

池袋第一小学校解体工事

工事説明資料

令和2年4月13日（月）

発注者：豊島区

受注者：関東建設興業株式会社 東京支店

会場：池袋第一小学校 3階 体育館

次 第

工事概要	・・・1
工程表（予定）	・・・2
作業時間及び休日について	・・・3
工事関係車両の安全対策について	・・・4
工事車両運行経路図	・・・5
安全管理・仮設計画について	・・・6～11
内部造作撤去	・・・12
躯体解体	・・・13～17
使用重機について	・・・18
アスベスト含有建材の撤去について	・・・19
家屋調査について	・・・20～21
連絡先	・・・22

工事概要

1. 工事件名 池袋第一小学校解体工事
2. 工事場所 東京都豊島区上池袋四丁目28番1号他
3. 発注者 豊島区
4. 監理者 株式会社 石本建築事務所
5. 施工者 関東建設興業株式会社 東京支店
6. 工事期間 令和2年4月14日～令和2年10月31日まで
7. 工事内容

教室棟		
鉄筋コンクリート造4階	延べ面積	5,251.59m ²
プール付属屋、倉庫棟		
鉄筋コンクリート造1階	延べ面積	241.09m ²
主事倉庫棟		
鉄筋コンクリート造1階	延べ面積	8.77m ²

工程表（予定）

種 目	年	令和2年							
	月	3	4	5	6	7	8	9	10
準備工事（調査・書類作成）			■						
家屋調査（事前・事後）			■	■					■
共通仮設工事									
仮囲い設置			■						
事務所設置			■						
教室棟解体									
先行解体・内装撤去			■	■	■				
外部足場・防音パネル				■	■	■	■	■	■
アスベスト撤去				■	■				
上屋撤去						■	■	■	■
土間基礎撤去								■	■
プール棟付属屋解体									
内装撤去					■				
外部足場・防音パネル					■	■	■		
上屋撤去						■	■		
その他撤去・片付け			■						■
車両運行（4t）			← 各種内装材・アスベスト材 →						
車両運行（10t）						← コンクリートガラ →			

※天候、作業の進捗により工程が前後する場合がございます。

作業時間及び休日について

7:00 8:00 12:00 13:00 17:30 18:30



(1) 作業時間は原則として8時から17時30分までとします。
ただし、その前後1時間に準備、片付け等を行います。

(2) 原則として日曜・祝日は、作業全休日とします。
ゴールデンウィーク等はお休みさせていただきます。その際は、事前に「お知らせ看板」に掲示いたします。

参考写真
(お知らせ看板)



(3) 異常気象や自然災害等において、緊急対策を要する場合等には、上記日時に関わらず作業を行う場合がございます。

(4) 通勤車両、工事車両は登校時間帯（7:30～8:15）を外して現場内へ入場致します。

工事関係車両の安全対策について

- (1) 出入口に交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い、安全管理に努めてまいります。また、大型工事車両の出入りの際には、必要に応じ誘導員を増員いたします。
- (2) 一部の大型工事車両の搬出入については、安全確保と交通渋滞防止のために、早朝の通行とさせていただく場合があります。その際は、事前に「お知らせ看板」に掲示いたします。
- (3) 工事関係車両は、工事敷地付近に駐車することを禁止にすると共に、歩行者等に配慮して通行させていただきます。また、道路上で滞留することのないように管理いたします。

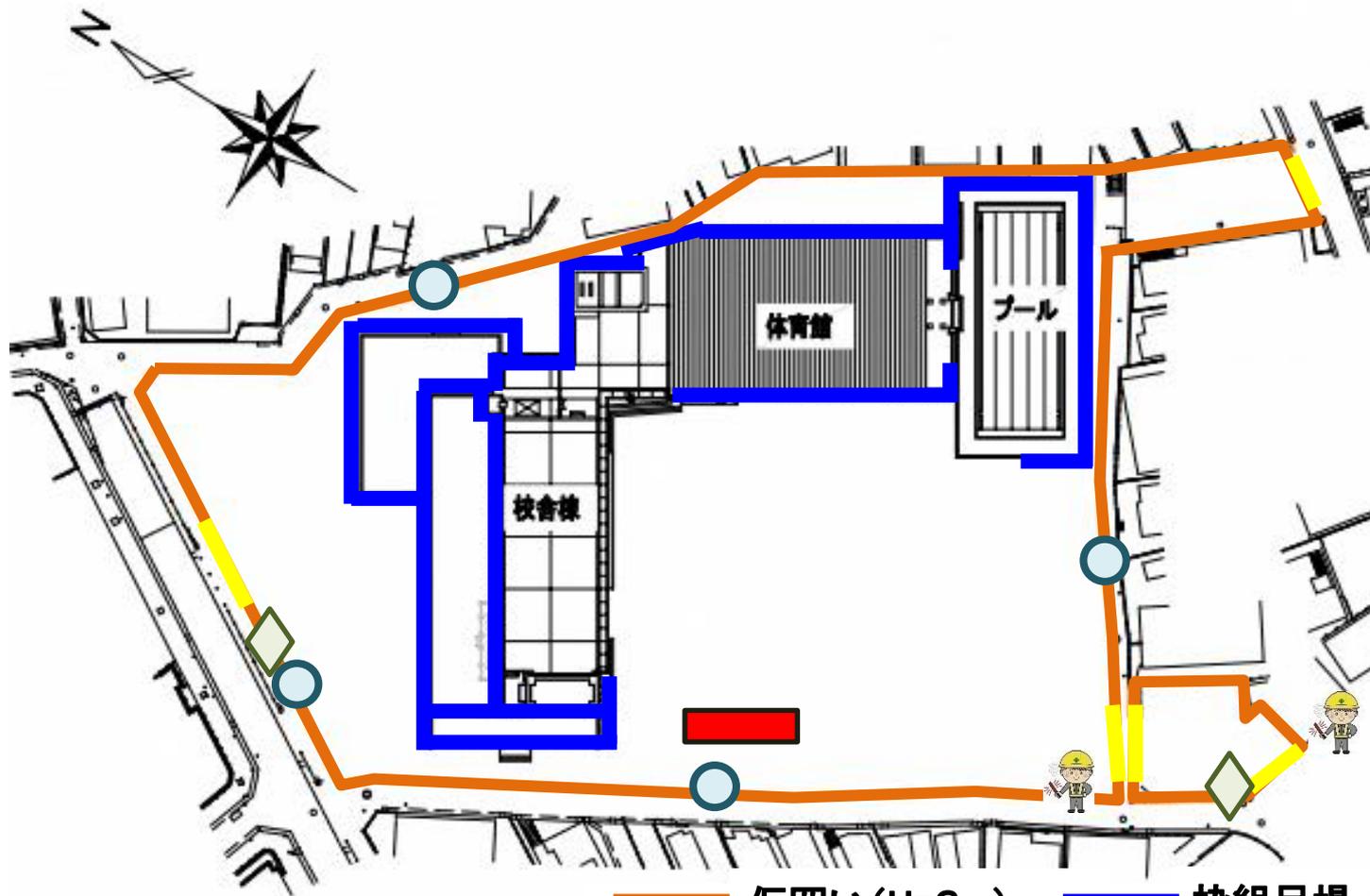
工事関係車両のフロントガラス
に掲示します



工事車両運行経路図



安全管理・仮設計画について



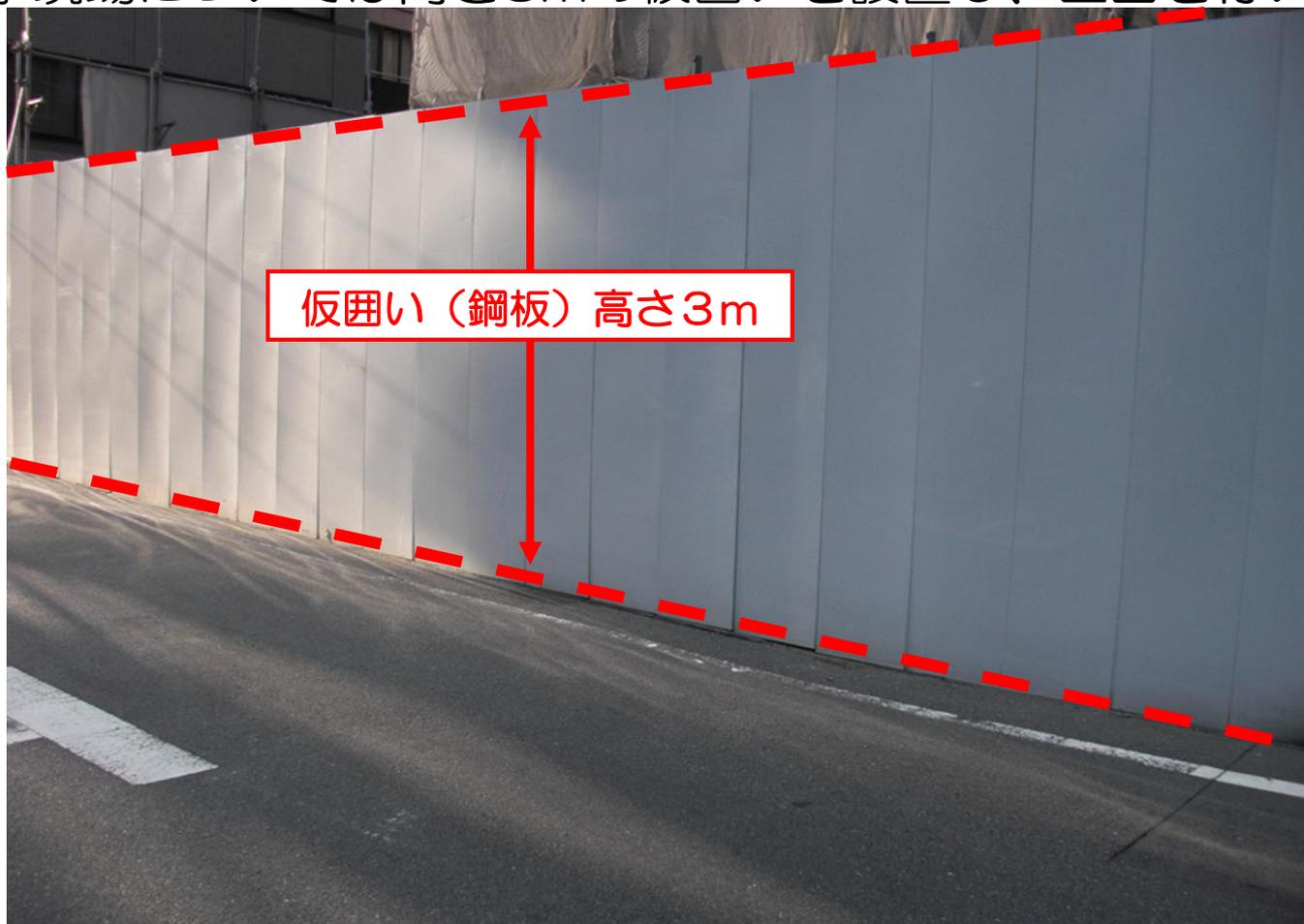
- 仮囲い(H=3m)
- ゲート 出入り口
- お知らせ看板(1か所)
- 現場事務所
- 枠組足場+防音パネル
- 交通誘導員(常時2名)
- 騒音振動計(4か所)

仮囲い・現場事務所について



仮囲いについて

(1) 工事現場については高さ3mの仮囲いを設置し、区画を行います。



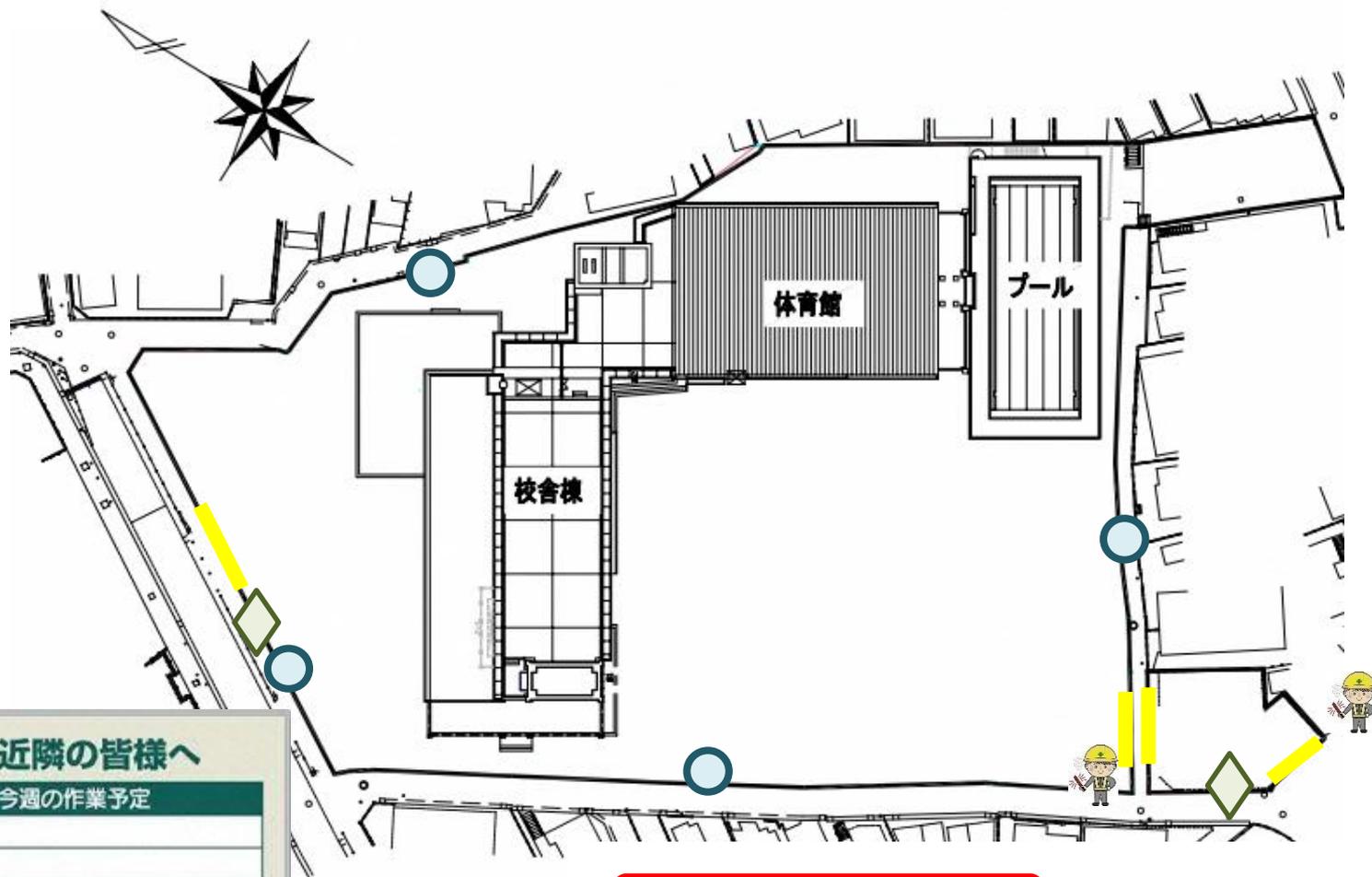
安全管理・仮設計画について

- (2) 現場事務所は現場敷地内に設置いたします。工事期間中は、現場代理人が常駐して管理いたします。
- (3) 工事関係者の風紀維持について厳正な管理を行うとともに、火災防止・衛生管理について十分に留意します。
- ・喫煙は工事現場内指定場所のみとします。（消火器を設置します）
 - ・休憩時の敷地外での歩きタバコ、歩きながらの飲食等はいたしません。
- (4) 重機につきましては、「低騒音型」「排ガス規制対策型」を使用いたします。



参考写真（低騒音型・排ガス規制対策型マーク）

交通誘導員・ゲート・騒音振動計・お知らせ看板について



ご近隣の皆様へ

今週の作業予定

月	
火	
水	
木	
金	
土	
日	

お見付の点以下記号ご連絡下さい

TEL

ゲート 出入口

お知らせ看板

交通誘導員

騒音振動計

ゲート・騒音振動計について

(5) 交通誘導員は2名配置し、歩行者最優先で誘導します。

(6) 騒音・振動計を4箇所設置いたします。



↑ 参考写真（工事敷地出入口）



↑ 参考写真（騒音・振動計）



内 部 造 作 撤 去

参考写真



内装撤去前

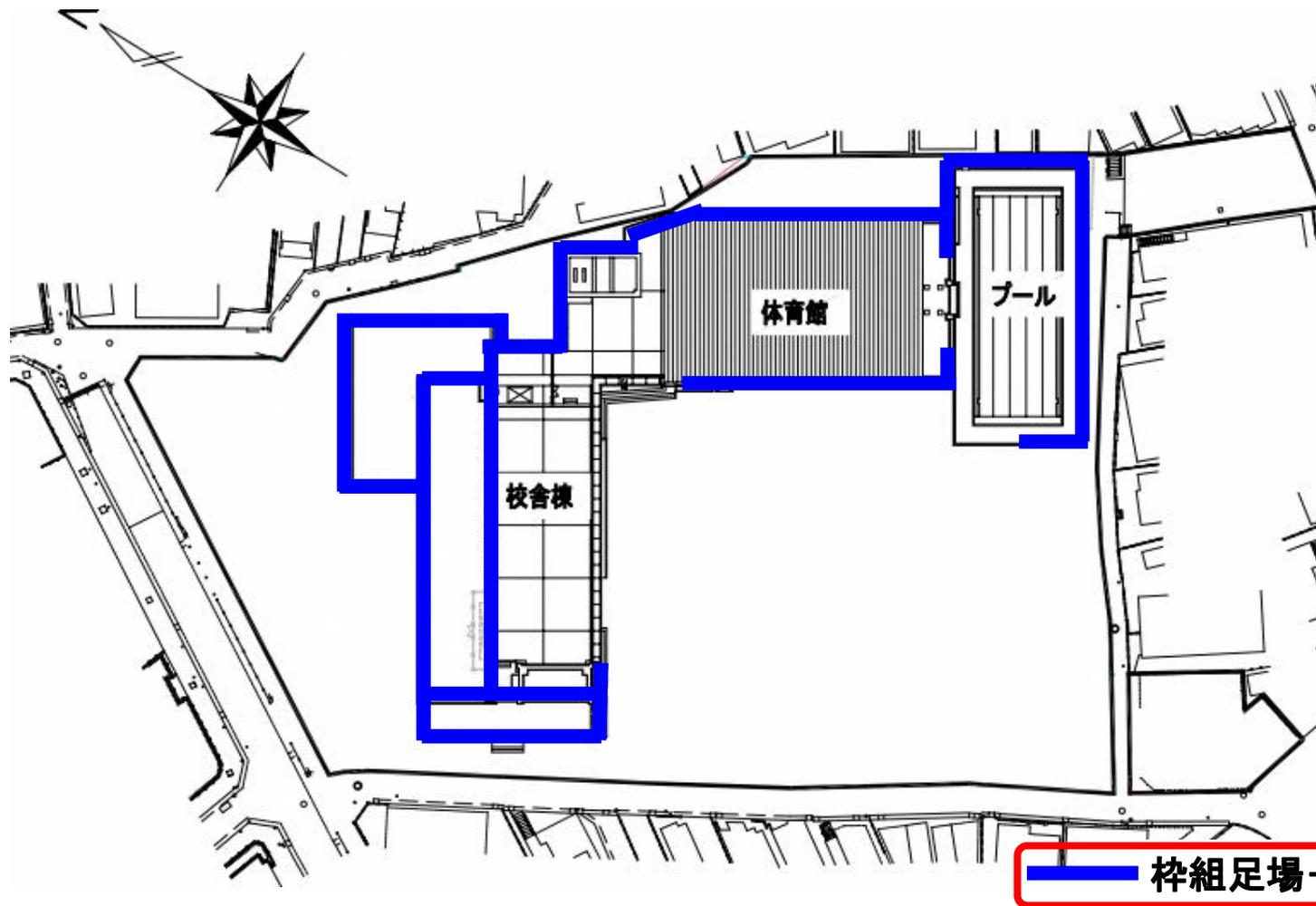


内装撤去後

事前に内部造作を撤去して種類ごとに分別して搬出します。

廃材は処理場にてリサイクル・処分されます。

枠組+防音パネルについて

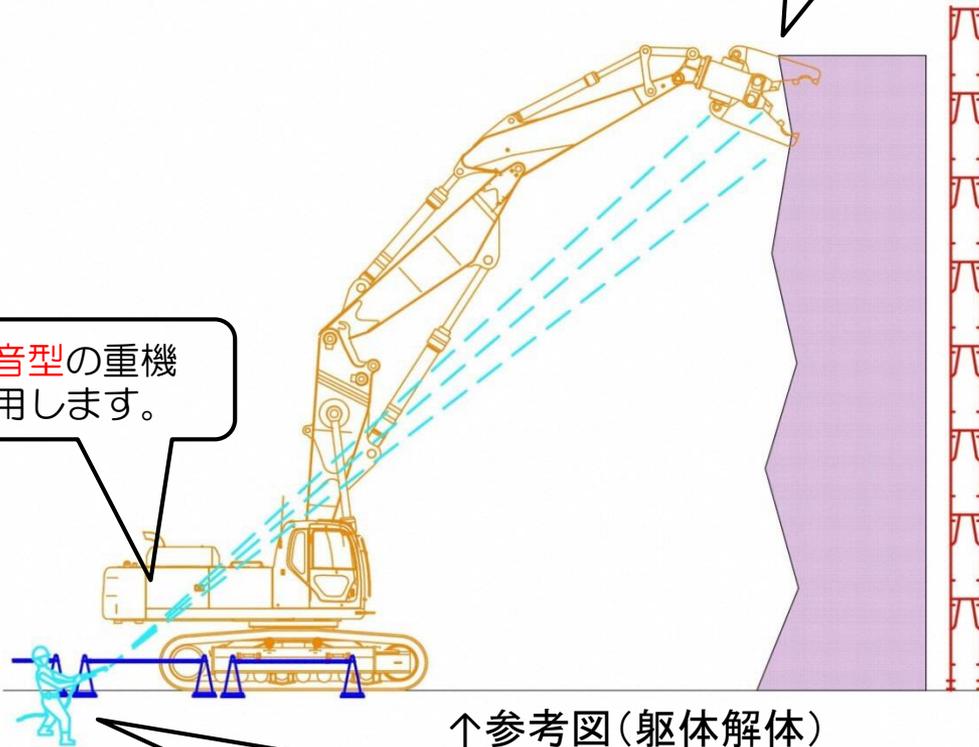


躯体解体

比較的振動の少ない
圧砕工法で解体します。

養生足場に防音パネルを設置して粉塵や騒音を抑制します。

低騒音型の重機
を使用します。



↑参考写真(防音パネル)

散水を行い粉塵を抑制します。

↑参考図(躯体解体)

仮囲い(安全鋼板3m)で
工事エリアを区画します。

躯体解体（地上解体）



養生足場に防音パネルを設置し、粉じん・騒音の抑制に努めます

比較的騒音・振動の少ない
圧砕工法を主体として解体作業を行います。

散水

参考写真

躯体解体

騒音・振動の少ない**圧砕工法**
圧砕状況及び散水の参考例



散水

コンクリート二次破碎（小割）



参考写真

解体した躯体は二次破碎（小割）を行い、鉄とコンクリートに分別します。

使用重機について

参考写真

解体用重機



1.6m³解体機

建物の圧砕解体などに
使用します。



0.7m³解体機



4トンドンプ



10トンドンプ

解体用アタッチメント



目的に応じて解体重機の先端に取り付けて
使用します。

アスベスト含有建材の撤去について

- 除去にあたって関係法令を厳守し、ご近隣の皆様及び作業員に健康被害を与えることの無いよう適正な施工をします。
- 撤去したアスベスト含有建材の運搬及び処分は関係法令を厳守し、適切に運搬処分します。
- 事前調査では判明しなかったアスベスト、含有が疑わしい建材が発見された場合は、分析調査を行い、含有の有無を確認したうえで工事を進めます。

本工事において使用されているアスベスト一覧

含有建材	外部仕上塗材	保温材・断熱材	成形板等
使用箇所	一部外壁 天井	配管エルボ ダクトパッキン	巾木 壁 天井

※飛散性の高い吹付けアスベストは、本建物には使用されておりません。

家屋調査について

- 家屋調査とは、工事の前と後で工事による近隣家屋などへの影響を調査するものです。
- 対象家屋の方には調査日程・内容などを後日ご案内します。
- 家屋調査範囲は敷地境界から約30m以内の家屋を予定しております。
- 調査期間は令和2年4月7日～5月16日を予定しております。

【家屋調査実施会社】

会社名	株式会社 創造
住所	埼玉県蕨市中央5-13-17
電話番号	048-433-0135 (会社)
担当者	吉澤 幹治 (よしざわ みきはる)

家屋調査について

このページには地図を記載しておりましたが、個人情報に該当する内容も含まれていることから公開致しません。資料については対象家屋に配布済みです。

お問い合わせ

豊島区総務部施設整備課 建築担当 杉田
電話 03-3981-0623

連絡先

<受注者>

施工者

関東建設興業株式会社 東京支店

現場代理人：渡邊

電話 03-5846-3395

携帯電話 090-4016-2370（渡邊）

090-2471-5740（林崎）

<発注者>

豊島区担当 豊島区総務部施設整備課

豊島区教育部学校施設課

建築担当 杉田

担当 山田・内田

電話 03-3981-0623

電話 03-4566-2789