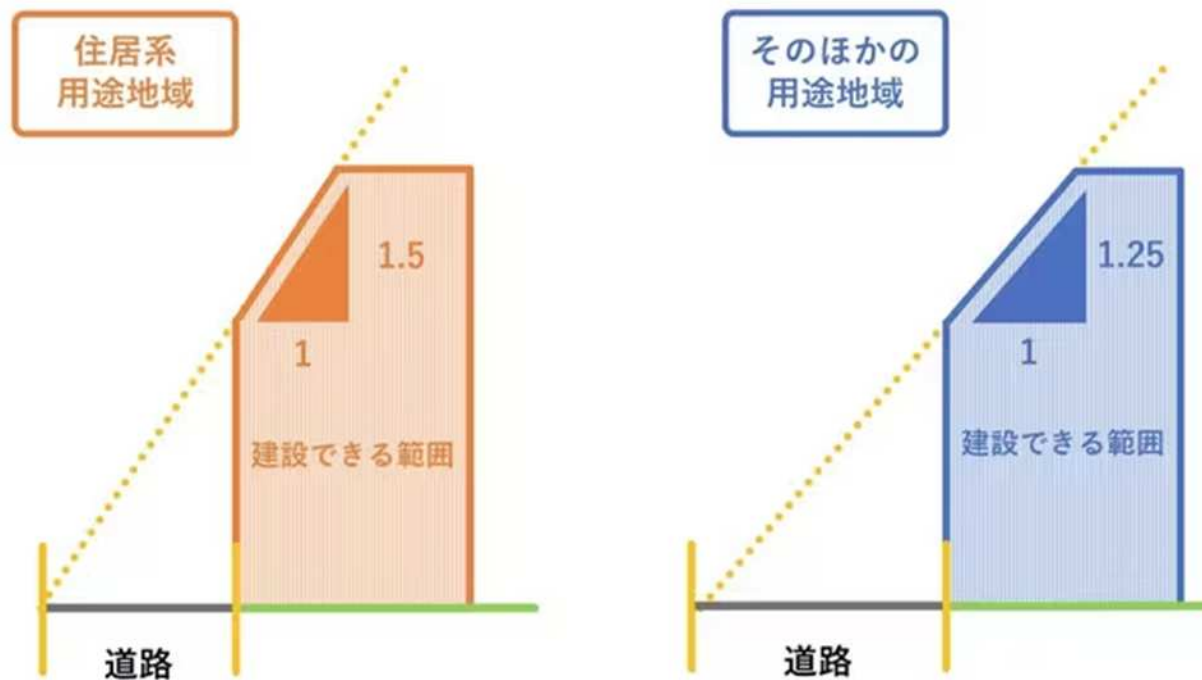
▶ 建物の建築規制（高さに関わる規制）

次のものがあります

- ①道路斜線
- ②高度地区
- ③日影規制

▶ 建物の建築規制（①道路斜線）

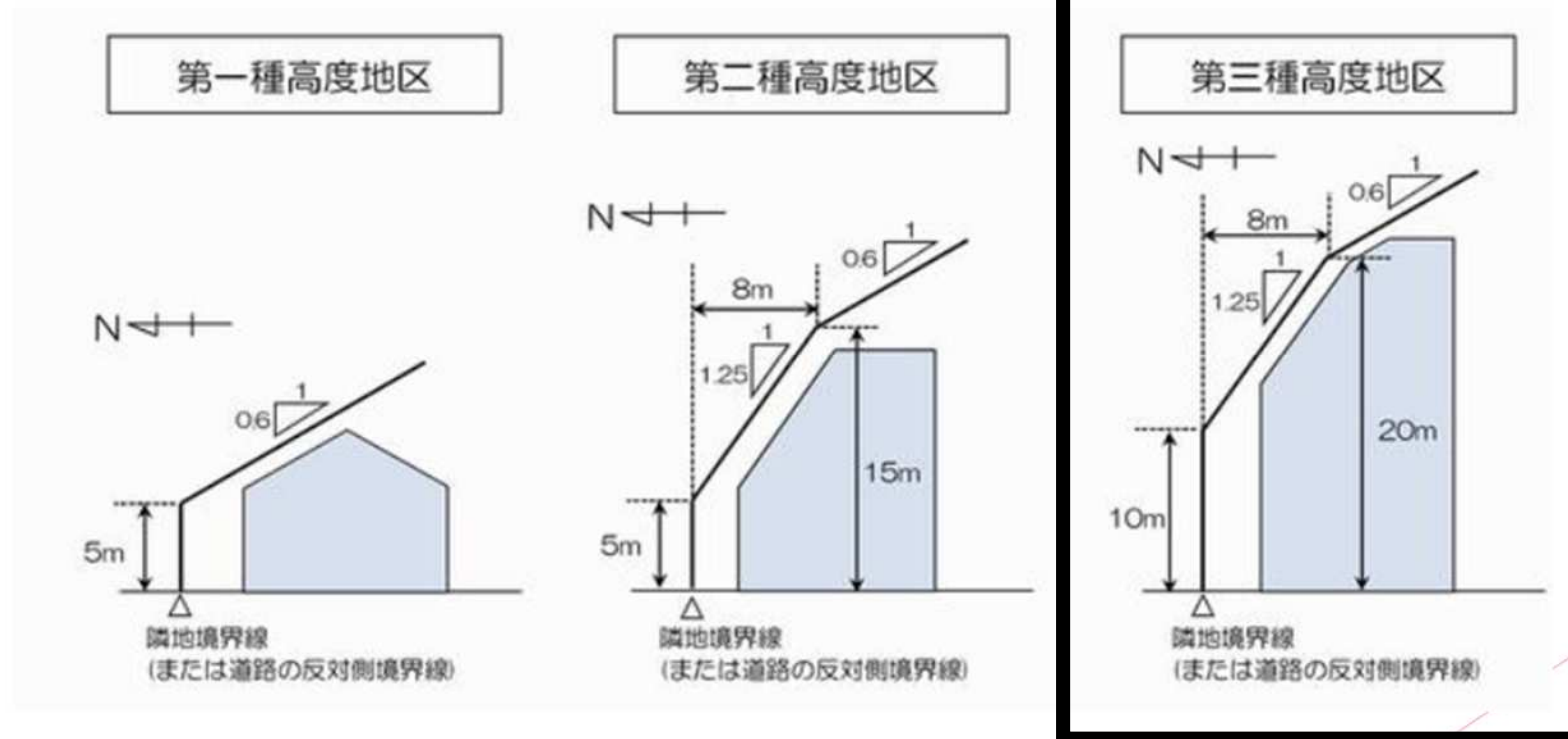
道路の日照や通風を確保するための斜線



〔図表1〕 道路斜線制限のイメージ

▶ 建物の建築規制（②高度地区）

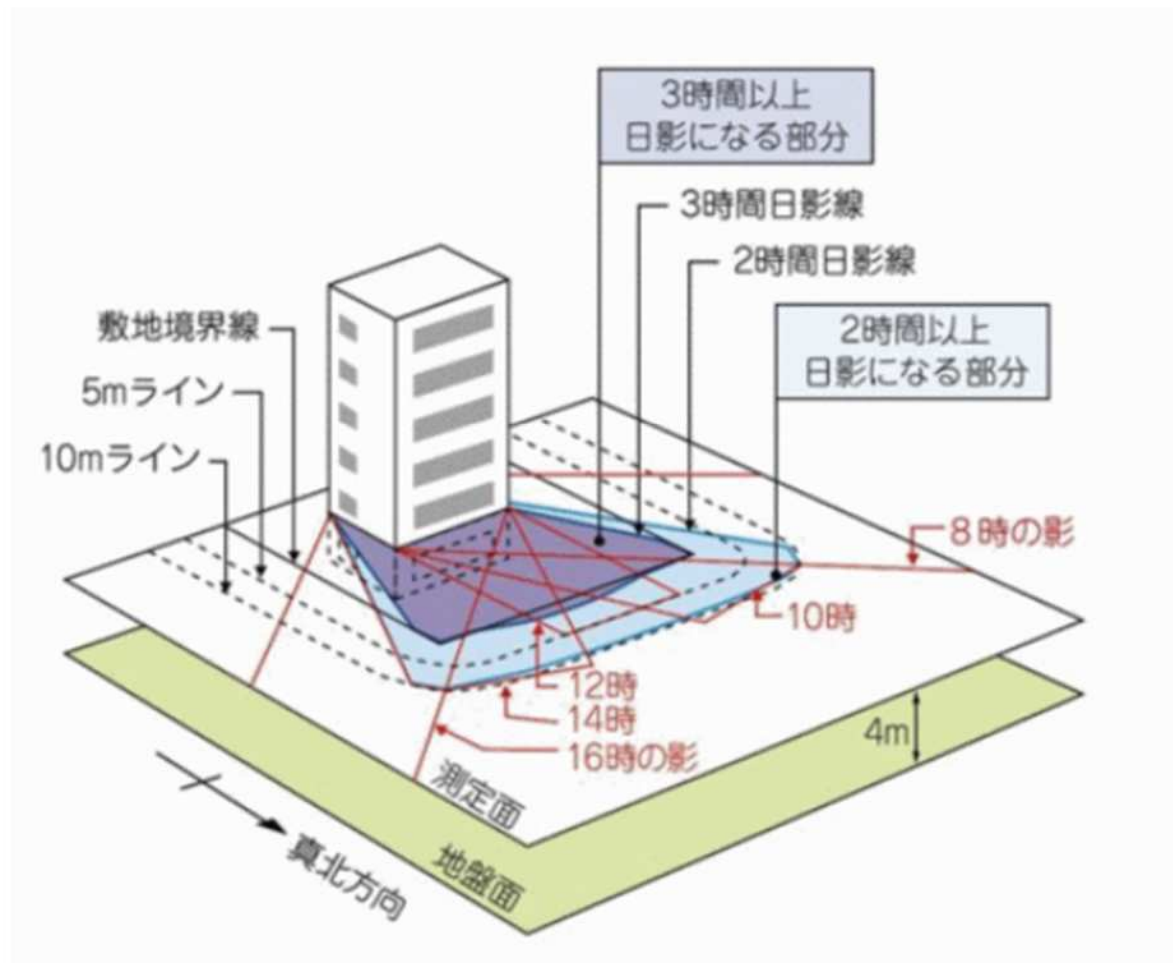
北側斜線とも言います
北側の日照などを守るための規制です



建物の建築規制 (③日影規制)

日影規制の例 (第一種中高層住居専用地域：規制値 3時間、2時間)

北側の日照を守る
ための規制です



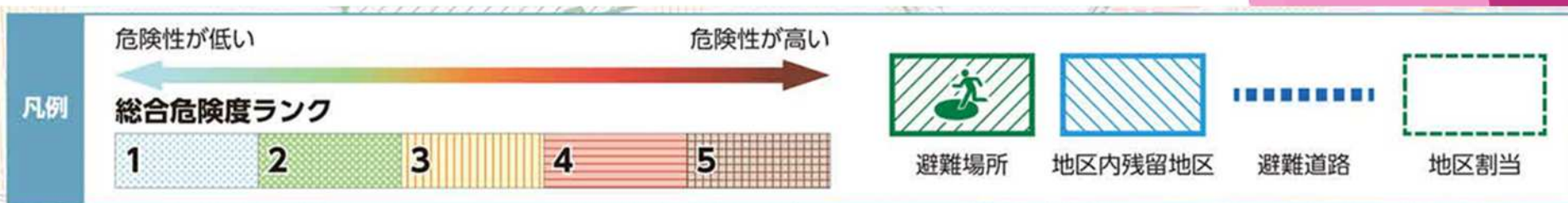
3. その他-防災の視点など

- 区立の小中学校は、地震などの災害により、自宅にいたることのできなくなった方々が、避難生活をするための施設（救援センター）として、指定されている。
- 同時に、被災者に対して情報提供や医療救護などの様々な応急活動を行う拠点でもある。

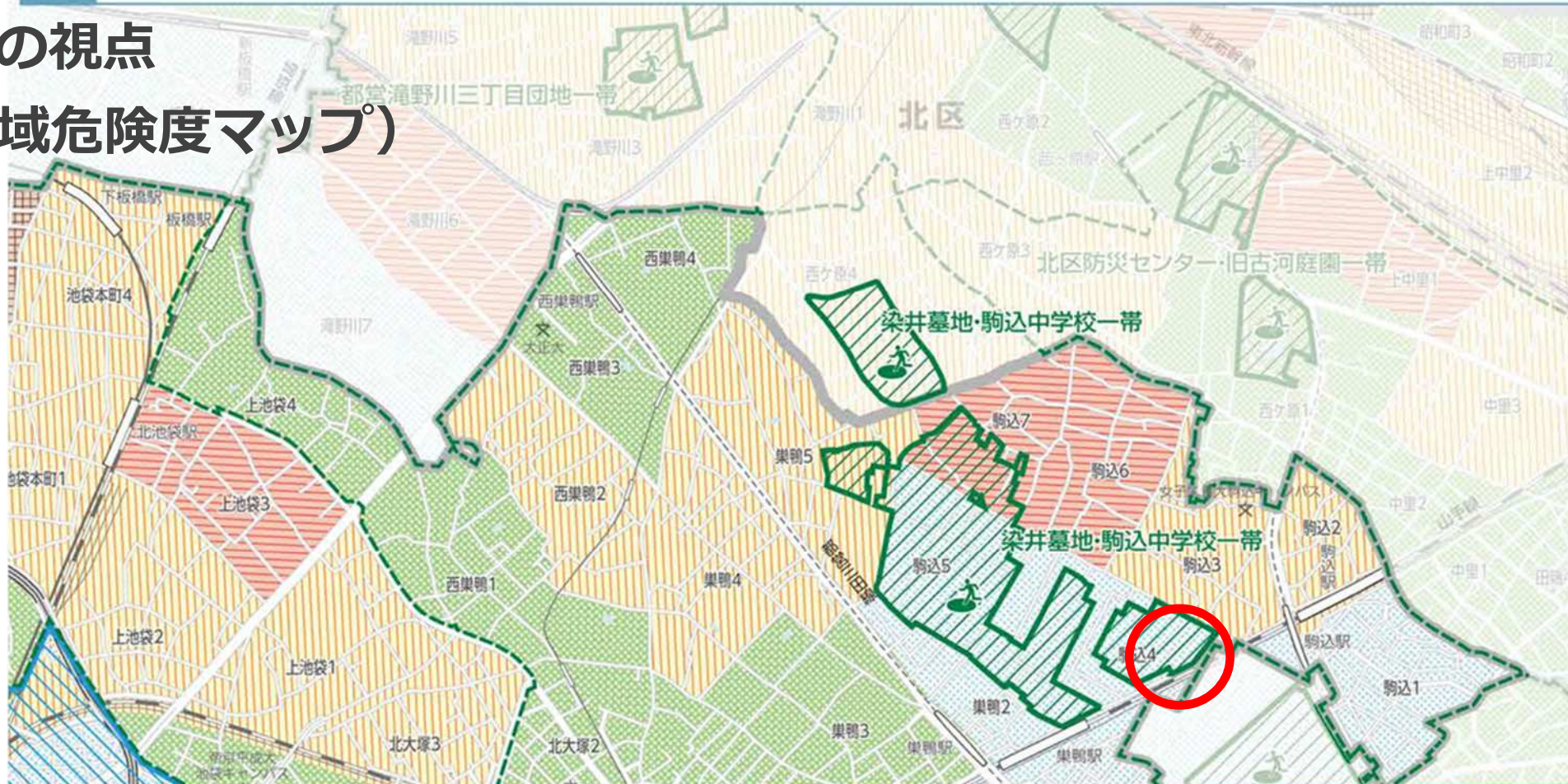
①地域危険度マップ（東京都）

②防災地図（豊島区（防災地図））

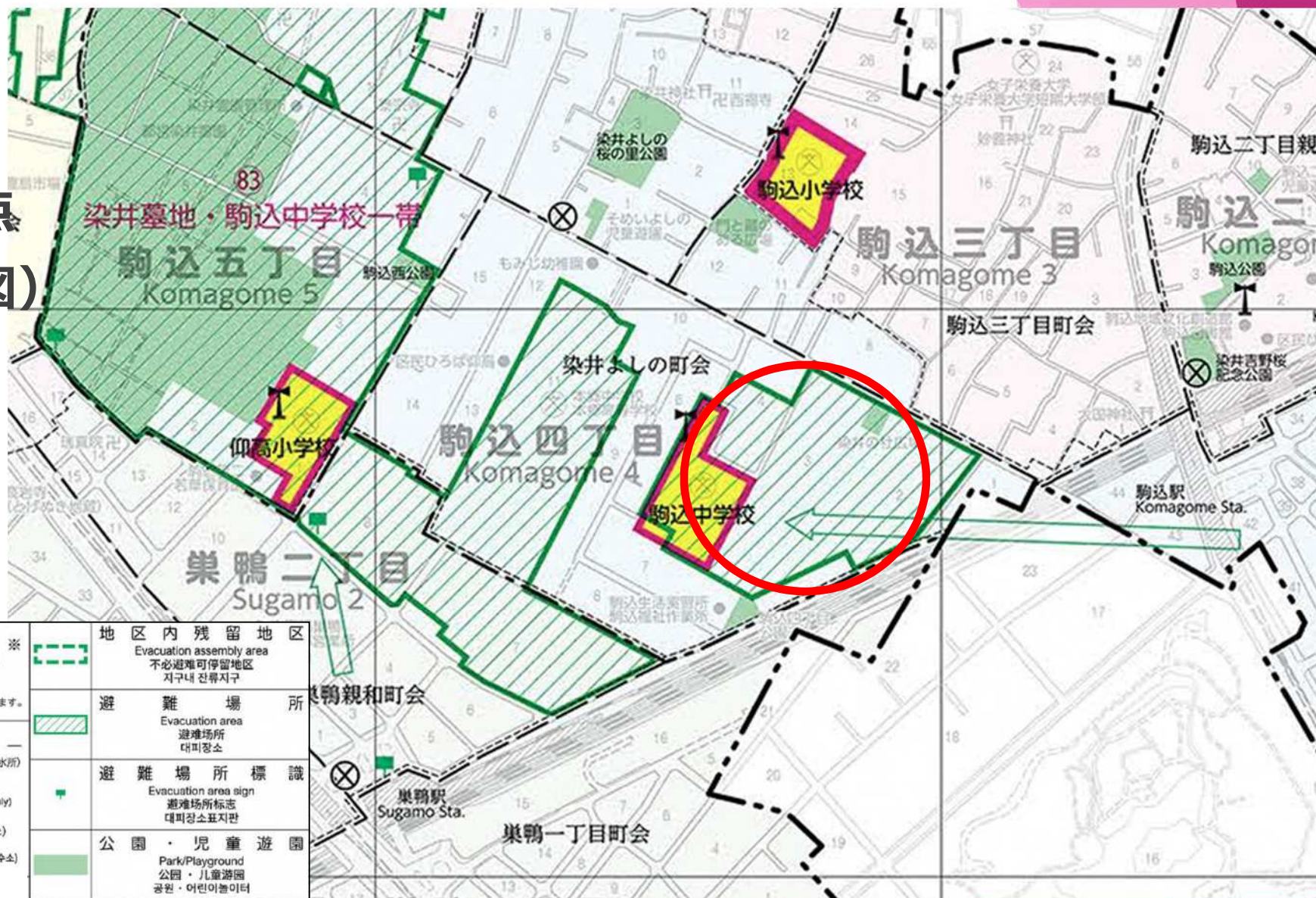
③ハザードマップ（豊島区（洪水・内水ハザードマップ））



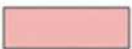
防災の視点 (①地域危険度マップ)



▶ 防災の視点 (②防災地図)



▶ 防災の視点 (②ハザードマップ)

3.0m～5.0m未満 3.0 to less than 5.0 meters 3.0m以上、不到5.0m 3.0m-5.0m미만	
1.0m～3.0m未満 1.0 to less than 3.0 meters 1.0m以上、不到3.0m 1.0m-3.0m미만	
0.5m～1.0m未満 0.5 to less than 1.0 meters 0.5m以上、不到1.0m 0.5m-1.0m미만	
0.1m～0.5m未満 0.1 to less than 0.5 meters 0.1m以上、不到0.5m 0.1m-0.5m미만	

