

新たな学校改築方針の改築スケジュールについて

1 駒込中学校・駒込小学校・仰高小学校について

(1) 改築スケジュール

現在の民間集合住宅地を仮校舎地として借上げる20年の期間内に3校を改築する。

なお、仮校舎は、民間集合住宅を解体した後に、リース方式によるプレハブ整備とし、3校の改築後は仮校舎を解体し、更地返還する。

令和6年度	地域等への説明（町会等、学校関係者など）	
令和7年度	駒込中学校の建て替え等を考える会設立 仮校舎整備のリース契約	
令和7～10年度	※現建物の解体と仮校舎の整備	4年（リース整備）
令和11～25年度	※改築工事に係る期間（約5年／校）	15年（約5年×3校）
令和26年度	※仮校舎を解体する期間（約1年）	1年

【※施設整備に係るスケジュール概要】

年度	R7～11	R12～16	R17～21	R22～26	R27
内容	4年 現建物の解体 仮校舎の整備	約5年 改築1校目	約5年 改築2校目	約5年 改築3校目	仮校舎解体 用地返還

(2) 改築校の順番

①校舎の老朽化

【対象校の老朽化状況】

学校名	最古校舎の築年数 (建設年度)	コンクリート圧縮強度	コンクリート中性化深さ (推定値)
駒込中学校	66 年 (S33)	14.4～17.0 N/mm ²	69.0mm
駒込小学校	61 年 (S38)	15.2～17.7 N/mm ²	32.3mm
仰高小学校	52 年 (S47)	19.9～20.3 N/mm ²	9.2mm

②児童・生徒の学習環境の確保及び負担軽減

駒込中学校から改築を開始することで、駒込小学校及び仰高小学校の児童が、駒込中学校に通う際に仮校舎で過ごすことなく中学校生活を送ることができる。

(3) 仮校舎と新校舎の開設時期

①と②を踏まえ、仮校舎と各学校の新校舎開設時期を決定する。

仮校舎 (令和 11 年度) → 駒込中学校 (令和 15 年度) → 駒込小学校 (令和 20 年度) → 仰高小学校 (令和 25 年度)

【開設時期の概要】

年度	R7～11	R12～16	R17～21	R22～26	R27
内容	4年 現建物の解体 仮校舎の整備 開設	約5年 駒込中学校 開設	約5年 駒込小学校 開設	約5年 仰高小学校 開設	仮校舎解体 用地返還

2 朋有小学校・西巣鴨中学校及び総合体育場について

＜改築スケジュールと新校舎及び総合体育場の開設時期＞

仮校舎を必要としない学校改築を行うため、①総合体育場の解体、②校舎一体型小中連携校の整備、③朋有小学校の解体、④総合体育場の整備の順で進める。

小中連携校と総合体育場の整備にあたっては、現在の朋有小学校と総合体育場の敷地を一体的に活用して進めていくことから、「朋有小学校・西巣鴨中学校校舎一体型小中連携校及び総合体育場の建て替え等を考える会」として、小・中学校とスポーツ施設を合同で検討する組織を設置し、施設配置やスポーツ施設の空き時間に学校が利用できる仕組みなど相乗効果への意見が期待できる体制とする。

令和6年度 地域等への説明（町会等、学校関係者、スポーツ関係者など）

令和7年度 「朋有小学校・西巣鴨中学校小中連携校及び総合体育場の建て替え等を考える会」設立
学校部会（巣鴨小関係者含む）とスポーツ部会を設置し、全体会を設ける。

令和11年度 ※総合体育場の解体（約半年）

令和12～16年度 ※校舎一体型小中連携校改築工事に係る期間（約5年）

令和16年度 ※**朋有小学校・西巣鴨中学校校舎一体型小中連携校の開設**
※朋有小校舎の解体（約半年）

令和17年度 ※総合体育場整備に係る期間（1年）

令和18年度 ※**総合体育場の開設**

【※施設整備に係るスケジュール概要】

年度	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18
内容	総合体育場解体	約5年 校舎一体型小中連携校の整備					1年 総合体育場の整備	
						開設		開設

3 新たな学校改築方針に基づく想定事業費等

(1) 対象校及び財政支出

令和6年第2回定例会で示した「新たな学校改築方針」に基づく新たな学校改築計画として、駒込小学校、仰高小学校、朋有小学校、駒込中学校、西巣鴨中学校の5校を位置付ける。

学校改築の実施スケジュールは、工事施工に伴う職員体制や学校以外の区施設を含めた年度間における投資的経費の均衡を図るため、工事期間ができる限り重ならないよう計画的に進める。

(2) 想定事業費

- ・千川中学校 94.2 億円（令和7～9年度）※令和2～9年度想定事業費は123.8 億円
※新築工事入札不調のため、調整中
- ・駒込フラット仮校舎 77.2 億円（令和7～26年度）
- ・駒込中学校 90.0 億円（令和7～15年度）
- ・朋有小学校・西巣鴨中学校 219.8 億円（令和7～16年度）
校舎一体型小中連携校
- ・総合体育場 90.0 億円（令和7～17年度）
- ・駒込小学校 90.0 億円（令和12～20年度）
- ・仰高小学校 90.0 億円（令和17～25年度）

【今後20年間の学校改築等に係る想定事業費】

単位：億円

事業費	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	
5年単位	152. 0					411. 4					104. 6					83. 3					
10年単位	563. 4										187. 8										

【新学校改築計画（令和7年度～令和26年度）】

学校名	仮校舎	事業費	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26
千川中学校	学び舎 びいす	94.2	解体・改築工事			新 校 舎	※新校舎の開校は当初令和9年の2学期からを予定していましたが、工期の延長に伴い、令和10年の2学期からに変更となりました。															
駒込フラット 仮校舎		77.2	解体・埋文調査・仮校舎工事			仮 校 舎																解体工事
駒込中学校	駒込 フラット	90.0	考える会	基本 設計	実施 設計	解体・埋文調査・改築工事					新 校 舎											
朋有小・西巣鴨中 連携校	なし	219.8	考える会	基本 設計	実施 設計	改築工事（連携校）					新 校 舎											
(参考) 総合体育場		90.0					体 育 場 解 体					校 舎 解 体	整備	開設								
駒込小学校	駒込 フラット	90.0						考える会	基本 設計	実施 設計	解体・埋文調査・改築工事					新 校 舎						
仰高小学校	駒込 フラット	90.0												考える会	基本 設計	実施 設計	解体・埋文調査・改築工事					新 校 舎
想定事業費（単位：億円）		751.2	20.6	9.8	77.4	19.1	25.2	51.1	41.7	33.4	60.2	225.1	30.0	12.0	3.7	52.1	6.9	19.3	11.4	3.7	44.0	4.8

4 新学校改築計画に位置付けた5校以外の学校について

(1) 基本方針

現在、改築を進めている千川中学校以降の学校改築は、「豊島区学校施設等長寿命化計画」（令和3年度）において、要小学校を改築するとしていた。しかし、新たな学校改築方針により改築を優先に取り組まざるを得ない状況（民間の土地の定期借地・児童数増加への対応）となったことから、5校を先行的に取り組む改築校として計画に位置付けた。

5校を先行的に改築することにより、要小学校を含む残された未改築校の改築時期は、5校の改築終了後となることから、改めて老朽化の調査結果等を踏まえつつ速やかに検討する。

(2) 建て替えスキーム

朋有小学校との校舎一体型の小中連携校の整備により、西巢鴨中学校が仮校舎として利用できるようになったことから、高南小学校以外の未改築校について建て替えスキームを確立した。（P7図のとおり）

近隣に仮校舎候補地の見通しが立っていない高南小学校は、周辺の民間施設整備を注視するとともに、公共施設の改築改修などを進める中で仮校舎整備を検討する。

(3) 安全性の確保

築年数やコンクリートの中性化深さなどに基づく老朽化が進んでいる校舎を優先にコンクリートの状況を含めた老朽化調査を改めて実施し、調査結果を踏まえて5校以降の改築や長寿命化改修を検討する。

(4) 学習環境の整備

各校の快適な学習環境を整えるため、豊島区教育大綱（令和6年度）の取り組みとして掲げた学校図書館の学習情報センター化や課題となっている学校プールの暑熱対策等は、別途「学習環境整備計画」を策定し整備を進める。

(5) 小中連携教育の更なる推進

巢鴨小学校を含めた朋有小学校と西巢鴨中学校は、東部地域の新たな小中連携教育の拠点校になることから、今後新たに設置する「小中連携教育推進検討会」にて策定する「小中連携教育推進方針」に基づき、小中連携教育「共通プログラム」の検討・実践を積極的に進め、授業の改善や地域の特色を踏まえた学習、小学校間での連携（小小連携プログラム）等について先進的に取り組んでいく。

【未改築校の仮校舎図】

学校名	仮校舎
巣鴨小学校	西巣鴨中学校
清和小学校	旧朝日中学校 西巣鴨中学校
西巣鴨小学校	旧朝日中学校
豊成小学校	西巣鴨中学校
朝日小学校	旧朝日中学校
池袋小学校	旧大明小学校
高南小学校	周辺の施設再構築を進める中で整備
長崎小学校	学び舎びいす
要小学校	学び舎びいす
椎名町小学校	旧真和中学校
富士見台小学校	旧真和中学校
千早小学校	学び舎びいす
高松小学校	学び舎びいす
さくら小学校	学び舎びいす

