

第28号議案 上池袋図書館全面改修工事請負契約について

1. 工事

上池袋図書館全面改修工事請負契約を締結する。

2. 契約

(1) 件 名	上池袋図書館全面改修工事請負契約				
(2) 契約方法	条件付一般競争入札				
(3) 契約締結日	本契約議案可決後				
(4) 契約金額	576,268,000円(税込)				
(5) 履行期限	令和8年3月23日まで				
(6) 契約の相手方	東京都豊島区南大塚二丁目18番25号 株式会社歌工務店 代表取締役 歌 芳紀				
(7) 入札経過	入札予定価格【事前公表】 611,996,000円(税込) 556,360,000円(税抜) 低入札調査価格【事後公表】 本契約議案可決後				
		業 者 名	入札金額(税抜)	総合評価点数	備 考
	1	株式会社歌工務店	523,880,000円	31.67	落札
	2	伊藤興業株式会社	517,414,800円	31.60	
	3	株式会社貴津	517,414,800円	24.9	
	4	株式会社富士建	548,300,000円	24.1	
	5	株式会社小松原工務店	555,776,620円	23.0	
	6	立花建設株式会社 豊島営業所			辞退
	7	酒井建設株式会社			不参加
(8) 工事概要	2ページ以降参照				

【参考】

入札予定価格(税込)	A	611,996,000円
契約金額(税込)	B	576,268,000円
落札率	B/A	94.1%

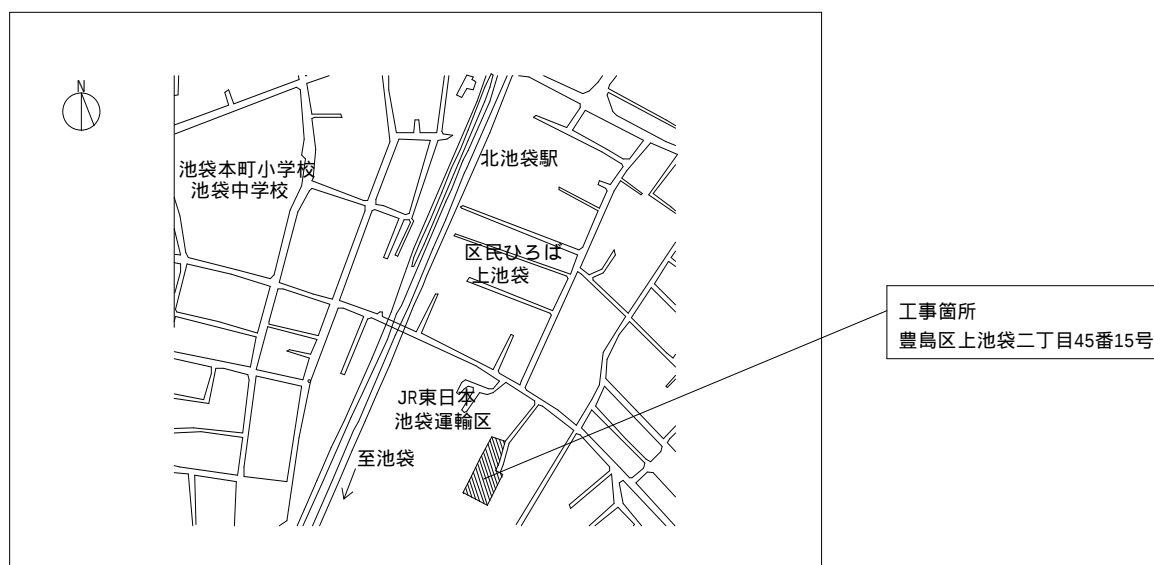
上池袋図書館全面改修工事

工事概要・案内図・工事工程表

工事概要

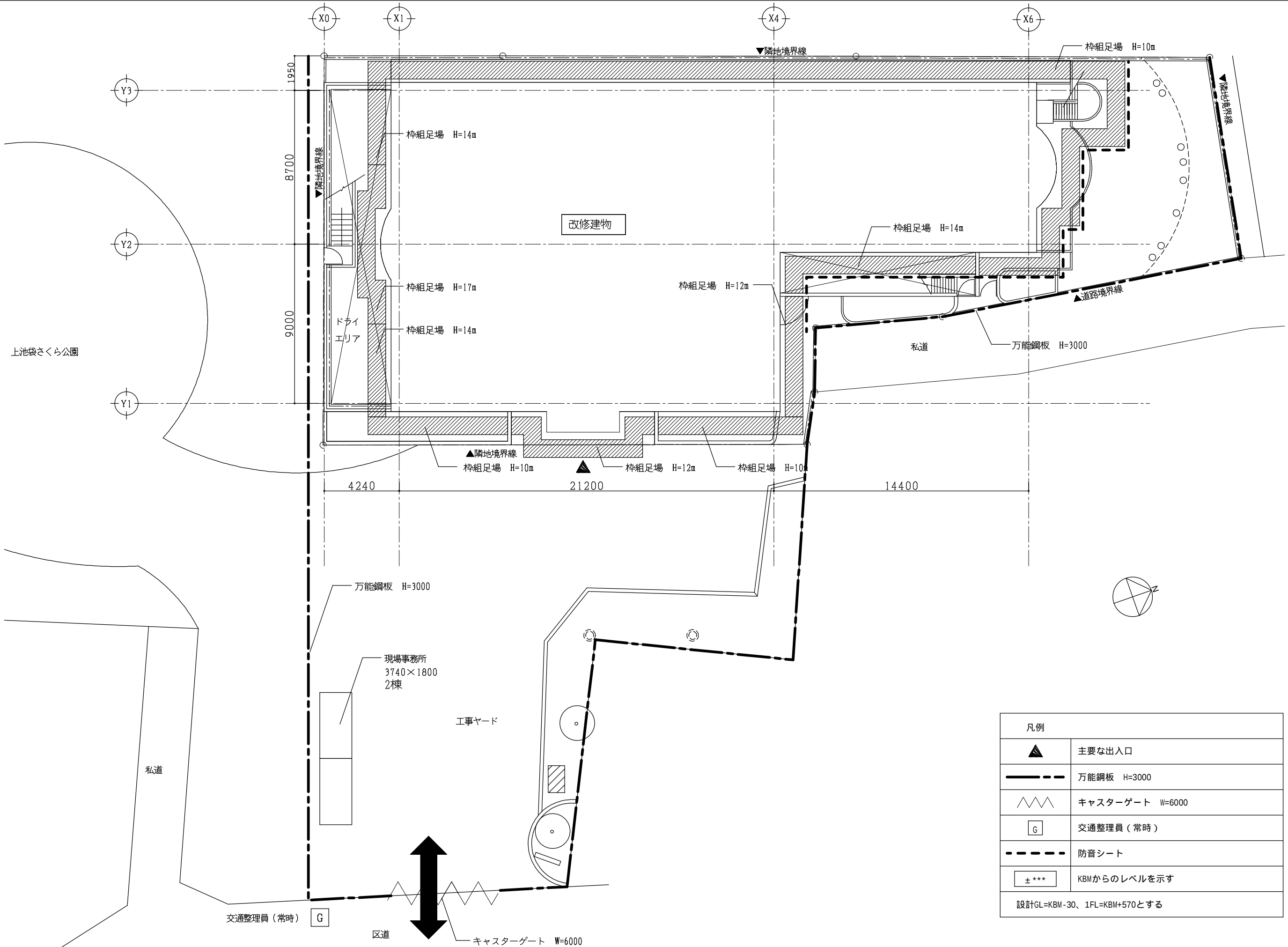
- 1) 工事件名 上池袋図書館全面改修工事
- 2) 工事場所 豊島区上池袋二丁目45番15号(住居表示)
- 3) 工事規模 敷地面積 928.73㎡
構造規模 RC造 地上2階、地下1階建
建築面積 510.76㎡
延床面積 1470.74㎡
既存建物建設年度 平成3年度
- 4) 契約の翌日より令和8年3月23日まで
- 5) 工事内容 内部全面改修(昇降機改修含む)
外部全面改修(外壁、屋上)
- 6) 備考 内外装建材にアスベストレベル3含有あり
法令基準に則り撤去・処分を行う

案内図

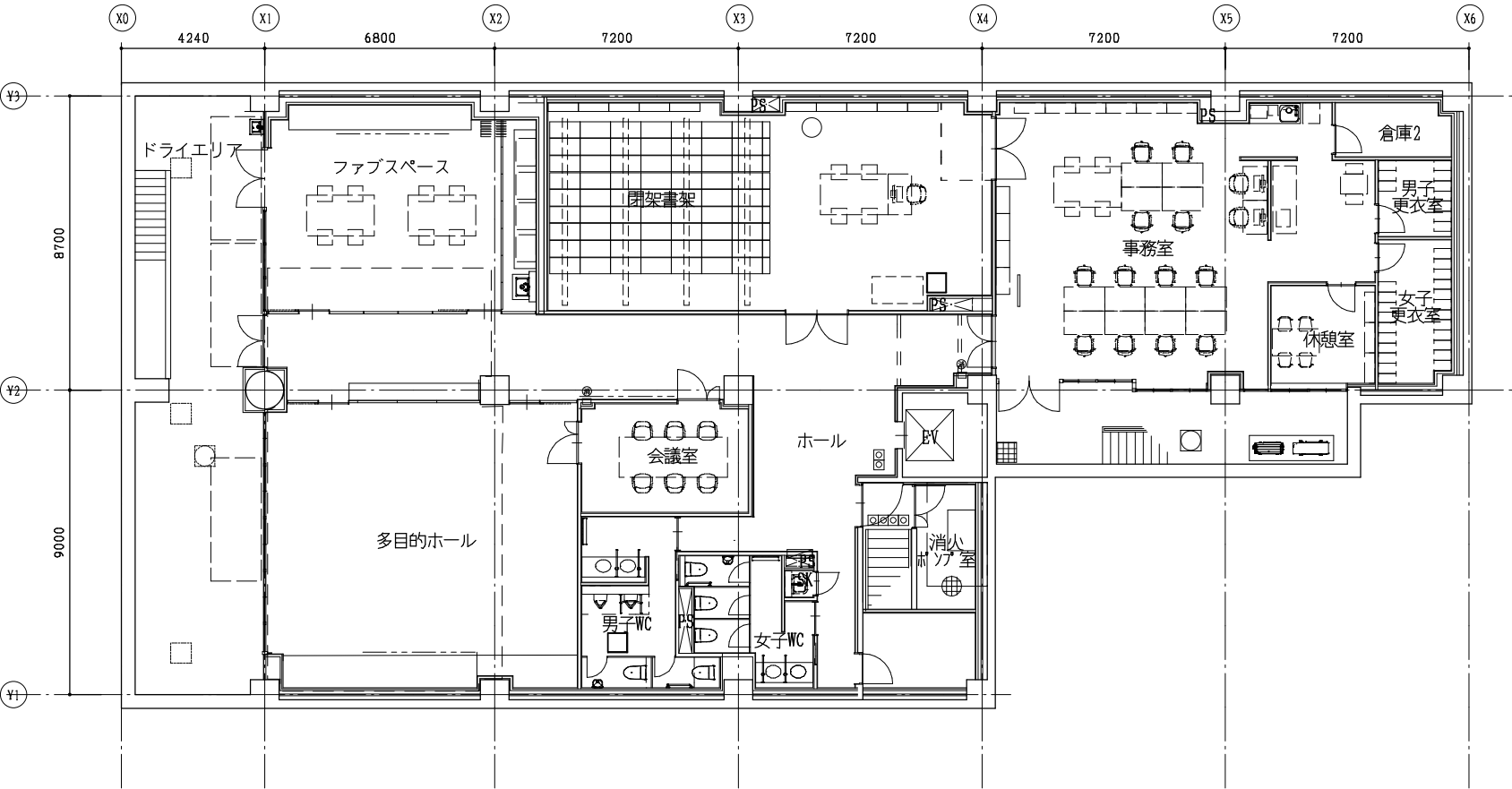


工事工程表(参考)

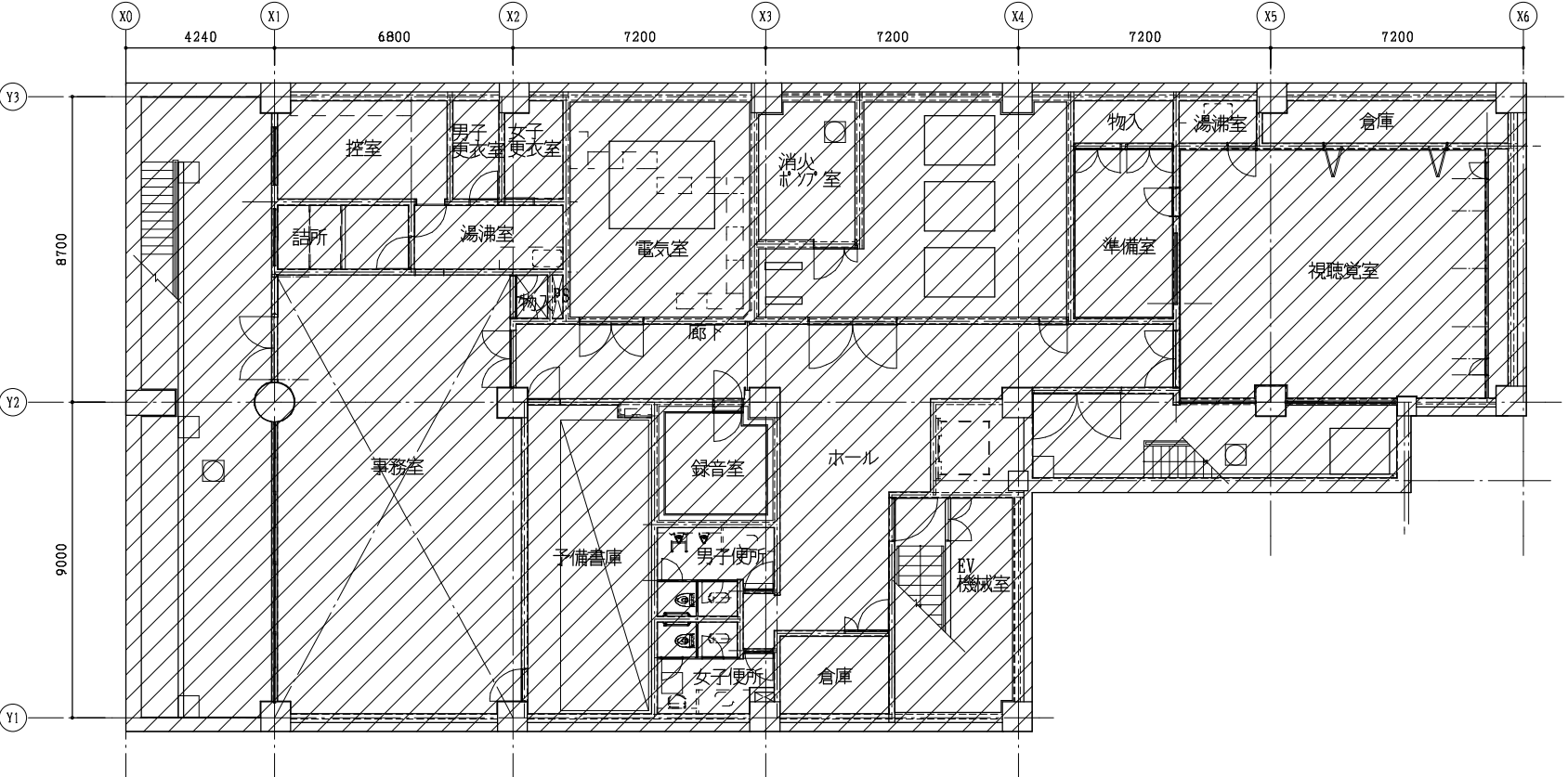
	令和7年									令和8年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
準備・仮設工事	■											
解体・撤去工事	■	■	■									
外壁・屋上工事				■	■	■	■	■				
内部改修工事				■	■	■	■	■	■	■	■	
昇降機改修工事				■	■	■	■	■				
外構工事(別途)							■	■	■	■	■	
電気設備工事(別途)				■	■	■	■	■	■	■	■	
機械設備工事(別途)				■	■	■	■	■	■	■	■	
各検査・試運転												■



改修後

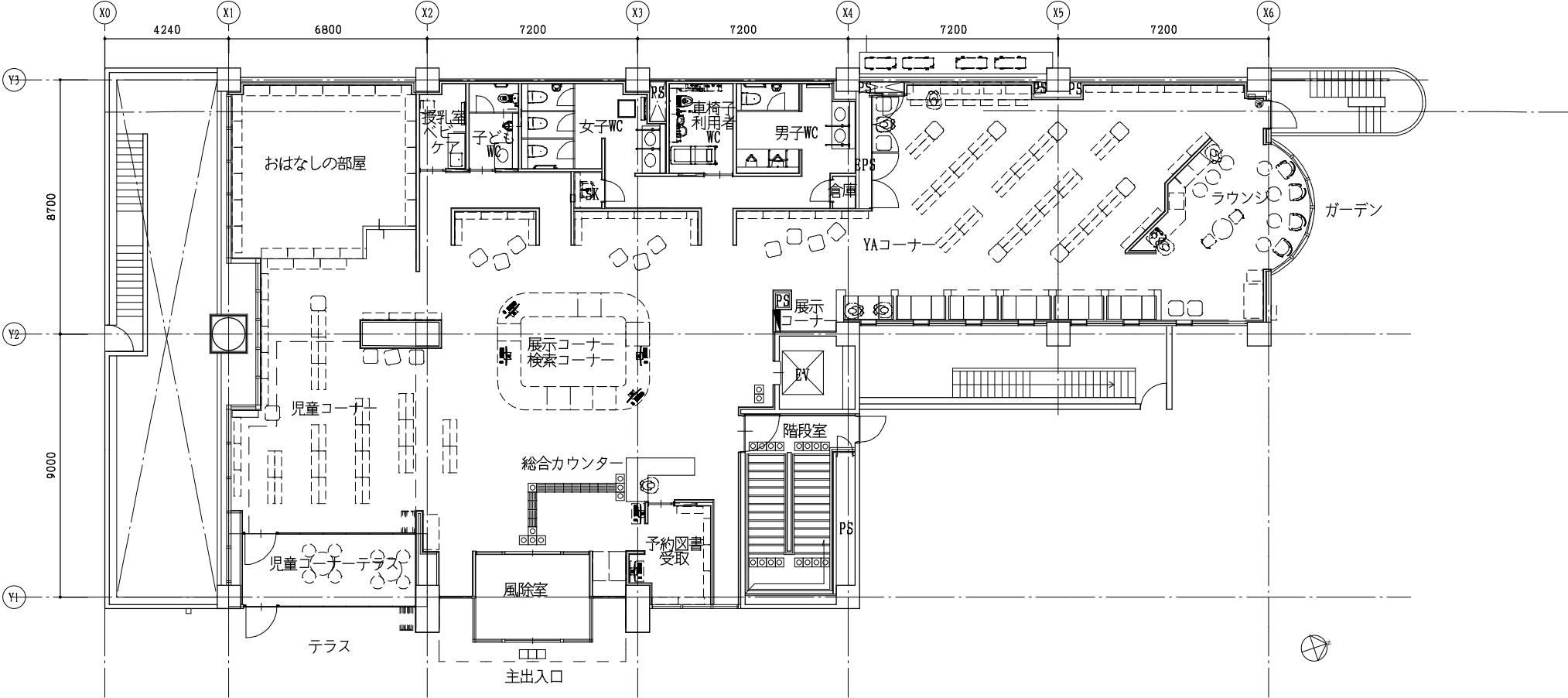


改修前

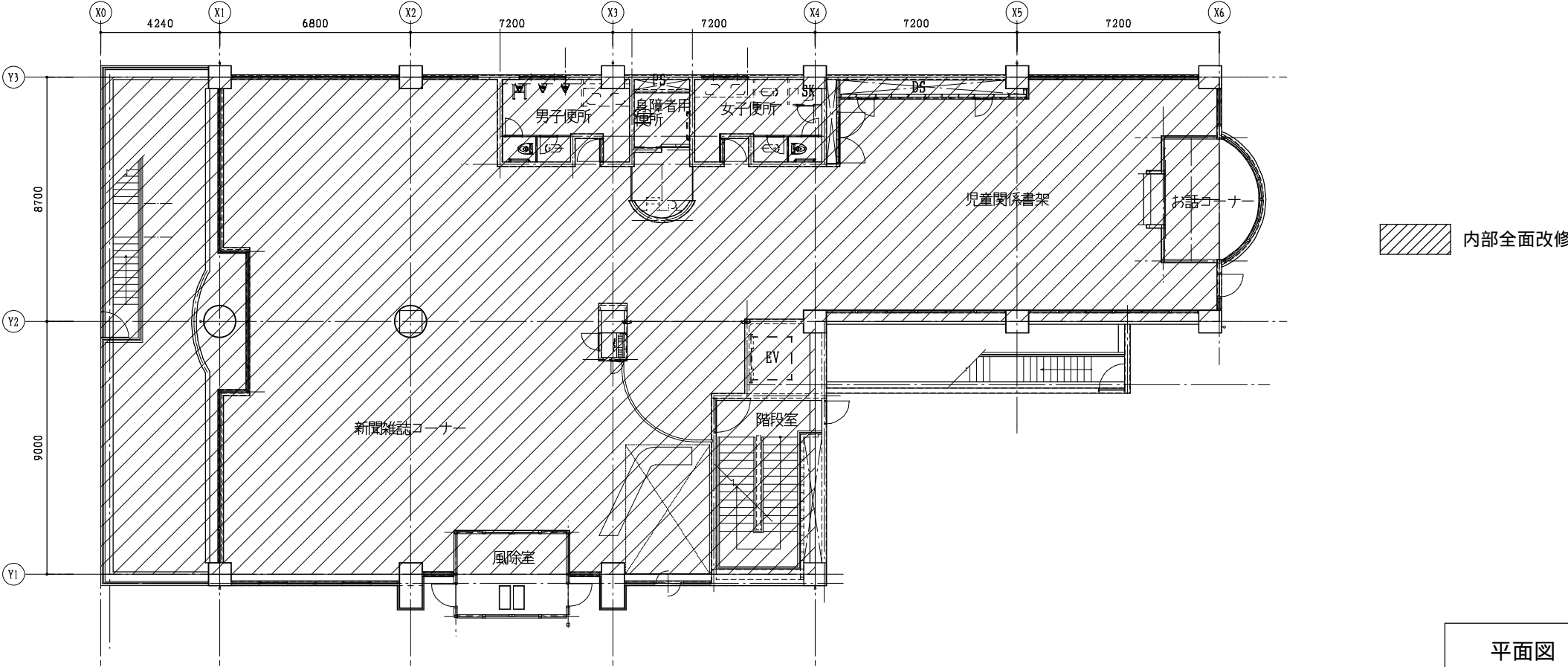


内部全面改修

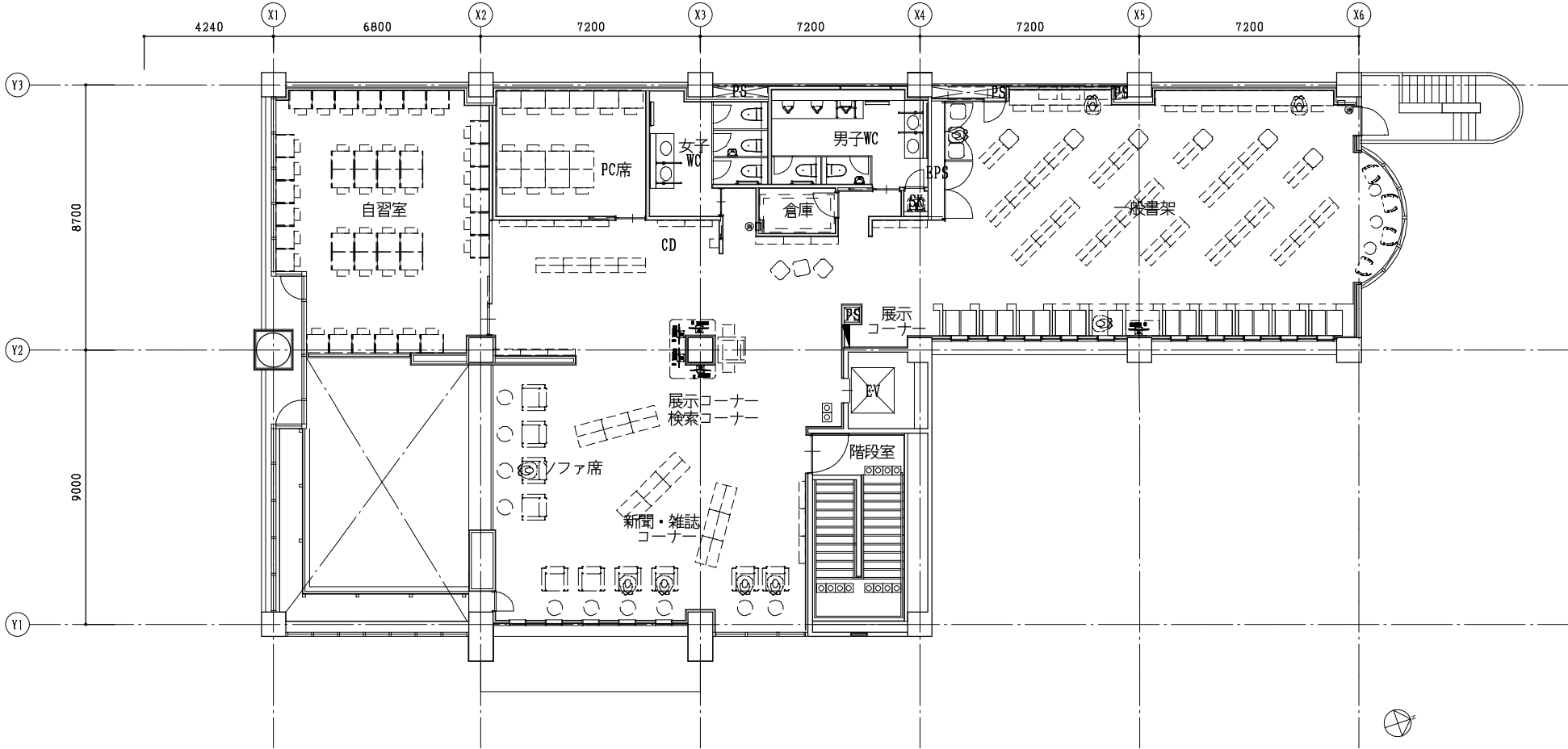
改修後



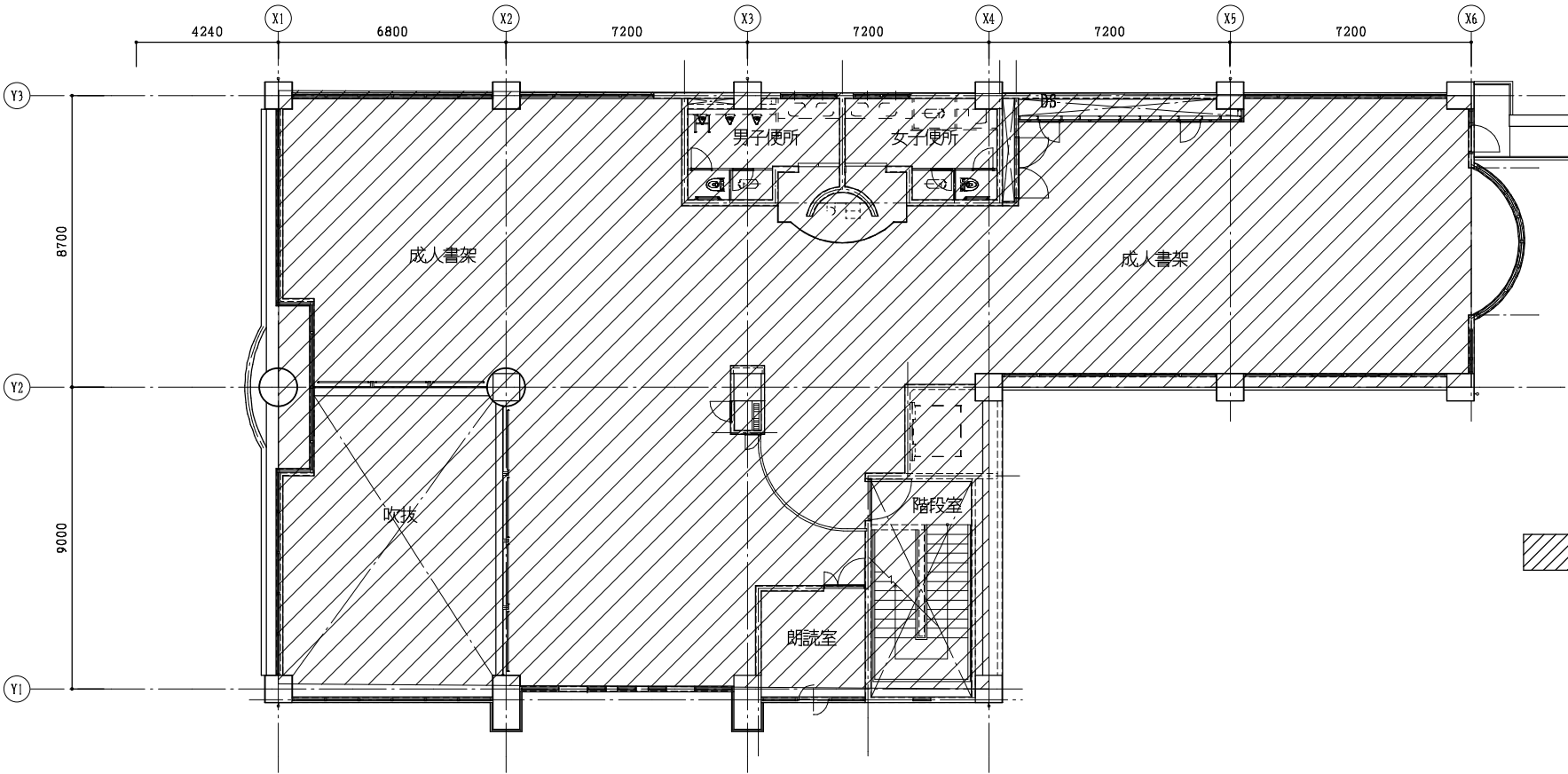
改修前



改修後

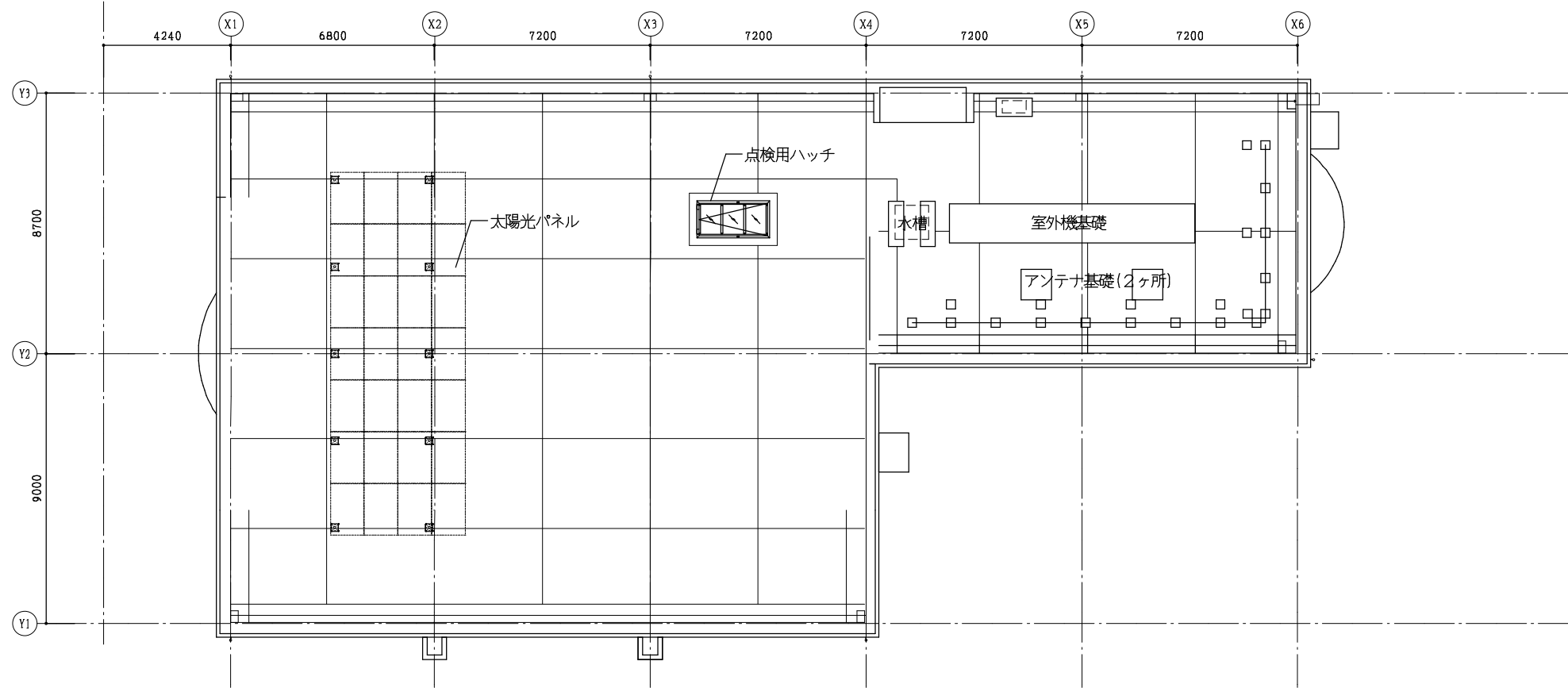


改修前

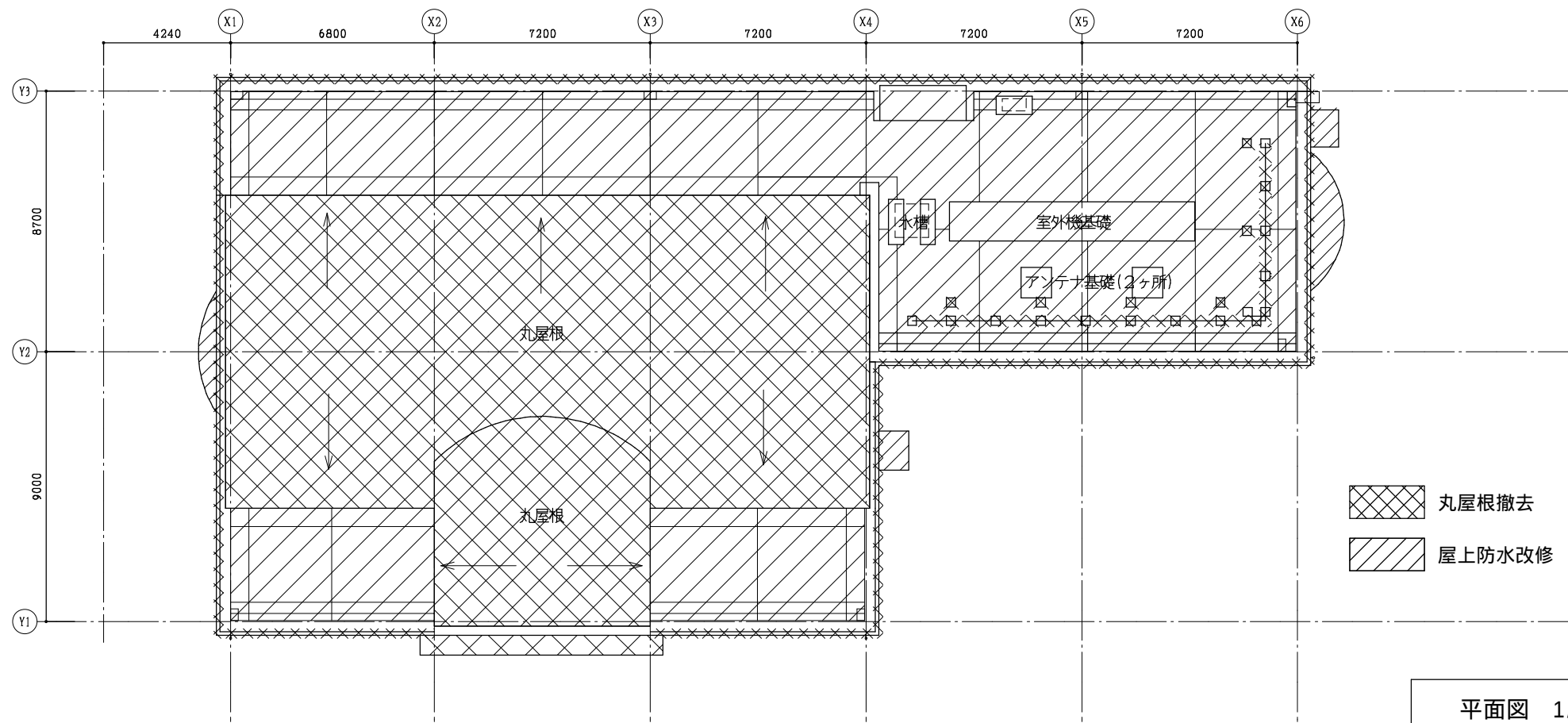


内部全面改修

改修後



改修前



改修後

